

## **6. TOČKA DNEVNOG REDA**

### **PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU CRESU ZA 2025. GODINU**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke i Obrazloženje

Izvjestitelj: Petra Didović, *mag.iur.*, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/24-01/53  
URBROJ: 2170-4-02-24-1  
Cres, 10. prosinca 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2025. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, mag.iur., voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Gradonačelnik:  
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK

**GRAD CRES**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**- ovdje-**

## **Obrazloženje uz prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2025. godinu**

### **I. Pravni temelj za donošenje Odluke:**

- članak 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 67/18, 110/18 i 32/20)
- članak 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko- goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22)

### **II. Obrazloženje Odluke:**

Člancima 64 do 70. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) definirane su obveze jedinica lokalne samouprave koje se odnose na donošenje i sadržaj Programa građenja komunalne infrastrukture. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom je potrebno definirati građevine komunalne infrastrukture na sljedeći način:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena pozitivnim propisima.

Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa u 2025. obuhvaća se građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta

#### 4. groblja.

Program građenja komunalne infrastrukture u Grada Cresa za 2025. godini planira se u iznosu **750.275,00** eura i to za:

- Nastavak radova uređenja partera ulice Ante Tentora i Sv. Sidra u Cresu sa izgradnjom oborinske kanalizacije, površine cca 750 m<sup>2</sup>. U sklopu projekta uređenja, komunalno društvo Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj d.o.o. izvodi radove rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže.
- U sklopu radova izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na predjelu Grabar u Cresu planira se izvođenje radova uređenja pješačke staze na predjelu Grabar.
- Planira se uređenje dječjih igrališta u gradu Cresu i manjim naseljima.
- Nastavak radova na izgradnji sabirne prometnice, oznake SU4, na predjelu Melin u Cresu dužine 100m.
- Nastavak radova na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica.
- Planira se nastavak radova na izgradnji prometnice OU10 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i nogostupom, duljine trase 183.82 m od osi izvedene prometnice SU2 do planirane prometnice SU3.
- Nastavak uređenja nogostupa na predjelu Melin V, uz prometnicu SU2.
- Izvođenje radova na izgradnji prometnice oznake PL5 u Martinšćici.
- Sufinanciranje krovopokrivačkih radova na kapelici na groblju.
- Proširenje mreže javne rasvjete u naseljima.

Pored toga planiraju se pripremni radovi na izgradnji infrastrukture kroz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za izgradnju komunalne infrastrukture i izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture.

Procijenjeni troškovi se iskazani u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Planirani iznosi usklađeni su sa prijedlogom Proračuna Grada Cresa za 2025. godinu.

### **III. Procjena potrebnih sredstava za provedbu akta**

Sredstva potrebna za realizaciju projekata i aktivnosti predviđenih ovim Programom građenja osigurana su u Proračunu Grada Cresa za 2025.

#### **IV. Prijedlog Odluke:**

Temeljem stavka 1. članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 67/18, 110/18 i 32/20) (dalje u tekstu: Zakon) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je

### **PROGRAM GRAĐENJA komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2025. godinu**

#### **Članak 1.**

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži iskaz financijskih sredstava potrebnih za realizaciju Programa i sadrži opis i procjenu troškova s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Programom se obuhvaća građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta
4. groblja.

## **II.GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 2.**

U smislu Zakona Programom se definiraju :

- A. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 430.000,00 eura
- B. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu 60.275,00

Opis poslova, procjena troškova projektiranja, građenja, s naznakom izvora njihova financiranja prikazani su tablično kako slijedi:

<b>A.</b>	<b>Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja:</b>	<b>Planiran iznos (Euro)</b>
<b>1.</b>	<b>JAVNE POVRŠINE UKUPNO</b>	<b>430.000,00</b>
<b>1.1.</b>	Uređenje partera ulica Ante Tentora i Sv.Sidra sa izgradnjom oborinske kanalizacije i dtk mreže	390.000,00
<b>1.2.</b>	Uređenje pješačke staze na predjelu Grabar u sklopu izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže	10.000,00
<b>1.3.</b>	Uređenje dječjih igrališta	30.000,00
<b>2.</b>	<b>JAVNA RASVJETA UKUPNO</b>	<b>10.000,00</b>

2.1.	Proširenje mreže javne rasvjete u naseljima	10.000,00
<b>3.</b>	<b>GROBLJE UKUPNO</b>	<b>30.000,00</b>
3.1.	Sufinanciranje projektne dokumentacije za izgradnju mrtvačnice i proširenje groblja	5.000,00
3.2.	Sufinanciranje krovopokrivačkih radova na kapelici na groblju	25.000,00
<b>B.</b>	<b>Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja:</b>	<b>Planiran iznos (Euro)</b>
<b>1.</b>	<b>NERAZVRSTANE CESTE UKUPNO</b>	<b>60.275,00</b>
1.1.	Nastavak izgradnje prometnice oznake SU4 na predjelu Melin u Cresu (III. faza)	20.000,00
1.2.	Radovi na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica	10.000,00
1.3.	Radovi na izgradnji prometnice OU10	10.275,00
1.4.	Uređenje nogostupa na Melinu V	10.000,00
1.5.	Radovi na izgradnji prometnice oznake PL5 u Martinšćici	10.000,00
<b>C</b>	<b>Priprema zemljišta za gradnju građevina komunalne infrastrukture</b>	<b>Planiran iznos (Euro)</b>
1.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture	150.000,00
2.	Izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture	70.000,00
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>750.275,00</b>

### III. FINANCIRANJE GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### Članak 3.

Građenje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa financirat će se iz sljedećih izvora:

R.br.	Prihod	Iznos (Euro)
1.	Kapitalni prihodi (prihod od nefinancijske imovine) A1.1. 230.000,00; C.1. 150.000,00	380.000,00
2.	Vlastiti prihodi A3.2. 9.500,00; B1.5. 10.000,00	19.500,00
3.	Opći prihodi A3.1. 5.000,00; C2. 70.000,00	75.000,00
4.	Prihodi za posebne namjene A2.1. 10.000,00; A3.2. 15.500,00; B1.2. 10.000,00; B1.4. 10.000,00; A1.1. 140.000,00; A1.2. 10.000,00; B1.3. 10.275,00; B1.1. 20.000,00; A1.3. 30.000,00	255.775,00
5.	Pomoći A1.1. 20.000,00	20.000,00

**Članak 4.**

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem Proračuna Grada Cresa za 2025. godinu i realizirat će se u skladu s dinamikom ostvarivanja predviđenih prihoda.

**Članak 5.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 363-01/24-01/53

URBROJ: 2170-4-03-04/4-24-2

Cres, \_\_\_\_\_ 2024. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić