

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O POREZIMA GRADA CRESA

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, Izvješće s javnog savjetovanja

Izjestitelj: Marko Ferlora, *mag.ing.agr*, Pročelnik



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 410-01/23-01/8
URBROJ: 2170-4-02-25-27
Cres, 10. veljače 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Cresa te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje.

Za izvjestitelja se određuje Marko Ferlora, *mag.ing.agr*, pročelnik Jedinственог управног одјела.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

**PRIJEDLOG ODLUKE
O IZMJENAMA ODLUKE O POREZIMA GRADA CRESA**

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članak 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22).

II. Obrazloženje Odluke

Hrvatski sabor usvojio je 13. prosinca 2024. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24). Najznačajnija izmjena je da se dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Porez na nekretnine plaća se godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, a sam iznos svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo JLS-a. Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi, a visina poreza može se uvećati i ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Kao i do sada, zakonom je propisano da obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Zakon je propisao da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Člankom 42. Zakona propisano je da predstavničko tijelo JLS-a svojom odlukom propisuje lokalne poreze, njihove stope i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

Odlukom o porezima Grada Cresa („Službene novine Grada Cresa“ br. 13/23 i 2/24) Grad Cres je kao svoj lokalni porez imao određen i porez na kuće za odmor koji je u 100% iznosu bio prihod Grada Cresa. Kako bi se uskladili sa zakonskim izmjenama predlažu se navedene izmjene uz korekcije iznosa poreza.

III. Procjena potrebnih sredstava za provedbu akta

Za realizaciju Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Cresa.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj _____ 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O POREZIMA GRADA CRESA

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Cresa („Službene novine Grada Cresa“ br. 13/23 i 2/24, u daljnjem tekstu: Odluka o porezima) u članku 2., stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi: „2. porez na nekretnine,“

Članak 2.

U Odluci o porezima naslov iznad članka 5. mijenja se i glasi: „**IV. POREZ NA NEKRETNINE**“

Članak 3.

U Odluci o porezima članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Porez na nekretnine plaća se po četvornom metru korisne površine nekretnine.

(2) Visina poreza na nekretnine iznosi godišnje:

- 6,50 eura/m² korisne površine nekretnine na području naselja: Cres, Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav,
- 4,50 eura/m² korisne površine nekretnine na području naselja: Loznati, Lubenice, Orlec i Stivan,
- 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine na području preostalih naselja na području Grada Cresa.“

Članak 4.

U Odluci o porezima članak 6. mijenja se i glasi:

„Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Cresa.“

Članak 4.

U ostalom dijelu Odluka o porezima ostaje neizmijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa.“

KLASA: 410-01/23-01/8

URBROJ: 2170-4-01/1-25-

Cres, __. veljače 2025. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Robert Kučić