

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OTKUPU NEKRETNINE ZA POTREBE IZGRADNJE JAVNE PROMETNICE PL5 U MARTINŠĆICI

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, procjena vrijednosti

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/18-1/21
URBROJ: 2170-4-03-02/1-24-73
Cres, 05. studenoga 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedloga Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu nekretnine za potrebe izgradnje javne prometnice PL5 u Martinšćici te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit. v.r.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/18-1/21
URBROJ: 2170-4-03-02/1-24-74

U Cresu, 05. studenoga 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

**Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu nekretnine za potrebe izgradnje
javne prometnice PL5 u Martinšćici**

I. Pravna osnova za donošenje predložene odluke

Pravna osnova za donošenje ove odluke proizlazi iz članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13. - pročišćeni tekst), članka 33. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Martinšćica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, 19/10.), Grad Cres je dana 24. studenoga 2017. godine ishodio lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-04/1, URBROJ: 2170/1-03-05/5-17-7, pravomoćna dana 11. prosinca 2017. godine, u svrhu izgradnje javne prometnice PL5 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom u naselju Martinšćica kojom su obuhvaćeni dijelovi nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka: č. zem. 2219/2, 2220, 2229/23, 2310/22, 2310/23, 2310/36, 2310/37, 2315/30 i 2315/31, k.o. Martinšćica.

Preduvjet za izgradnju navedene prometnice je uređenje vlasničkih odnosa na planiranom zahvatu tako da Grad Cres otkupi zemljište izravno od vlasnika sklapanjem kupoprodajnog ugovora, a ukoliko se stranke ne slože s procjenom zemljišta Grad Cres će pred nadležnim uredom državne uprave pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja nekretnina nastalih provedbom parcelacijskog elaborata broj 50/18 koga je izradio Geo-Teo d.o.o. Cres.

Procjembenim elaboratom broj 21-05/19/ISPRAVAK koji je u svibnju 2019. godine izradila stalna sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl. ing. građ. iz Rijeke, Švalbina 7, u svrhu otkupa zemljišta, za nekretninu zemljišnoknjižne oznake č. zem. 2315/31, oranica ukupne površine 542 m², k.o. Martinšćica, na kojoj je u 1/2 dijela uknjiženo pravo vlasništva u korist Klaudia Saganića iz Martinšćice, utvrđena je naknada u visini od 235.015,04 kuna.

Prema vještačkom nalazu broj: 205/2018 od 21. prosinca 2018. godine, koga je izradio Saša Grgantov, dipl. ing. agr., stalni sudski vještak za područje poljoprivrede iz Krka, Paška 13, procijenjeni su nasadi na prethodno opisanoj nekretnini u ukupnom iznosu od 572,53 kn tako da Klaudiu Saganiću pripada naknada u iznosu od 286,26 kn. Ukupni iznos preračunat u eure iznosi 31.229,85 eura.

Sa suvlasnikom je dogovorena cijena i postoji suglasnost suvlasnika i Grada Cresa za korištenjem navedenih procjembenih elaborata u svrhu utvrđenja otkupne cijene nekretnine.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenog dijela nekretnine, o kupnji iste odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje odluke o sklapanju ugovora o otkupu 1/2 dijela č. zem. 2315/31, k.o. Martinšćica, u ukupnom iznosu od 31.229,85 eura.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Grada Cresa za 2024. godinu.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 33. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ____ studenoga 2024. godine, donijelo je

Zaključak o sklapanju ugovora o otkupu nekretnine za potrebe izgradnje javne prometnice PL5 u Martinšćici

I.

Grad Cres sklopit će kupoprodajni ugovor s Klaudiom Saganićem, OIB: 21746368192, MARTINŠĆICA 14A, 51556 MARTINŠĆICA, u 1/2 dijela uknjiženom vlasnikom č. zem. 2315/31 - oranica ukupne površine 542 m², k.o. Martinšćica, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 31.229,85 eura.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA: 947-02/18-1/21
URBROJ: 2170-4-01-24-75

U Cresu, _____ 2024. godine

**Grad Cres
Gradsko vijeće**

**Predsjednik
Robert Kučić**