

ZAPISNIK

s 30. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa koja je održana 3. prosinca 2024. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, s početkom u 15:00 sati.

Na sjednici je prisutno 12 vijećnika i to predsjednik Robert Kučić te vijećnici: Lara Bressan Matić, Marčelo Damijanjević, Mladen Dragoslavić, Marko Kaštelan, Iva Krivičić Miočić, Damir Kučić, Erik Mujagić, Roby Orlić, Edidio Sepčić, Đanino Sučić i Eliana Zec Solina. Odsutna: Natalija Marelić Tumaliuan.

Na sjednici su još prisutni: Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa; Marko Ferlora, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Walter Salković, voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća; Petra Didović Brnić, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje; Dubravka Fak, stručna suradnica za prostorno planiranje i Ana Putar iz društva Urbanistica d.o.o. (za 2. i 3. točku dnevnog reda); Ugo Toić, član uprave Otočne razvojne agencije OTRA (za 4. točku dnevnog reda); Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu (za 5. i 6. točku dnevnog reda) i Karmen Surdić Benven, voditeljica Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo (za 7. točku dnevnog reda).

Predsjednik Robert Kučić otvorio je 30. sjednicu Gradskog vijeća.

Jednoglasno je usvojen sljedeći

Dnevni red:

Usvajanje zapisnika s 29. sjednice Gradskog vijeća održane 12. studenog 2024. godine

1. Aktualni sat
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1)
3. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1
4. Prijedlog Odluke o suosnivanju energetske zajednice
5. Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres
6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 7903/10 k.o. Cres
7. Prijedlog Proračuna Grada Cresa za 2025. i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu s pratećim dokumentima – prvo čitanje

Jednoglasno je usvojen zapisnik s 29. sjednice Gradskog vijeća održane 12. studenog 2024. godine.

Ad. 1.

Marko Kaštelan postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Gradonačelnice, od prošlog puta na koliko ste pitanja uspjeli odgovoriti ili nešto napraviti?
2. Je li se nešto pokrenulo s mrtve točke u vezi prijevoza onkoloških bolesnika?
3. Jeste li kontaktirali savjetodavnu službu za poljoprivredu?

Đanino Sučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Prema informacijama koje dobivam s terena događaju se veliki građevinski zahvati u Martinšćici. Navodno je zatraženo čak 58 novih priključaka na komunalnu infrastrukturu. Nemam podatak o kakvim se građevinama radi, mogu samo pretpostaviti da se radi o stanovima za tržište. Usprkos rigoroznijim odredbama UPU-a Martinšćica, ipak će se, ako su te informacije točne, dogoditi značajna promjena krajolika u Martinšćici. Jesu li te

informacije točne? Grad sigurno ima informacije o tolikom broju novih građevina barem kroz izračun komunalnog doprinosa. Imate li više informacija i koji je Vaš stav o tome?

2. Što je s početkom gradnje stanova za mlade na predjelu Sv. Andrej u Cresu? Gradski kadrovski stanovi skoro su došli „pod krov“, a ostatak zgrada još nije ni započeo gradnju?
3. U predizbornom programu obećali ste izgradnju luke u Martinšćici, ima li kakve naznake da bi se do kraja ovog mandata išta moglo poduzeti?
4. U svom predizbornom programu obećali ste vodu za sve. Mandat Vam je pri kraju. Kada možemo očekivati „vodu za sve“?
5. Koliko je naše građane koštao posjet kandidata Milanovića Cresu? Vidimo da je dočekan s „crvenim tepihom“. Može li Cres očekivati kakve benefite od tog službenog posjeta.

Lara Bressan Matić postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Već je bilo rasprave o tome tijekom točke rebalansa na prošloj sjednici. Ono što me zanima imamo li kakvih novosti o gradnji Vatrogasnog doma. Podsjećam Vas da ste u svom predizbornom programu obećali upravo izgradnju doma u ovom mandatu.
2. U svom predizbornom programu obećali ste pristupačnost osobama s invalidima. Što je sve poduzeto po tom pitanju?
3. Ima li pomaka u realizaciji solarne elektrane Trinket kod Orleca? Već dugo stoji zapušteno i zanemareno. Što je Grad poduzeo da se projekt realizira?

Marčelo Damijanjević postavio je sljedeće vijećničko pitanja:

1. Izgleda da su radovi u ulicama Ante Tentora i Sv. Sidra stali pa me zanima koji je razlog?

Edidio Sepčić postavio je sljedeće vijećničko pitanja:

1. Gradonačelnice, koje je vaše mišljenje o najavljenim porezima na nekretnine, ima li Grad neka saznanja, neki plan?

Damir Kučić postavio je sljedeće vijećnička pitanja:

1. U rebalans smo stavili asfaltiranje nerazvrstanih cesta Mali Bok, Grmov i Ivanje pa me zanima realizacija tih projekata.

Eliana Zec Solina postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Kada će započeti radovi u Belom na vodoopskrbi budući da je proces uvođenja u posao obavljen?
2. Prema mojim saznanjima došlo je do određenih faktora koji su zaustavili cijelu ideju dječjeg igrališta u Orlecu pa molim informaciju što se učinilo i što se može dalje učiniti kako bi se to ostvarilo.
3. Imate li informaciju kada bi mogli započeti radovi na dionici Predošćica državne ceste D100 i u kojoj fazi je potvrda elaborata za nastavak radova od Dragozetića prema Križiću?

Roby Orlić zahvalio je gradonačelniku koji je potrudio da se popravi stanje s elektroopskrbom u dijelu grada gdje su izvršeni radovi te je postavio sljedeće vijećnička pitanja:

1. Nedavno ste obavijestili javnost da se uvodi novi sustav za naplatu parkinga. Radi se o kamerama koje će prepoznavati tablice. Zanima me je li u Cresu, nakon što smo postavili kamere koje kontroliraju bacanje smeća, koje snimaju trgovu, plaže, lučicu Grabar, Karaulu i sve ostalo, potrebno još novih kamera? Zašto to radimo, toliko kamera u tako malom mjestu? Između ostalog, i sami ste rekli da Vam je drago kad studenti rade neka zanimanja, sad će studenti možda ostati bez nekog posla preko ljeta.
2. Cres izgleda prekrasno, lijepo je ukrašen, imamo štandove i najavu raznih događanja. Mene zanima znate li Vi što je to Advent? Kakve veze sve to što se dešava u 12. mjesecu ima s Adventom? Kobasice, vino, pivo, sobovi, vile i čarobnjaci, Djed Mraz, simulacija snijega i saonice, kakve veze imaju s Adventom? Zašto te manifestacije ne nazovemo, recimo, Prosinac u gradu ili Čarobni prosinac ili Ludilo 12. mjeseca što bi vrhunac doseglo 31.12. u podne kad se čeka Nova Godina, što je isto fenomenalno?

Robert Kučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. U javnom glasanju za male komunalne akcije, jedna od izglasanih bilo je košarkaško igralište u Loznatima. Predviđeni iznos bio je 5.000 eura. S društvenih mreža dobili smo informaciju da je taj projekt izveden, ali napravljeno je samo pola igrališta i to za 19.000 eura. Je li ta informacija točna i ako jest, kako je došlo do toga?
2. Vezano uz prethodno pitanje – što je s drugim malim komunalnim akcijama koje su naši sugrađani, sudjelujući u javnoj raspravi, odabrali. Što je izvršeno, što nije i zašto?
3. U Vašem predizbornom programu imali ste obnovu prostorija Doma zdravlja, je li to izvršeno?

Gradonačelnik **Marin Gregorović** je dao sljedeće odgovore:

Pitanja predsjednika Vijeća Kučića:

- Košarkaško igralište nije planirano kao veliko košarkaško igralište, čak ni u prijedlogu nije tko bilo, predloženo je bilo na jedan koš. Procjene smo dobili od nekoliko građevinskih tvrtki sa Cresa i to višestruko veće iznose. Prva je, čini mi se, iznosila 28.000 € plus PDV i nakon toga smo još proširili ponudu, tražeći možda nešto jeftinije i došli smo do ovog okvira koji je sada izveden. Dakle, izveli smo igralište prema željama žitelja Loznatog, koji su po mom saznanju poprilično zadovoljni. Još su uz to zatražili i dva golića koja će biti tamo da mogu igrati, tako da će time biti igralište kompletirano. Kao što znate, tako smo nešto slično napravili i na Melinu. To su lokacije gdje se ne mogu napraviti baš prava velika igrališta na dva koša, odnosno nema mjesta, a u Loznatom bi cesta bila problematična, sjekla bi na predloženoj lokaciji potrebnu duljinu i tako da je to odlučilo na taj način, a to je zapravo bio i prijedlog. Druge komunalne akcije, koliko me pamćenje služi, mislim da je u realizaciji zastalo samo obnavljanje gradskog sata, s obzirom da je mehanizam koji se u njemu nalazi, prema informacijama osobe koja ga je više puta popravljala, iz Francuske. I tu čekamo zapravo odgovor i nakon toga zapravo će biti kompletirane sve male komunalne akcije. Mogu vam dostaviti na iduće vijeće i pismeno koje su bile i koje su izvršene.

- Na Domu zdravlja je krov saniran i mi smo predložili, kako je bila namjera, da uredimo dio prostora naše garaže za potencijalne potrebe fizijatrijske službe u Cresu. Nadam se i vjerujem da ćemo to zajedničkim sredstvima realizirati. Mi smo tu bili predvidjeli sredstva i u ovoj i u idućoj godini, međutim, za realizaciju nam je potreban *feedback* Doma zdravlja, s obzirom da se radi o prostoru koji bi trebao služiti u liječničke svrhe i postoje određeni standardi. Nadam se, s obzirom da se na našem otoku nalazi osoba koja je za to i kvalificirana, da bi potencijalno mogli dobiti tu vrstu usluge na Cresu. OK, sad će se okolnosti malo produljiti vezano za osobu, zbog razloga koji jesu privatni, ali svakako bi taj prostor trebao biti za to namijenjen. Kažem, krov je uređen, čini mi se prije ljeta ove godine. Ići ćemo s prijedlogom Domu zdravlja za postavljanje solarnih panela, tu će se uključiti energetska zadruga, pa ćemo vidjeti, ako postoji interes u dijelu kojeg je suvlasnik Dom zdravlja, da se na tom dijelu i na taj način utječe na smanjenje troškova za energiju Doma zdravlja.

Pitanja vijećnika Orlića:

- Kod parkinga nije novi sustav naplate, nego je novi sustav kontrole korištenja parkinga. Naime, radi se o parkiralištima koja su uređena, dakle onome koji se nalazi neposredno uz crpnu stanicu INA i autobusni kolodvor gdje je ograničen broj mjesta. Znači da postoji sudska praksa da se svatko ima pravo 15 minuta zadržati na parkingu bez naplate, što je u redu. U obilasku, osoba koja je zaposlena na tom radnom mjestu, najčešće u sezoni, mora napraviti dva opažaja i u principu se na to gubi vrijeme. Ovako će se na opažaju točno znati kad je tablica ušla i to će biti efikasniji način za naplatu. Za to smo dobili sufinanciranje od Fonda za zaštitu okoliša. To je predviđeno i za Melin i, ako se pokaže sustav korisnim, za Martinšćicu, s obzirom da ovo ljeto nije bilo interesa od strane samih mještana za rad na tom parkingu, pa su ljudi iz Cresa dolazili i kontrolirali. A znate što se onda dogodi? Da ljudi koriste taj parking dugo i da ne plaćuju, a zauzimaju mjesta. U Martinšćici se znalo događati da ljudi otiđu na katamaran za Susak ili Unije i tamo puste auto 2 tjedna, bez naplate. To

nije način na koji bi se trebali ti parkinzi koristiti jer onda smanjujemo zapravo dostupnost parkirališta, a ne možemo baš imati na svakom metru parkirališta da bi ih imali za takve slučajeve. Svjesni ste i vi, kad negdje idete, parking plaćate.

- Advent ili Došašće je popularni naziv za događanja koja su za vjernike povezana s radošću i obilježavanjem Isusovog rođenja. Ne znam jeste li bili na paljenju prve svijeće? Mogli ste čuti što sam tada rekao, da ja mislim da je dobra stvar u Adventu, iako kažem, svakako se, ajmo reći, profanizirao i komercijalizirao, da bi trebali pronaći nekakve univerzalne poruke mira i solidarnosti. Rekao sam, iako nije na meni da ja upućujem te poruke, ali svakako mislim da tome služi to razdoblje, da se oni bliski, koji su možda inače razdvojeni, i obitelji razdvojene iz razno raznih razloga, školovanje, posao, da se približe, da se spoje, pa evo da se na neki način i druže. Ovo je mala zajednica, koja nakon sezone i nakon berbe maslina, često malo zapadne u zimsku idilu. Nekome je to idila, nekome depresija, pa se na Adventu ljudi malo podruže, motivaciju će svako u sebi naći. Da li promijeniti naziv, ne znam. Za sad koristimo isti naziv kao i većina drugih gradova u Hrvatskoj. Drago mi je da vam se sviđa. To su sve napravile vrijedne ruke gradske uprave i, naravno, turističke zajednice bez kojih to ne bi bilo moguće realizirati.

Pitanje vijećnice Zec Solina:

- Radovi u Belom su odgođeni jer se po projektu neke šternje nalaze na putevima. Mislim da znate koje, neću navoditi imena i prezimena. Moraju se korigirati malo trase, ne zamjetno u odnosu na projekt, ali ipak mora biti isprojektirano na način da bude napravljeno tako da ne napravi štetu nikome. Tako da bi, čini mi se, početkom 12. mjeseca trebali započeti radovi na vodovodu i kanalizaciji.

- Na dječjem igralištu Orlec betonirani su temelji danas. Zapelo je bilo u načinu korištenja same lokacije. Naime, lokacija je vlasništvo Crkve, odnosno Krčke biskupije, odnosno župe Orlec i župa je bila izrazila želju za nekom naknadom. Mi do sad nismo imali namjeru ni običaj plaćati najmove za te stvari. U razgovoru s mjesnim odborom, smatrajući da je ta lokacija najprimjerenija u Orlecu i da nemamo drugu lokaciju za postavljanje igrališta, složili smo se da tamo igralište treba. Ponudili smo otkup prema procijenjenoj vrijednosti koja bude i Krčka biskupija je prihvatila. Na taj način će se realizirati to igralište, tako da sve ide prema planu. Radovi se realiziraju, paralelno se radi na otkupu tog dijela. Ionako to zemljište i služi za nekakvu javnu infrastrukturu, pa je u redu da onda to Grad i otkupi.

- Čini mi se da je nedavno produžen postupak nabave, tako da nisam siguran kada će početi radovi. Zasigurno ne u ovoj godini. Iz kojeg razloga je nabava produžena ne znam. Možemo provjeriti s Hrvatskim cestama. Kad bih nagađao, rekao bih vjerojatno zbog dostupnosti izvođača na tržištu, ali se nadam da će se to riješiti. Mi smo s njima uvijek u koordinaciji i izražavamo svoje kontinuirane potrebe. Obećanje je bilo da će do kraja 2026. biti spojena kompletna dionica. Ja ću se toga držati, to je rekao i ministar. To je rekla i gospođa Silvana Sorić i ja vjerujem da ćemo to u tom dijelu i realizirati. Što se tiče elaborata, to ćemo provjeriti s njima, pa ćemo onda odgovoriti pisanim putem.

Pitanje vijećnika D. Kučića:

- Asfaltiranje do Grmova je gotovo, a pri kraju je realizacija u Ivanju i onda mislim da slijedi Orlec. Vjerujem da će to biti idući tjedan, nisam siguran koji datum. Dosta dobro ide ta dinamika, nabave su odrađene, odabrani su izvođači, odnosno izvođač. Po izvješću nadzornog inženjera u Grmovu je jako dobro odrađen posao. Iz Ivanja smo danas dobili poziv od mještana, rekao mi je pročelnik, da im se jako sviđa kako se radovi izvode i koja je dinamika i način izvođenja, pa ćemo to isto tako običi i provjeriti kako to izgleda. To je isto prvi asfalt tamo u ovom pravnom poretku. Isto tako i u Orlecu, na Malom Boku, nije taj dio asfaltiran, mislim da me vijećnik Sučić upoznao s godinom, od 1979. Ipak smo nešto i u tom smislu odradili, a to je stvarno jedna od najljepših plaža i pristup tome je bio u takvoj situaciji da se trebalo nešto poduzeti. Evo, srećom, bio je taj novac na raspolaganju kojeg smo mogli iskoristiti.

Pitanje vijećnika Sepčića:

- O porezu na nekretnine sam sad na skupštini turističke zajednice rekao kako smatram da nije pošteno koncipiran zato što ne radi razlike u iznajmljivačima i onima koji su u principu rentijeri. Po meni ide na štetu malih iznajmljivača, a pogotovo ako uzmete u obzir da smo prema malim iznajmljivačima vjerojatno najbenevolentniji ako usporedite Cres s drugim gradovima u okruženju. Dakle, imamo najbolje uvjete i vezano za paušal na krevete, danas je 40 eura u Cresu, bod komunalne naknade je već dugi niz godina isti, kao i stambeni, dakle nema razlike u onom dijelu što je apartman, a što je stanovanje. Čak i one turističke su nam isto tako u nižem dijelu kad se uspoređi sa sličnim destinacijama. Porez koji se zove porez na nekretnine je po meni modificirani porez na kuće za odmor i razlika je sada da se ne naplaćuje na 6 mjeseci nego na 10 mjeseci. Vidjet ćemo, nadam se da će se od njega odustati ili da će se odgoditi na način da će se malo uzeti u obzir ove druge okolnosti. Kao što sam rekao i na skupštini, ponovit ću ovdje, iznajmljivač u Pernatu ili Grmovu, ili evo, recimo u Ivanju, nije kriv što on ne može dugoročno iznajmiti svoju nekretninu jer je nema kome dugoročno iznajmiti. Ako se on trudi staviti nekretninu u funkciju i u gospodarske svrhe, zapravo dopuniti svoj proračun, svoju kućni budžet i preživjeti na otoku, ne bi ga trebalo destimulirati sa dva poreza. A pogotovo što je u zakonu krivo predloženo da se paušal sad jako podiže po kategorijama turističke razvijenosti, mi smo prva kategorija u kojoj će paušal biti minimalno 150. Možete izračunati koliko je od 40 na 150. Da je podignuto na 80, bilo bi 100 % i ja mislim da bi svi rekli u redu, ali na 150 je zbilja puno. Isto tako nije isto iznajmljivati u Cresu, iznajmljivati, recimo, u Grmovu, ili u Pernatu, ili u Ivanju, ili u Filozićima, ili negdje drugdje. Bilo bi dobro kad bi mi mogli unutar svojih ovlasti definirati paušale po krevetu kad je već nametnuto da je tako visoko. Ali kao što sam rekao nedavno na jednom okruglom stolu, nije isti metar za sve. Jer kad uzmete u obzir otoke i planiranje stvari na otocima, moraju se uzeti neki drugi parametri osim samih statističkih jer 100 eura na otoku ne vrijedi isto kao 100 eura na kopnu. Barem 20 ili 30 % je vrijednost tog novca manja u onome što se može realizirati. Isto tako kad uzmete nešto po glavi stanovnika, pa onda na temelju toga kažete koliko neki standard vama pripada u zdravstvu nije fer. Jer drugdje ste vjerojatno za 20 minuta u blizini nekog velikog centra, odnosno nekog dovoljno kapacitiranog doma zdravlja ili hitne ili bolnice koja će vam spasiti život. A kad ste na otoku, u tih 20 minuta niste nigdje, ne možete doći ni do susjednog Lošinja, tako da bi se trebalo o tome voditi računa, pa onda o svemu drugom. Ali to nekako uvijek izostane iako Zakon o otocima proklamira neke stvari koje bi bile lijepe da se realiziraju, ali nisu nikad do kraja realizirane. Pa evo, po pitanju tih naših nesretnih vodovoda isto tako se ne uzima kontekst u obzir, tako se očito neće ni kod poreza. Razumijem da je vjerojatno problem u Zagrebu, Splitu i u možda Zadru, ne znam, Puli i većim gradovima taj dnevni najam i te stvari koje se događaju zbog kojih onda na tržištu nekretnina nemaš dostupnih priuštivih stanova i smještaja. Međutim, to u malim sredinama nije tako i ljudi nemaju kome iznajmiti, a sad ćemo svi trpjeti posljedice te neke nepromišljene politike koja se mogla možda zaustaviti samom kategorizacijom i izdavanjem dozvola. Ali dobro, to su već neke druge teme. Dakle, to je moje mišljenje o porezu na nekretnine. Mislim da nije fer koncipiran, mislim da bi ga trebalo sagledati na način koji je puno pošteniji, možda ne po krevetu, možda po postotku prihoda, zasigurno ne 150 eura svima. Zasigurno ne mijenjati dosadašnju praksu, za koju se ja zalažem, da ostane da porez na kuće za odmor plaćaju oni koji nekretnine nemaju u funkciji, odnosno nemaju cijelu godinu u funkciji, odnosno koriste ih povremeno za odmor. Mi tim ljudima na neki način naplaćujemo to da bi im bile osigurane sve usluge koje imaju kad dođu ovdje, a da bi mi kroz cijelu godinu kontinuirano mogli živjeti i raditi. I za to služi porez na kuće za odmor i za to bi trebao služiti porez na nekretnine. Iako ja znam da se u nekim drugim županijama i gradovima to odnosi i na male obiteljske iznajmljivače kod nas se to nije naplaćivalo. Sjećate se prošlogodišnje rasprave što će se dogoditi? Nije se ništa u Cresu dogodilo, naplaćivali smo onima koji su to, po našoj odluci, trebali plaćati i ja mislim da je to pošteno. Ja sam se našalio nedavno pa sam rekao da bih volio da moram 500 eura godišnje platiti zbog kuće na Visu. To bi značilo da imam kuću na Visu u koju idem, koristim kao vikendicu, što je neki luksuz i mislim da ljudi to trebaju biti spremni platiti. A

ljudi koji tu žive bi trebali imati drugačije kriterije za korištenje svojih nekretnina, pogotovo ako to rade u domaćinstvu ili ako su mali iznajmljivači.

Pitanje vijećnika Damijanjevića:

- U ulicama Ante Tentora i Svetog Sidra sada ide polaganje kamena i betoniranje onog prvog dijela, a stali smo zbog nekih arheoloških nalaza. Vjerujem da tih nalaza, ako nisu previše vrijedni, neće biti previše na toj dionici, a ako bude, mi ćemo se, naravno, ponašati u skladu s uvjetima koji su nam propisani u zakonu. Ali i tu uvijek razgovaramo s Konzervatorskim odjelom u Rijeci da ta rješenja budu i brža i jednostavnija jer su to dani koje smo izgubili, a ljudi imaju nelagodnost življenja, odnosno moraju doći do svojih kuća, a nije im baš ugodno ulaziti po tavalonima. Ali, nažalost, to je tako. Traju radovi, zato svaki put kad se dogodi nekakva takva situacija, djelujemo i reagiramo da to bude što brže. Konzervatorica je rekla da je to creski dekumanus i ja vjerujem da je to tako, to je najduža ulica i to je povijesno značajna ulica. Mislim da je naša zajednička politika uređivanja starog grada i kad se radovi izvedu podići ćemo vrijednost starog grada i možda nekoga motivirati da se nečime krene baviti u starom gradu. A i ljudi koji tamo žive će sigurno biti zadovoljniji jer se cijela infrastruktura obnavlja.

Pitanja vijećnice Bressan Matić

- Danas sam dobio informaciju da je gradnja vatrogasnog doma prošla na razini Ministarstva, odnosno Županije. Prijedlog sad ide dalje, na SAFU na kontrolu i vjerujem da ćemo u idućoj godini započeti s radovima i da će se oni i završiti. Znači da je vrijednost negdje 2.500.000 s PDV-om.

- Što se tiče pristupačnosti tu se trudimo, kad je god moguće, rješavati problema na našim lokacijama. Postavljali smo rampe, ako ste vidjeli, na ulazu u more, još treba doći jedna od inoksa koja se čeka. Tu smo na prijedlog vijećnika Sepčića izravnavali plateau. Naravno, primijenili smo i sve standarde što zakonodavac traži na web stranicama. Uvijek smo otvoreni, ako postoji još neki prijedlog, da i u tom smjeru krenemo.

- Po pitanju solarne elektrane stvarno sam si dao truda da probamo pronaći zajednički jezik s Hrvatskom elektroprivredom. Promijenio se predsjednik uprave. Rekao sam vam, istok je okupiran od strane HEP-a. Ne mogu drugačije reći nego okupiran. Za zapad je raskinut ugovor i čini mi se da je Samostan sv. Frane sklopio ugovor s drugim, potpuno odvojenim investitorom koji bi to trebao izgraditi. Dakle, odvojene su priče u smislu realizacije, ali kako se radi o trafostanici, o mreži, onda tu HEP ima neki say i od njih se očekuje da i u tom dijelu popuste, što bi trebali. Oni su smatrali da mogu riješiti i jednu i drugu zajednički, ali tog povjerenja više nema. Mi smo to zajedno istaknuli i očekujemo da se to riješi u što je moguće skorijem roku. Moja namjera je da s ministrom nadležnim za HEP porazgovaramo oko tog pitanja, da vidimo kako oni gledaju na to, jer su se izgradile neke elektrane, po mom sudu puno manje značajne i manjih vrijednosti i manjih kapaciteta i vjerojatno s manje sunčevih sati nego što je na Cresu. A ja, ne želim biti zloban, ali mislim da kad pogledam na kojim su lokacijama izgrađene, mislim da je politički odabir bio gdje će se to realizirati. Ovdje gdje je zapelo, gdje su vjerojatno i jedni i drugi u krivu, nisu se uspjeli pomaknuti s mrtve točke.

Pitanja vijećnika Sučića:

- U utorak, 5. 12., u Šibeniku je potpisivanje ugovora za Martinšćicu. Dakle, 100 % je financirano od strane Ministarstva, odnosno Europske unije, ali i od Ministarstva pomorstva, prometa, infrastrukture. U četvrtak u 13.45 će biti potpisan ugovor. Popeli smo se na glavu i ministru i državnom tajniku i županu. I nema tko ne zna za projekt Martinšćice. Bit ću osobno stvarno sretan kad vidim da se taj ugovor konačno potpiše, ne vjerujem dok se ne stavi na papir. Procijenjena vrijednost radova je nešto ispod 12 milijuna eura. Nakon što se potpiše ugovor vjerujem da će Županjska lučka uprava raspisati natječaj za odabir izvođača i reći ću i ovo: dobro je da je sada potpisan jer bit će još potpisivanja. Čini mi se da je potpisan samo Novi Vinodolski u ljetnim mjesecima, a bit će potpisano još sigurno nekoliko, vjerojatno do desetak. A bitno je koji ste po redu, ne da se hvalite, nego zbog toga što ja vjerujem da nema dostupnih izvođača na tržištu koji

mogu taj posao odraditi. Onda će prvih nekoliko koji potpišu biti sigurno u povoljnijoj situaciji za realizaciju nego oni koji dođu pred kraj na red za potpisivanje jer će biti puno teže naći izvođače.

- Sveti Andrej, pravo građenja. Oni su na izmjeni dozvole, preprojektirali su sve 4 zgrade. Tako sve četiri zgrade, znači svih 16 stanova, idu na isti način kao što je to i Grad napravio s ovom koja je namijenjena za deficitaran kadar, prije svega za zdravstvene djelatnike. Dakle, idu iz betona u ciglu. Sad se vode razgovori između banaka i Grad se tu uključio za uvjete financiranja, odnosno za kreditiranje jer ćemo isto tu probati pomoći jer pravo građenja nije neki institut koji inače banke previše cijene, ali moje mišljenje je samo zato jer mogu tako. Jer kad se s njima razgovara, može i drugačije. Ja vjerujem da ćemo i s kreditiranjem tim ljudima isto tako pomoći jer naravno da je teško to izgraditi vlastitim novcem, bez pomoći.

- Voda za sve. Desalinizator Beli kreće sada u prosincu. Vidjeli ste u proračunu i uređenje poljskih puteva. To su putevi kojima smo mi planirali infrastrukturu, dakle vodnu infrastrukturu, Predošćica, Vodice, cijevi iz jezera, spajanje preko na Merag i dugoročno doći s vodom iz jezera skroz do Belog, preko Niske i Dragozetića. Sad je faza da smo uspjeli urediti do Predošćice pa se spustiti, do Merga smo došli tamo do ispod ceste i kad se krene otvarati ići ćemo preko ceste na onu drugu stranu. Dinamika je dobra, košta dosta puno, ali su već projekti razrađeni u smislu da se mogu već realizirati i da koristimo one dijelove prostora koji ne zahtijevaju trenutno skupo kopanje u smislu da moramo asfalte razbijati.

- Predsjednik Milanović je išao na neko događanje, javio se i tu. Dakle, stao je u obilasku i odradili smo sastanak, upoznali ga s projektima i našim aktivnostima. Prije toga bio je na Krku i ne znam koja je cijena ručka koji je bio predviđen. Nakon toga se uputio dalje po svom planu i programu.

- O 50 priključaka nemam informaciju. Za petnaestak ili dvadesetak znamo, to je vjerojatno na područjima terena koji se planiraju, gdje smo mi rješavali prometnicu PL 5 i u tom dijelu će sigurno doći do nekakve izgradnje, ali moraju svi dobiti dozvole i moraju svi na posebnim uvjetima ishoditi uvjete. I nakon toga vidjet ćemo kako izgledaju projekti. Nemam informaciju da ih je 50.

Pitanja vijećnika Kaštelana:

- Savjetodavnu službu smo pismeno pitali, pismeno ćemo odgovoriti.

- Za onkologiju sam razgovarao sa Crvenim križem kako funkcionira to u Lošinj. Predviđen je poziv, dakle, mi ćemo ga probati otvoriti da ne bude Crveni križ, ali mora biti neki prijevoznik. Dakle, ne mogu biti ljudi koji privatno voze svoje bližnje. Vidjet ćemo možemo li dobiti možda nekog drugog tko bi s područja Cresa bio zainteresiran za takav prijevoz pa na taj način to osigurati. Tražit ćemo broj, naravno, onkoloških pacijenata, ali znam sa sigurnošću da nisu svi zainteresirani. Neki će biti zainteresirani pa ćemo dimenzionirati prijevoz koliko bude potrebno. 2025. ćemo se javiti na natječaj Županije na koji se javljaju gradovi, razgovarali smo s nadležnom pročelnicom.

- Vezano za požar koji je izbio u samostanu benediktinki razgovarao sam s njima osobno, rekao sam da smo se voljni uključiti, što bi bilo i logično i normalno s naše strane, samo moramo dobiti nekakve podatke. U kontaktu smo i mislim da su one zadovoljne našim odgovorima, a ja vjerujem da ćemo svi biti zadovoljni kad dobijemo otprilike okvire na koji način pomoći.

Na dobivene odgovore očitovao se vijećnik Sučić koji je postavio i dodatno pitanje:

- Dakle, prema sjeveru idemo poljskim putevima, trasom, što znači da idemo mimo Prostornog plana uređenja grada, što znači da za taj dio infrastrukture nećemo moći aplicirati na nikakva sredstva jer praktički radimo usput, ako se tako može reći?

Predsjednik Vijeća Kučić zamolio je gradonačelnika da do sljedeće sjednice pripremi odgovor koje su male komunalne akcije izvršene, a koje nisu.

Na dodatna pitanja gradonačelnik će odgovoriti pisanim putem.

Ad. 2.

Dubravka Fak i Ana Putar obrazložile su Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1).

U raspravi je sudjelovao vijećnik Sučić.

Nakon rasprave, sa 9 glasova „ZA“ i tri glasa „PROTIV“ donesena je sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1) te će se objaviti u “Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.3.

Dubravka Fak i Ana Putar obrazložile su Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1.

U raspravi su sudjelovali gradonačelnik Gregorović te vijećnici Damijanjević, Sučić i Zec Solina.

Nakon rasprave, sa 9 glasova „ZA“ i tri glasa „PROTIV“ donesena je sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1 te će se objaviti u “Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.4.

Ugo Toić obrazložio je Prijedlog Odluke o suosnivanju energetske zajednice.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Damijanjević, Sučić i Orlić, pročelnik Ferlora i gradonačelnik Gregorović.

Nakon rasprave, sa 11 glasova „ZA“ i jednim „PROTIV“ donesena je sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o suosnivanju energetske zajednice te će se objaviti u “Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.5.

Luka Vuković Župan obrazložilo je Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres te će se objaviti u “Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.6.

Luka Vuković Župan obrazložilo je Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 7903/10 k.o. Cres.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 7903/10 k.o. Cres te će se objaviti u “Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.7.

Karmen Surdić Benvin i gradonačelnik Gregorović obrazložili su Prijedlog Proračuna Grada Cresa za 2025. i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu s pratećim dokumentima – prvo čitanje.

U raspravi su sudjelovali vijećnici R. Kučić, Orlić, Bressan Matić i Damijanjević.

Budući da se radilo o prvom čitanju prijedloga proračuna o ovoj točki dnevnog reda se nije glasalo.

U 18:08 sati predsjednik Robert Kučić zatvorio je 30. sjednicu Gradskog vijeća.

KLASA: 021-01/23-01/8

URBROJ: 2170-4-03-01/01-24-

Cres, 3. prosinca 2024.

Zapisnik sastavio:

Walter Salković

Predsjednik Gradskog vijeća:

Robert Kučić