

građevina

Posjetiteljski centar Creski kaić

lokacija

Trg Frane Petrića 3, Cres
k.č.br. 2521, k.o. Cres-Grad

razina razrade

PROJEKT UREĐENJA INTERIJERA SA TROŠKOVNIKOM

strukovna odrednica
zajednička oznaka projekta
broj projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT
ABV-23-14
23-14-INT

investitor

Grad Cres,
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

izrađivač

Ured ovlaštene arhitektice
Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.
Vukovarska 92, Rijeka
OIB: 38293646657

glavni projektant

Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch..

autorski tim

dizajn interijera/produkt dizajn:
Andrea Bušić Vargić mag.ing.arch.

grafički dizajn:
Sanjin Kunić, dipl.dizajner

interpretator
Grga Frangeš, dipl.muzeolog

Andrea

Bušić Vargić

Digitalno potpisao:
Andrea Bušić Vargić
Datum: 2023.12.04
14:40:59 +01'00'

mjesto i datum izrade

Rijeka, studeni 2023.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO

- 1.1. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK UREDA ZA SAMOSTALNO OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA HKA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- 1.4. IZVADAK IZ KATASTRA

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS
 - 2.1.1 Opis zahvata u prostoru
 - 2.1.2 Pristupni put
 - 2.1.3 Priključenja na komunalnu infrastrukturu
 - 2.1.4 Zaštita od požara
 - 2.1.5 Zaštita okoliša
 - 2.1.6 Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 2.2. ARHITEKTONSKA NACRTNA DOKUMENTACIJA
 - 2.2.1 Tlocrt postojećeg stanja
 - 2.2.2. Plan rušenja
 - 2.2.3 Tlocrt novoplaniranog stanja
 - 2.2.4 Presjeci novoplaniranog stanja
 - 2.2.5 Mikrolokacije elektroinstalacija
 - 2.2.6 Shema instalacija dovoda i odvoda vode
 - 2.2.7 Shema polaganja keramike
 - 2.2.8 Tlocrt drvene konstrukcije
 - 2.2.9 Presjeci drvene konstrukcije
 - 2.2.10 Tlocrt sa pozicijom tema
 - 2.2.11 Pogledi na terme postava
 - 2.2.12 Shema izlaganja sadržaja postava
 - 2.2.13 Vizualizacije
 - 2.2.14 Shema stolarije
- 2.3. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

građevina	Posjetiteljski centar Creski kaić
lokacija	Trg Frane Petrića 3, Cres k.č.br. 2521, k.o. Cres-Grad
razina razrade	PROJEKT UREĐENJA INTERIJERA SA TROŠKOVNIKOM
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta	ABV-23-14
broj projekta	23-14-INT
investitor	Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres OIB: 88617357699
izrađivač	Ured ovlaštene arhitektice Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. Vukovarska 92, Rijeka OIB: 38293646657
glavni projektant	Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch..
autorski tim	dizajn interijera/produkt dizajn: Andrea Bušić Vargić mag.ing.arch. grafički dizajn: Sanjin Kunić, dipl.dizajner interpretator Grga Frangeš, dipl.muzeolog

1. OPĆI DIO

- 1.1. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK UREDA ZA SAMOSTALNO OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA HKA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- 1.4. IZVADAK IZ KATASTRA

1.1. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK UREDA ZA SAMOSTALNO OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA HKA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-08/23

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 13. studenog 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92, OIB: 38293646657 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92, rođena 21.06.1986. godine, OIB: 38293646657 pod rednim brojem 920, s danom upisa 13.11.2017. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje 13.11.2017. godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., je na adresi Rijeka, Vukovarska 92.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda. Ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija 250x100mm, u eloksliranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komora. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.
5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088576.

- 2
6. Matični broj Ureda ovlaštene arhitekture Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. je 80565168.
 7. Skraćeni naziv Ureda je: Ured ovlaštene arhitekture Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.
 8. Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., dužna je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Obrazloženje

Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. podnijela je ovom javnopravnom tijelu dana 13.11.2017. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovana te je utvrđeno da je Andrea Bušić Vargić:

- upisano u imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klase: UP/I-034-02/17-01/135, Urbroj: 505-04-17-02 od dana 30.10.2017. godine,
- podnijela zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15) za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovan je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 920, a s radom započinje 13.11.2017. godine.

Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., na adresi: Rijeka, Vukovarska 92.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopadeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123500001102068676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80565158, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštene arhitekture Andrea Bušić Vargić mag.ing.arch..

Imenovana je dužna u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Andrea Bušić Vargić, 51000 Rijeka, Vukovarska 92,
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 51000 Rijeka, Slogin kula 1,
3. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 51000 Rijeka, Slogin kula 1,
4. Područni ured Porezne uprave, 51000 Rijeka, Riva 16,
5. Pismohrana, ovdje.

1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-01/135

Urbroj: 505-04-18-02

Zagreb, 30. listopada 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92, OIB: 38293846657 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4515**, s danom upisa **30.10.2017.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Vukovarska 92 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 25.10.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Andrea Bušić Vargić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 30.10.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/10) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Andrea Bušić Vargić, 51000 Rijeka, Vukovarska 92,
2. Pismohrana, ovdje.

1.3 IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

građevina	Posjetiteljski centar Creski kaić
lokacija	Trg Frane Petrića 3, Cres k.č.br. 2521, k.o. Cres-Grad
razina razrade	PROJEKT UREĐENJA INTERIJERA SA TROŠKOVNIKOM
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta	ABV-23-14
broj projekta	23-14-INT
investitor	Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres OIB: 88617357699
izrađivač	Ured ovlaštene arhitektice Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. Vukovarska 92, Rijeka OIB: 38293646657

Izjava kojom se potvrđuje da je:
PROJEKT UREĐENJA INTERIJERA
 za građevinu:
POSJETIELJSKI CENTAR CRESKI KAIĆ, na adresi Trg Frane Petrića 3, Cres, k.č.br.
 2521, k.o. Cres
 usklađen sa:
 Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju
 (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebnim uvjetima, uvjetima priključenja,
 tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju gore navedenih zakona,
 pravilima struke, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za
 energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

glavni projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.

ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4515 s danom upisa 30. listopada 2017. godine (Klasa: UP/I-034-02/17-01/135, Urbroj: 505-04-18-02 od 30. listopada 2017.) ispunjava uvjete predviđene Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), čl.17, te Zakonom o gradnji, čl. 51., što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata.

mjesto i datum izrade Rijeka, studeni 2023.

1.4. IZVADAK IZ KATASTRA


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI A CRES

K.o. CRES-GRAD
k.o.b.: 2521

Stanje na dan: 29.11.2023.
DSS evidencijski broj: 3088024/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjelo 1:1000
Izvođenje: 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Bc. 1. ne uplaćuje se.



Kontrolni broj: 2054638075da8e6

Ova izvodica iz katastarskog plana izdaje se na osnovu podataka iz katastarskog plana. Izvodi se na osnovu podataka iz katastarskog plana i ne može biti korišten kao dokaz u sudskim postupcima. Izvodi se na osnovu podataka iz katastarskog plana i ne može biti korišten kao dokaz u sudskim postupcima. Izvodi se na osnovu podataka iz katastarskog plana i ne može biti korišten kao dokaz u sudskim postupcima.

građevina	Posjetiteljski centar Creski kaić
lokacija	Trg Frane Petrića 3, Cres k.č.br. 2521, k.o. Cres-Grad
razina razrade	PROJEKT UREĐENJA INTERIJERA SA TROŠKOVNIKOM
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta	ABV-23-14
broj projekta	23-14-INT
investitor	Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres OIB: 88617357699
izrađivač	Ured ovlaštene arhitektice Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. Vukovarska 92, Rijeka OIB: 38293646657
glavni projektant	Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch..
autorski tim	dizajn interijera/produkt dizajn: Andrea Bušić Vargić mag.ing.arch. grafički dizajn: Sanjin Kunić, dipl.dizajner interpretator Grga Frangeš, dipl.muzeolog

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS
 - 2.1.1 Opis zahvata u prostoru
 - 2.1.2 Pristupni put
 - 2.1.3 Priključenja na komunalnu infrastrukturu
 - 2.1.4 Zaštita od požara
 - 2.1.5 Zaštita okoliša
 - 2.1.6 Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 2.2. ARHITEKTONSKA NACRTNA DOKUMENTACIJA
 - 2.2.1 Tlocrt postojećeg stanja
 - 2.2.2. Plan rušenja
 - 2.2.3 Tlocrt novoplaniranog stanja
 - 2.2.4 Presjeci novoplaniranog stanja
 - 2.2.5 Mikrolokacije elektroinstalacija
 - 2.2.6 Shema instalacija dovoda i odvoda vode
 - 2.2.7 Shema polaganja keramike
 - 2.2.8 Tlocrt drvene konstrukcije
 - 2.2.9 Presjeci drvene konstrukcije
 - 2.2.10 Tlocrt sa pozicijom tema
 - 2.2.11 Pogledi na terme postava
 - 2.2.12 Shema izlaganja sadržaja postava
 - 2.2.13 Vizualizacije
 - 2.2.14 Shema stolarije
- 2.3. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

2.1 ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS

- 2.1.1 Opis zahvata u prostoru
- 2.1.2 Pristupni put
- 2.1.3 Priključenja na komunalnu infrastrukturu
- 2.1.4 Zaštita od požara
- 2.1.5 Zaštita okoliša
- 2.1.6 Program kontrole i osiguranja kvalitete

2.1.1 Opis zahvata u prostoru

Uređenju interpretacijskog centra namijenjen je prostor nekadašnje Galerije Solis, na adresi Trg Frane Petrića 3. Radi se o povijesno višeslojnoj kamenoj kući u kojoj je rekonstrukcijom krajem 19./početkom 20 st. adaptiran poslovni prostor a krajem 20 st. umjetnička galerija.

Projektom se zadržavaju postojeći gabariti unutarnjeg prostora, uz male izmjene tlocrtne dispozicije u stražnjoj zoni predviđenoj za sanitarni čvor. Zadržavaju se i svi gabariti postojećih otvora na pročelju, te svi nosivi elementi građevine, čime lokacijski uvjeti ostaju nepromijenjeni.

U prostoru se planiraju građevinsko obrtnički interijerski radovi koji uključuju demontaže postojeće elektroopreme, namještaja i stolarije, uklanjanje svih postojećih završnih slojeva (keramika, gipskartoni, žbuka), saniranje vlage u zidovima te izvođenje novih slojeva završnih obloga podova, zidova i stropova te novu sanitarnu opremu i elektroinstalacije.

2.1.2 Pristupni put

Građevina se nalazi u staroj gradskoj jezgri grada Cresa gdje nije moguć kolni pristup. Najbliža zona za parking nalazi se 120m sjeverno od lokacije.

2.1.3 Priključenja na komunalnu infrastrukturu

Objekt je spojen na električnu mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju.

2.1.4 Zaštita od požara

Prema odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12), predmetna građevina spada u građevnu skupinu 1 - manje zahtjevnu građevinu.

Stoga se za predmetnu građevinu ne izrađuje elaborat zaštite od požara.

Pri izvođenju radova pridržavati se mjera zaštite propisanih Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11).

2.1.5 Zaštita okoliša

Građevina nema negativan utjecaj na okoliš. Obavljaju se samo jednostavni unutrašnji radovi uređenja interijera. Otpad će se odnositi do kontejnera za otpad smještenog prema odredbama nadzornog inženjera. Pri izvođenju radova pojavljuje se građevinski otpad u malim količinama koji nije opasan i ne ugrožava okoliš. Sav otpadni materijal deponirati na odgovarajućoj legalnoj deponiji otpadnog građevinskog materijala/ reciklažnom dvorištu.

2.1.6 Program kontrole i osiguranja kvalitete

Ovi tehnički uvjeti su dopuna i detaljnije objašnjenje projekta za ovu vrstu radova i kao takvi sastavni su dio projekta pa prema tome obvezni su za izvođača.

Arhitektonsko-građevinski radovi imaju se izvesti prema planu (tlocrtima i shemama) i tehničkom opisu u projektu i troškovniku, važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Za sve promjene i odstupanja od ovog projekta mora se pribaviti pismena suglasnost nadzornog inženjera, odnosno projektanta.

Izvođač je dužan prije početka radova projekt provjeriti na licu mjesta i za eventualna odstupanja konzultirati projektanta.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati i o njegovom stanju izvjesiti u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije utvrdi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera, mora se ukloniti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Rad mora biti stručno i kvalitetno izvođen. Ukoliko se tijekom izvedbe ili poslije utvrdi nekvalitetna izvedba, izvođač je dužan o svom trošku izvršiti ispravke.

Prije izvođenja potrebno je izvršiti točne izmjere i obilježbe na zidu, stropu ili podu, a potom pristupiti izvedbi.

Rušenje, dubljenje i bušenje nosive konstrukcije, kao i svako drugo opterećivanje konstrukcije smije se obavljati samo uz suglasnost građevinskog nadzornog organa. Redoslijed izvođenja radova na građevini treba tako organizirati da novi radovi ne oštećuju završene dijelove zgrade i na njima upotrijebljeni materijal.

Atesti, mjerenja i ispitivanja koja je potrebno priložiti uz zahtjev za tehnički pregled i uporabnu dozvolu:

- Atesti svih ugrađenih materijala
- Atesti ugrađenih elemenata gradnje
- Atesti vezani za zaštitu zdravlja
- Atesti u odnosu na vatrootpornost
- Atesti o izvršenom mjerenju akustičkih prolaza
- Atesti na otpornost na habanje materijala

Atesti, mjerenja i inspekcijski pregled u tijeku eksploatacije objekta:

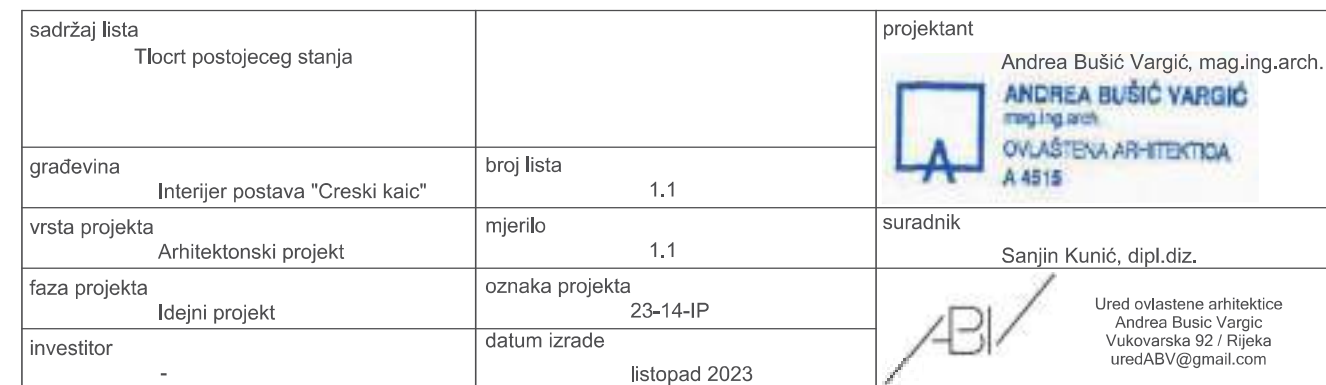
Redovito izvršavati preventivne preglede ponašanja ugrađenih materijala, kao i izvedene konstrukcije i elemenata (građevinskih).

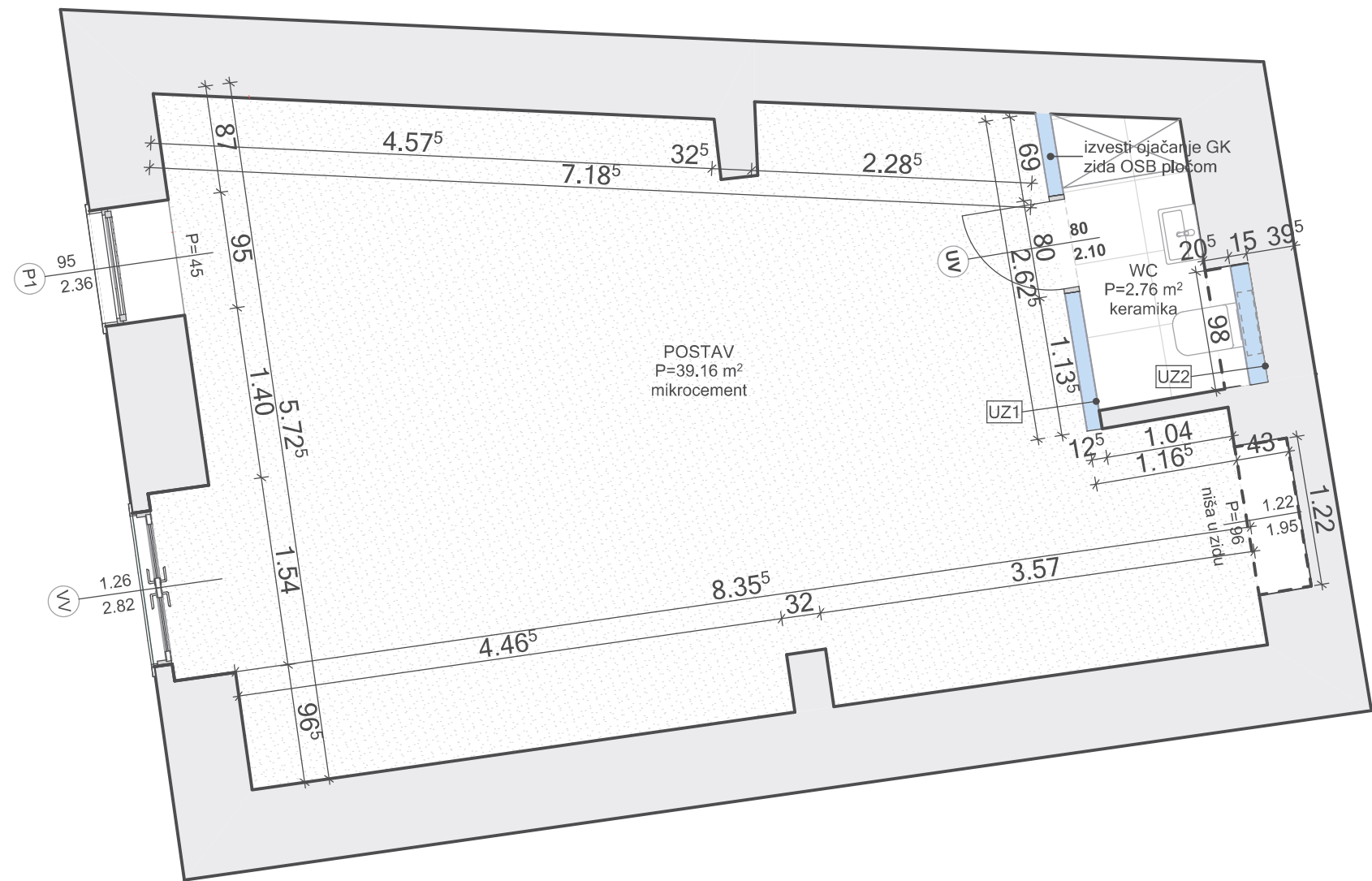
Najmanje dva puta godišnje izvršiti funkcionalno ispitivanje ugrađenih elemenata objekta ili pojedinih građevinskih dijelova.

Program kontrole i osiguranja kvalitete se poziva na opis stavki i iskaz količina u troškovniku građevinsko obrtničkih radova koji je sastavni dio projekta. U troškovniku je dan pregled materijala, građevnih proizvoda i predgotovljenih elemenata koji se ugrađuju u građevinu, te opis potrebnih ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojim će se dokazati tražena kvaliteta i zadovoljavanje bitnih zahtijeva.

2.2 ARHITEKTONSKA NACRTNA DOKUMENTACIJA

- 2.2.1 Tlocrt postojećeg stanja
- 2.2.2. Plan rušenja
- 2.2.3 Tlocrt novoplaniranog stanja
- 2.2.4 Presjeci novoplaniranog stanja
- 2.2.5 Mikrolokacije elektroinstalacija
- 2.2.6 Shema instalacija dovoda i odvoda vode
- 2.2.7 Shema polaganja keramike
- 2.2.8 Tlocrt drvene konstrukcije
- 2.2.9 Presjeci drvene konstrukcije
- 2.2.10 Tlocrt sa pozicijom tema
- 2.2.11 Pogledi na terme postava
- 2.2.12 Shema izlaganja sadržaja postava
- 2.2.13 Vizualizacije
- 2.2.14 Shema stolarije





NOVI ZIDOVI:

UZ1 - PREGRADNI GK ZID - 12cm
(fototapeta)
2x1.25cm A ploča
7cm potkonstrukcija/min.vuna
2x1.25cm H ploča

UZ2 - GK OBLOGA ZID - 15cm
1cm keramika u ljepilu
2x1.25cm H ploča
12.5cm potkonstrukcija (ugradbeni
vodokotlić)

OBRADA ZIDOVA:

PROSTOR POSTAVA
fina žbuka kao završna obloga

SANITARIJE:
keramika 60x60cm (2 zida)
gletanje i ličenje u bijelo (2 zida)

PODOVI:


PROSTOR POSTAVA
mikrocement u dekoru betona
(u padu 0.5% prema ulaznim vratima)

SANITARIJE
keramika 60x60cm

STROPOVI:

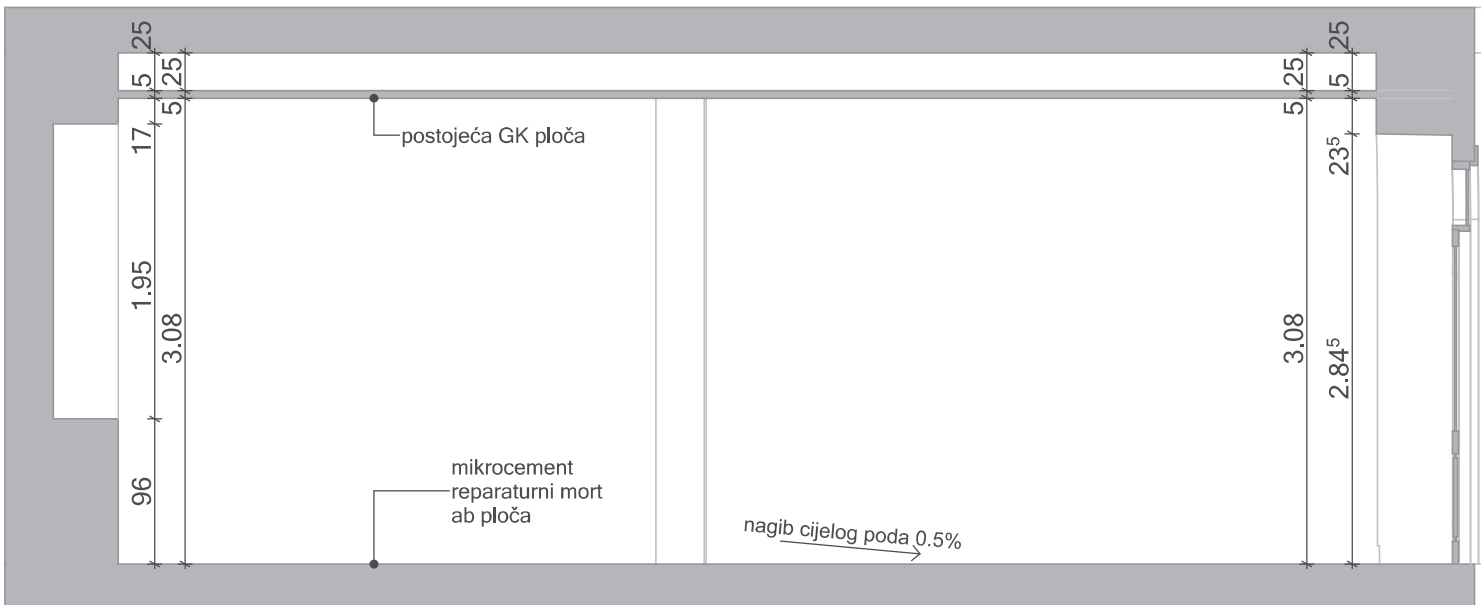
PROSTOR POSTAVA
gletanje i ličenje u sivo (ton prema
odabiru projektanta)

SANITARIJE
gletanje i ličenje u bijelo


sadržaj lista		projektant
Tlocrt novoplaniranog stanja		Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.
građevina	broj lista	
Interijer postava "Creski kaic"	1.3	
vrsta projekta	mjerilo	suradnik
Arhitektonski projekt	1.3	Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta	oznaka projekta	
Idejni projekt	23-14-IP	
investitor	datum izrade	
-	listopad 2023	




P5 1:50

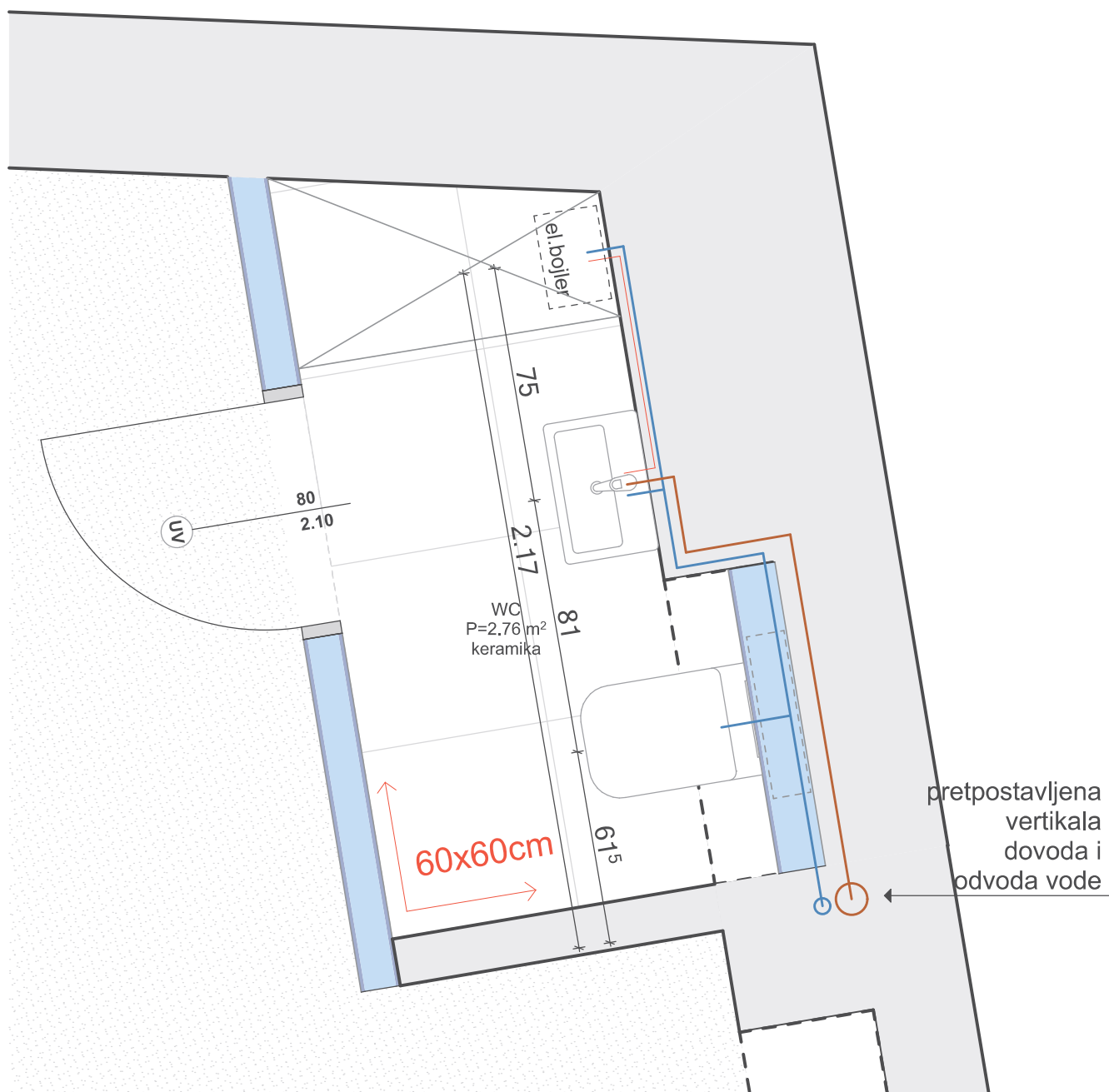


P6 1:50

sadržaj lista Presjeci novoplaniranog stanja (1)		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.  mag.ing.arch. OVLAŠTENJA ARHITEKTA A 4515
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.4	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.4	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	 Ured ovlastene arhitekture Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com
investitor -	datum izrade listopad 2023	




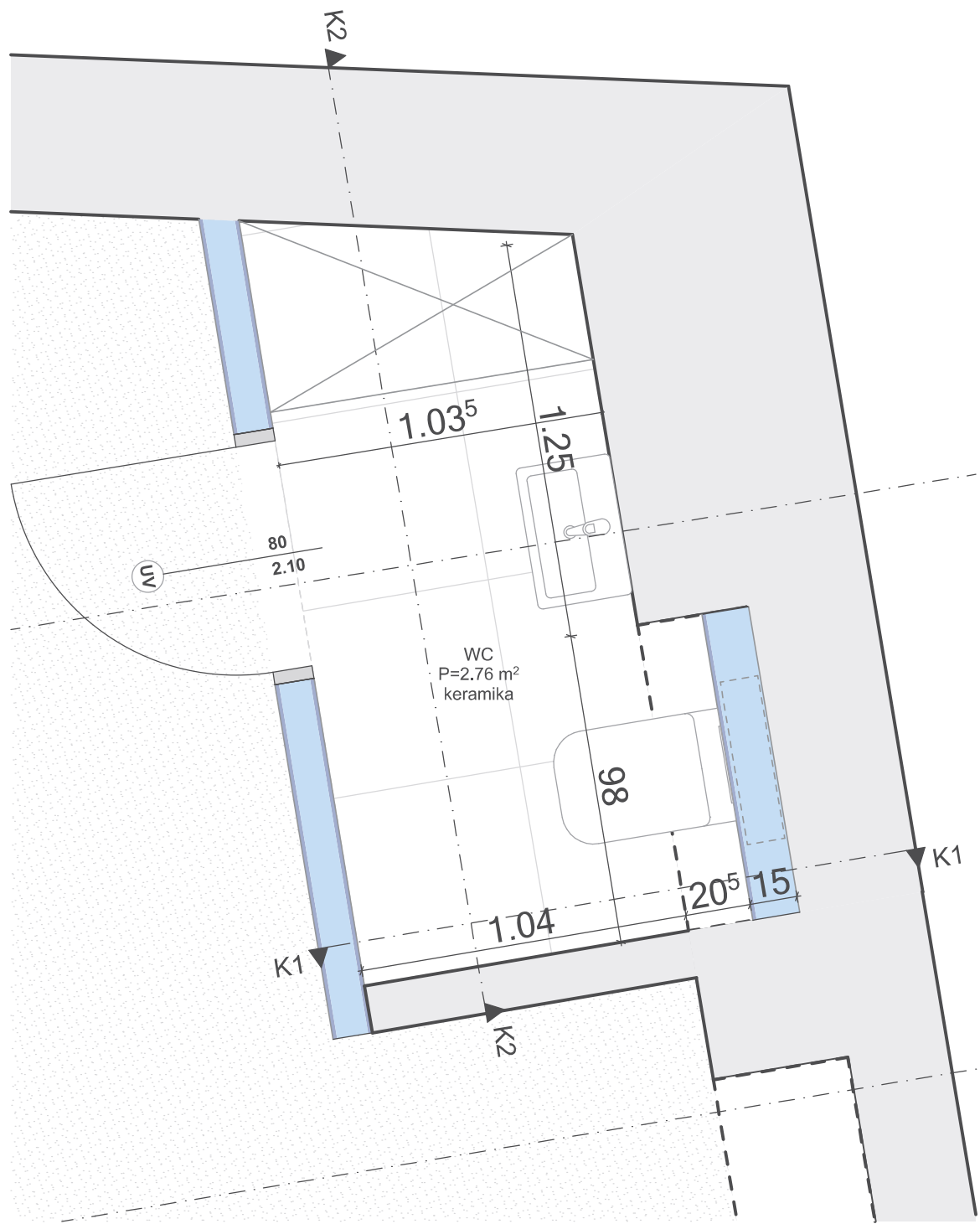
sadržaj lista Mikrolokacije elektroinstalacija		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. 
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.5	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.5	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	 Ured ovlaštene arhitektice Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com
investitor -	datum izrade listopad 2023	



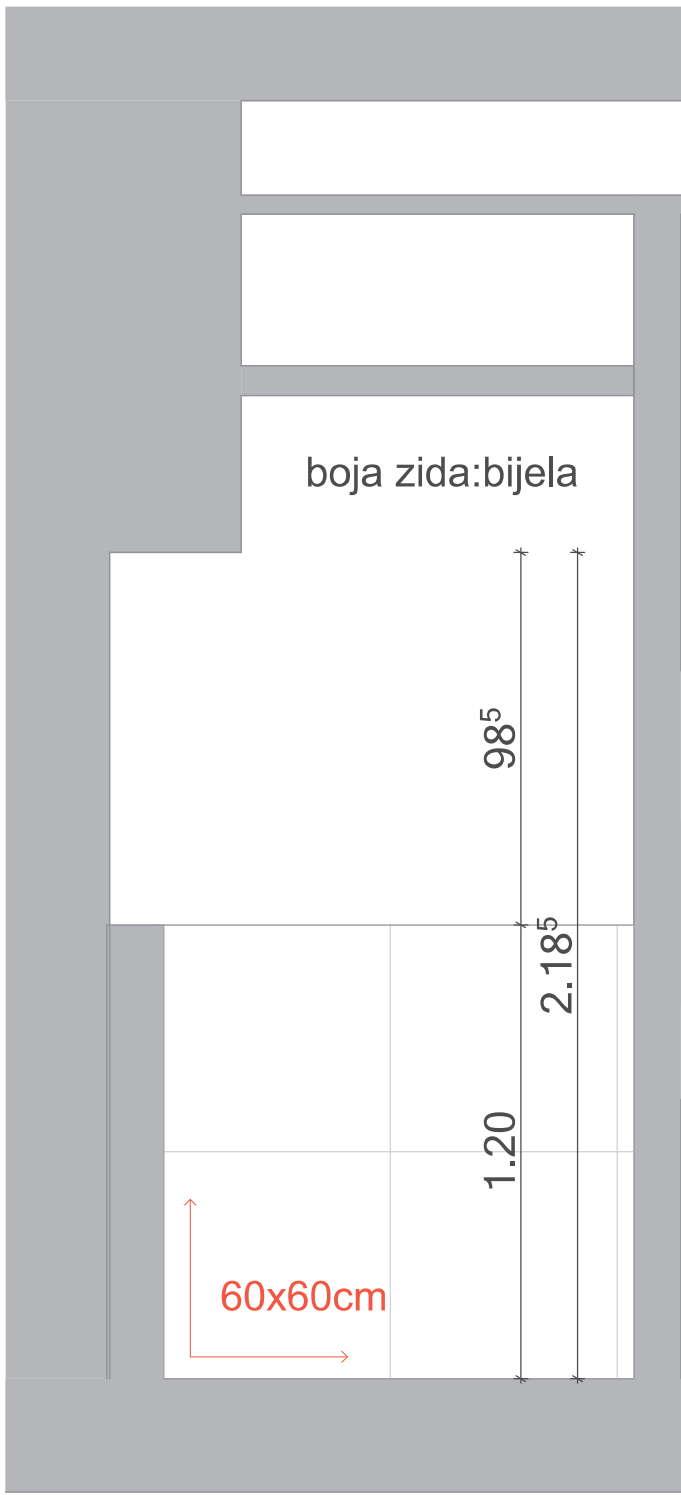
0. Shema instalacija dovoda i odvoda vode

1:20

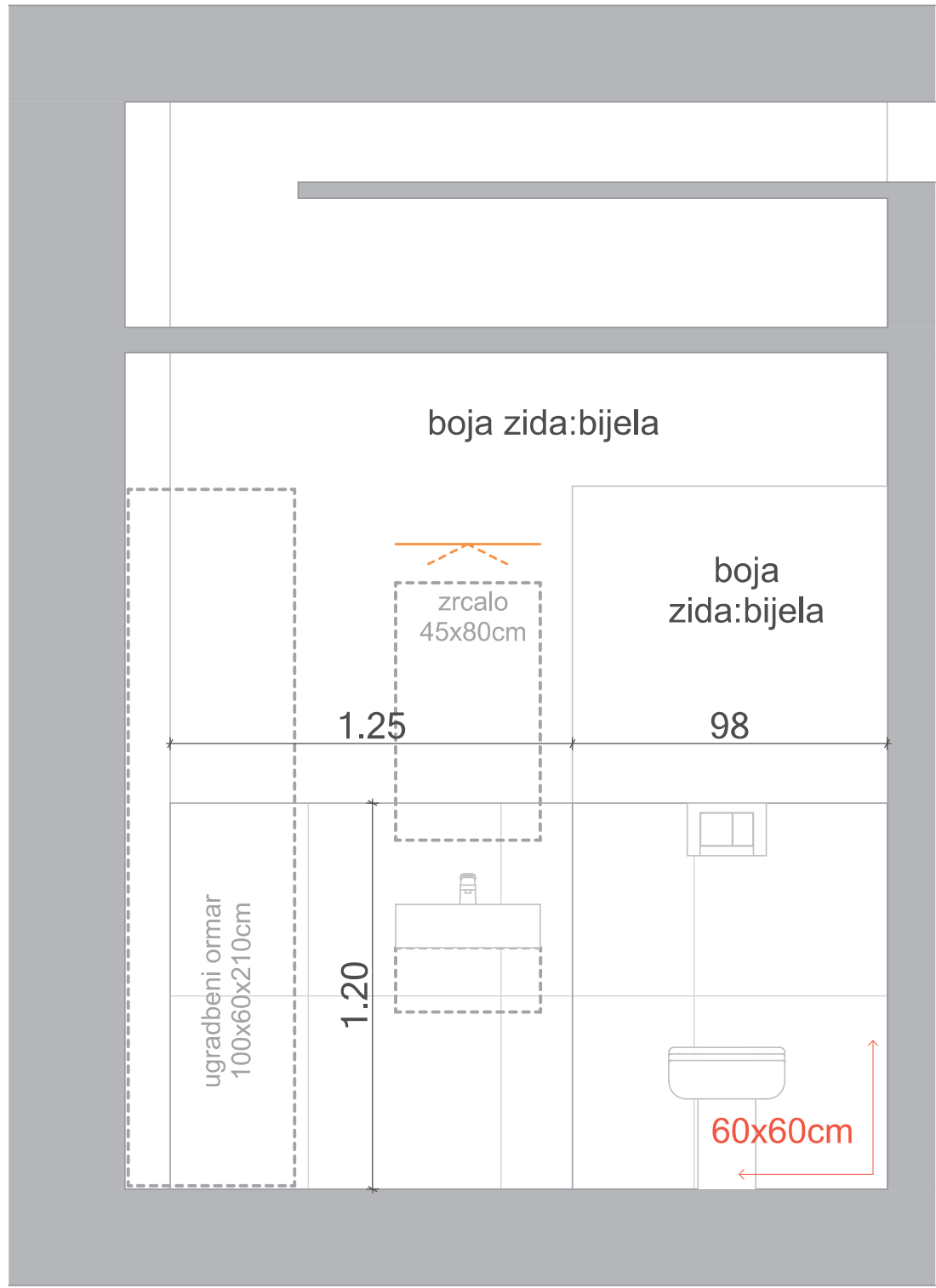
sadržaj lista	Shema instalacija dovoda vode i odvodnje	broj lista	1.6	projektant	Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.
građevina	Posjetiteljski centar "Creski kaić"	mjerilo	1.6		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt	broj projekta	23-14	suradnik	Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta	Idejni projekt	oznaka projekta	23-14-IP		
investitor	Grad Cres	datum izrade	listopad 2023.		Ured ovlaštene arhitekture Andrea Busic Vargic HR-51000 Rijeka / Vukovarska 92 uredABV@gmail.com



0. Shema postavljanja keramike 1:20 K1

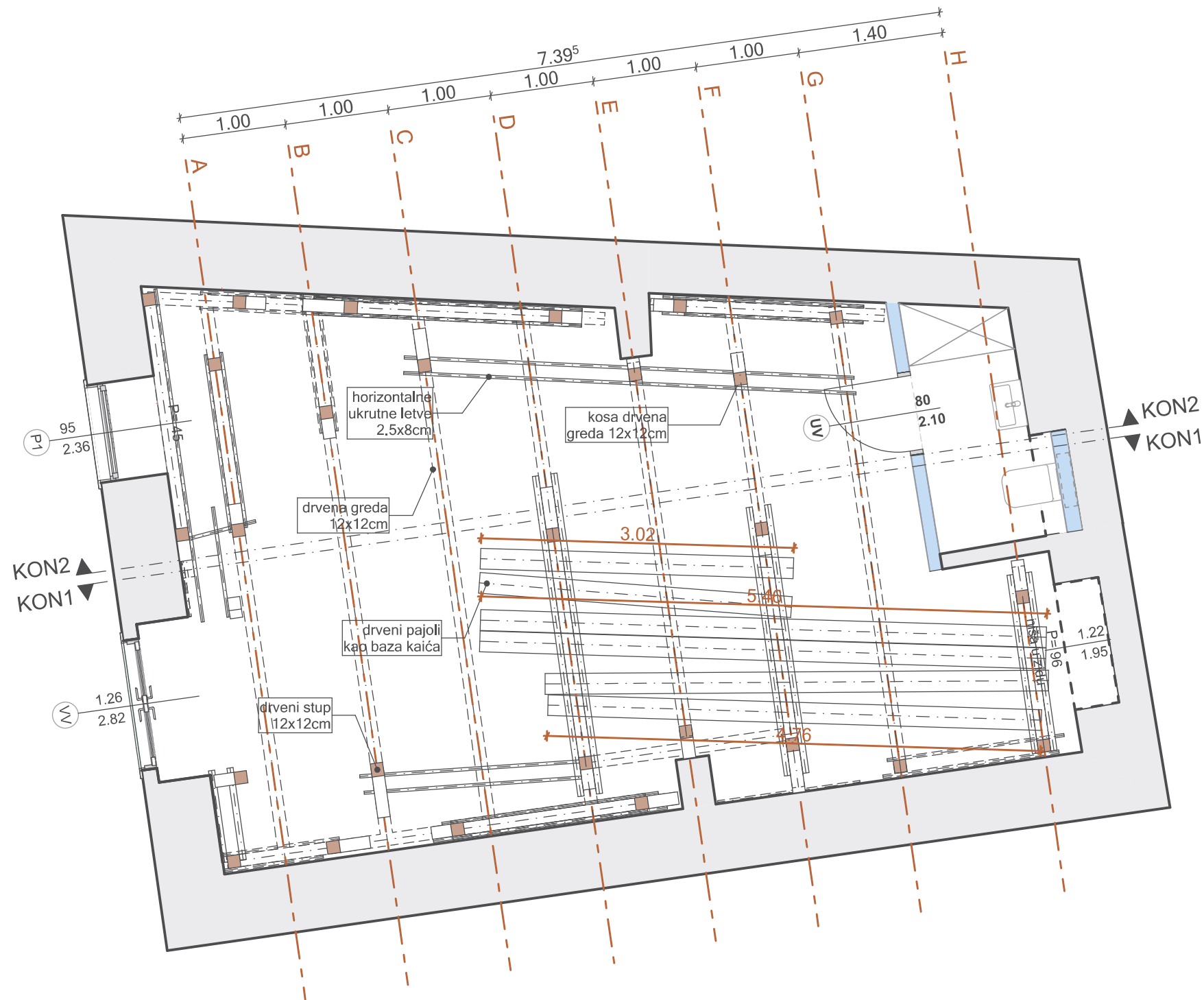


presjek 1:20 K1



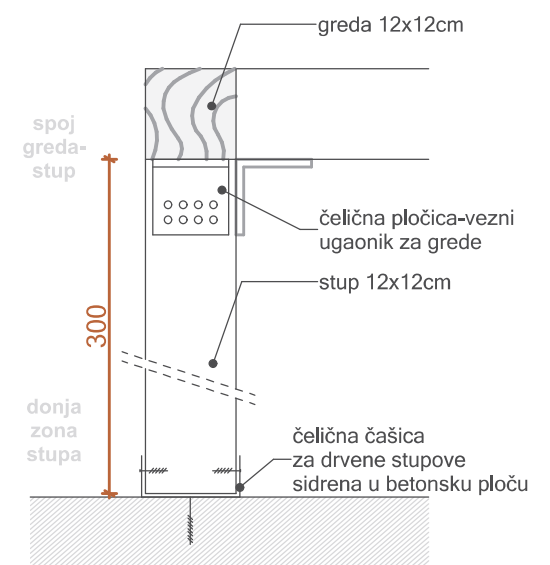
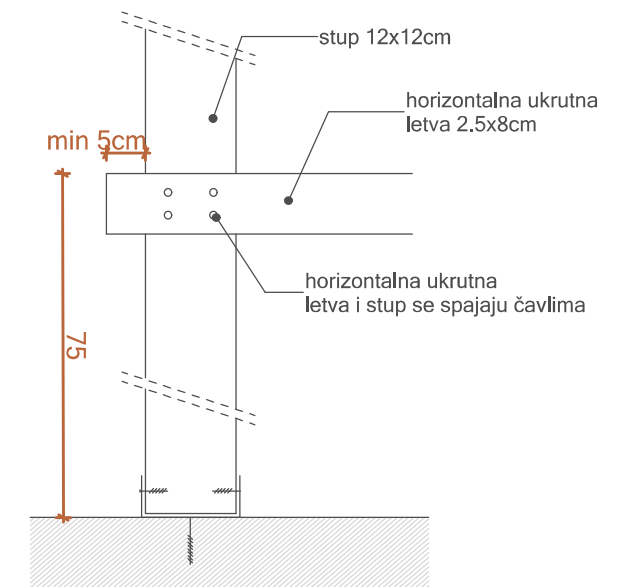
presjek 1:20 K2

sadržaj lista Shema polaganja keramike		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. 
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.7	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.7	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	 Ured ovlastene arhitekture Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com
investitor -	datum izrade listopad 2023	




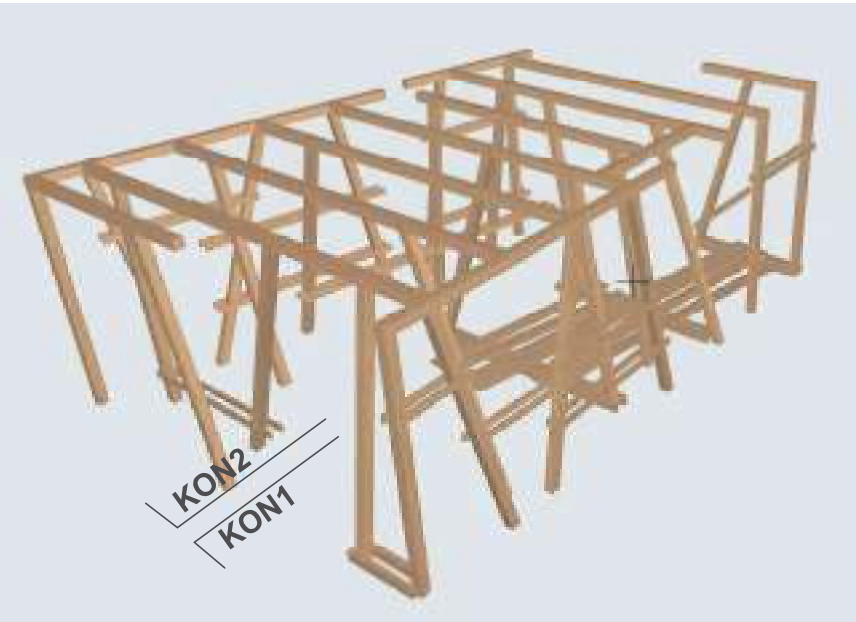
Tlocrt drvene konstrukcije

1:50

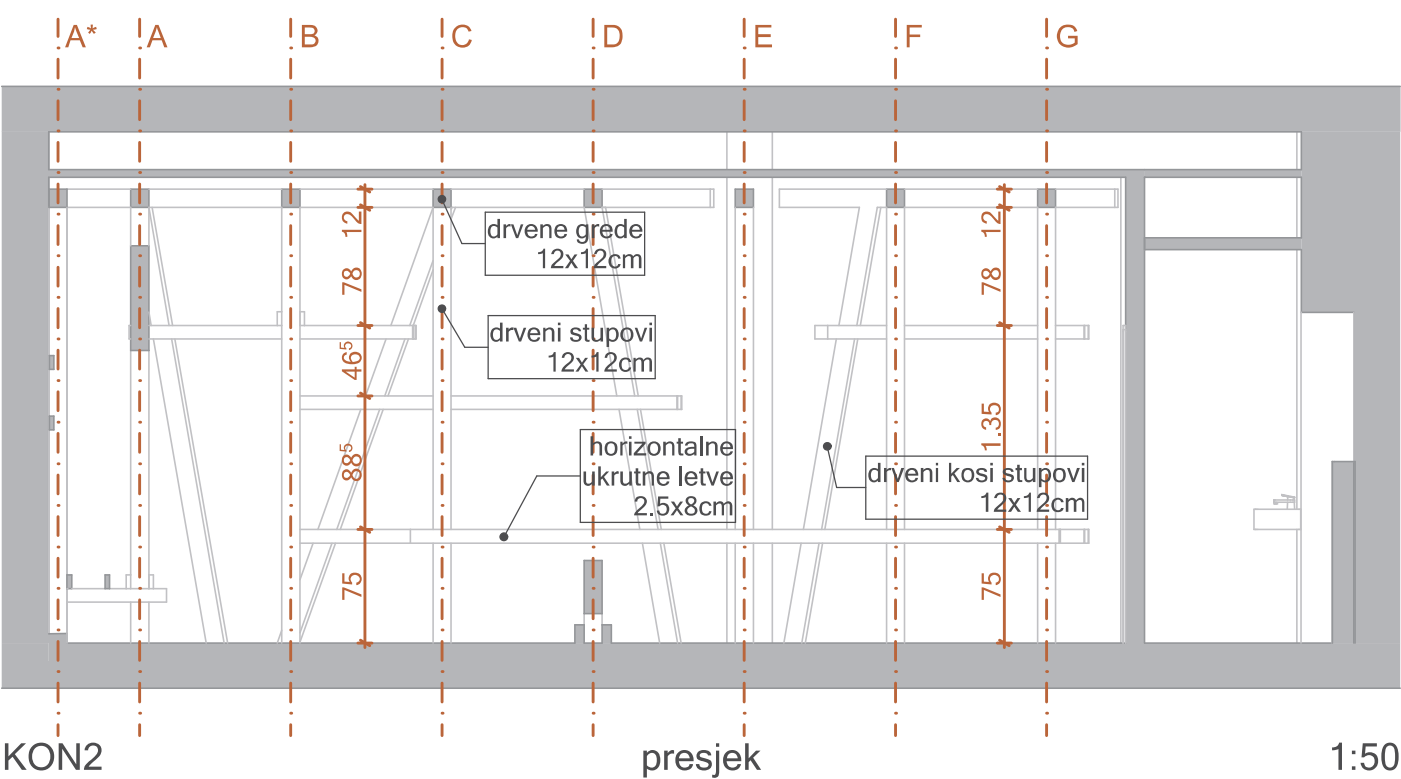
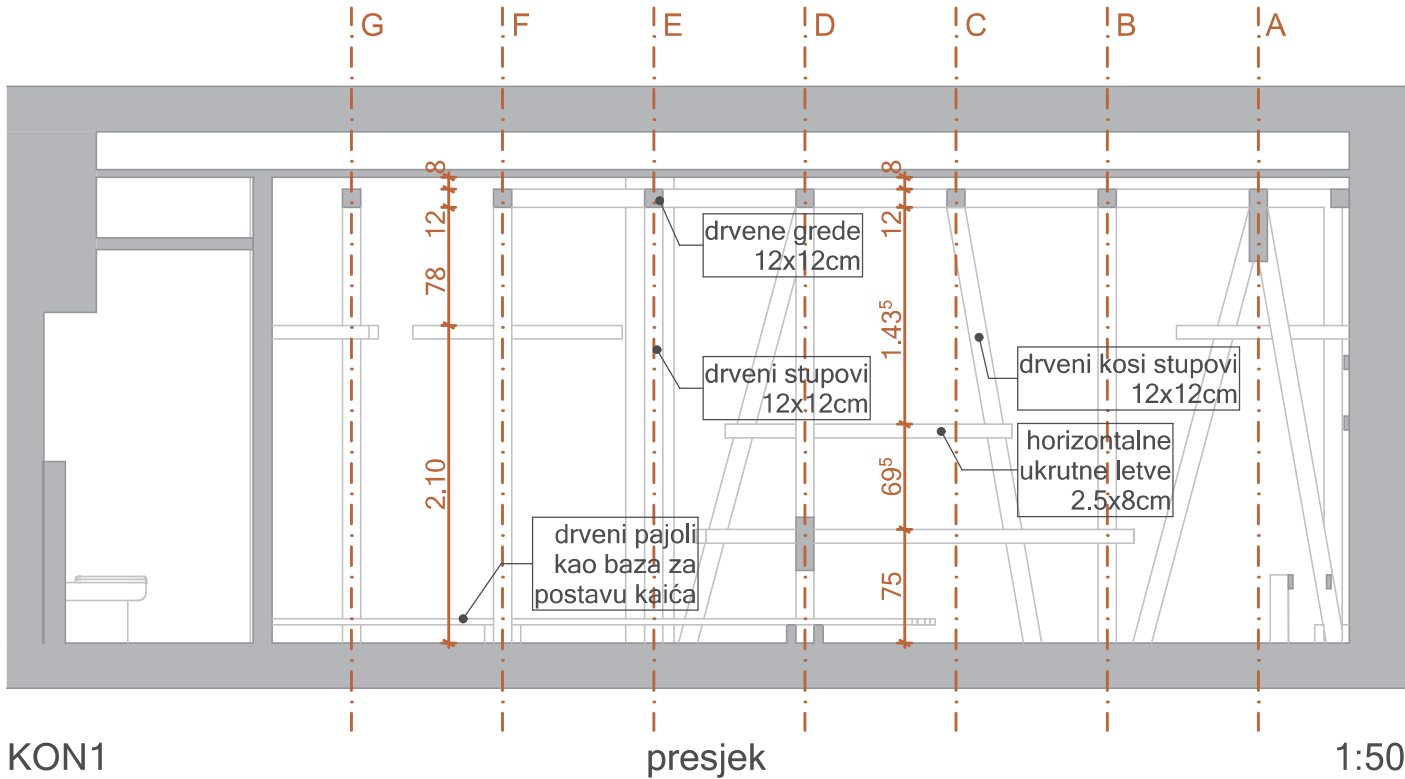


Detalj drvene konstrukcije 1:10

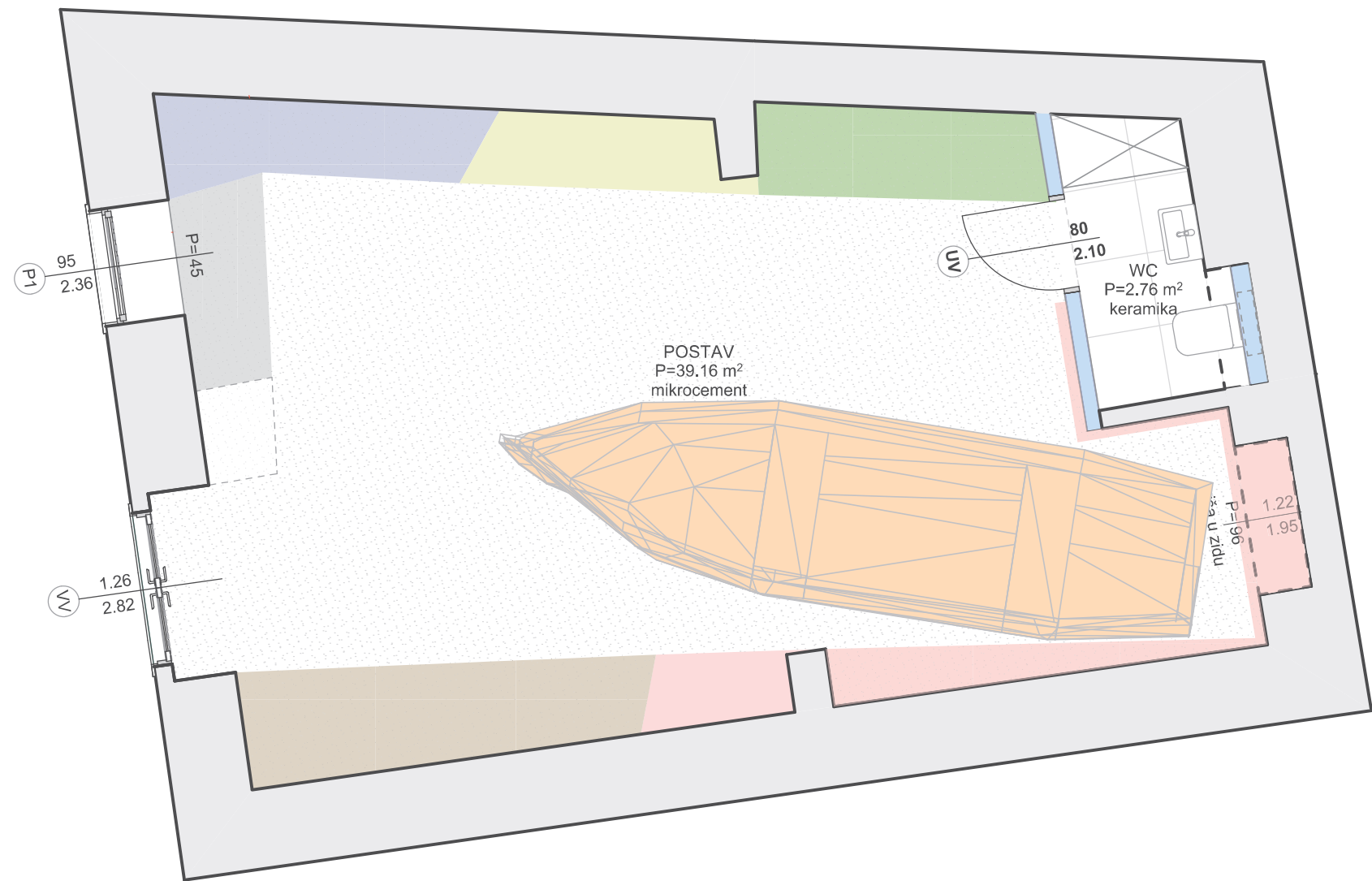
sadržaj lista Tlocrt drvene konstrukcije		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. 
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.8	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.8	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	
investitor -	datum izrade listopad 2023	 Ured ovlastene arhitekture Andrea Bušić Vargić Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com



Prostorna shema konstrukcije 1:2.27




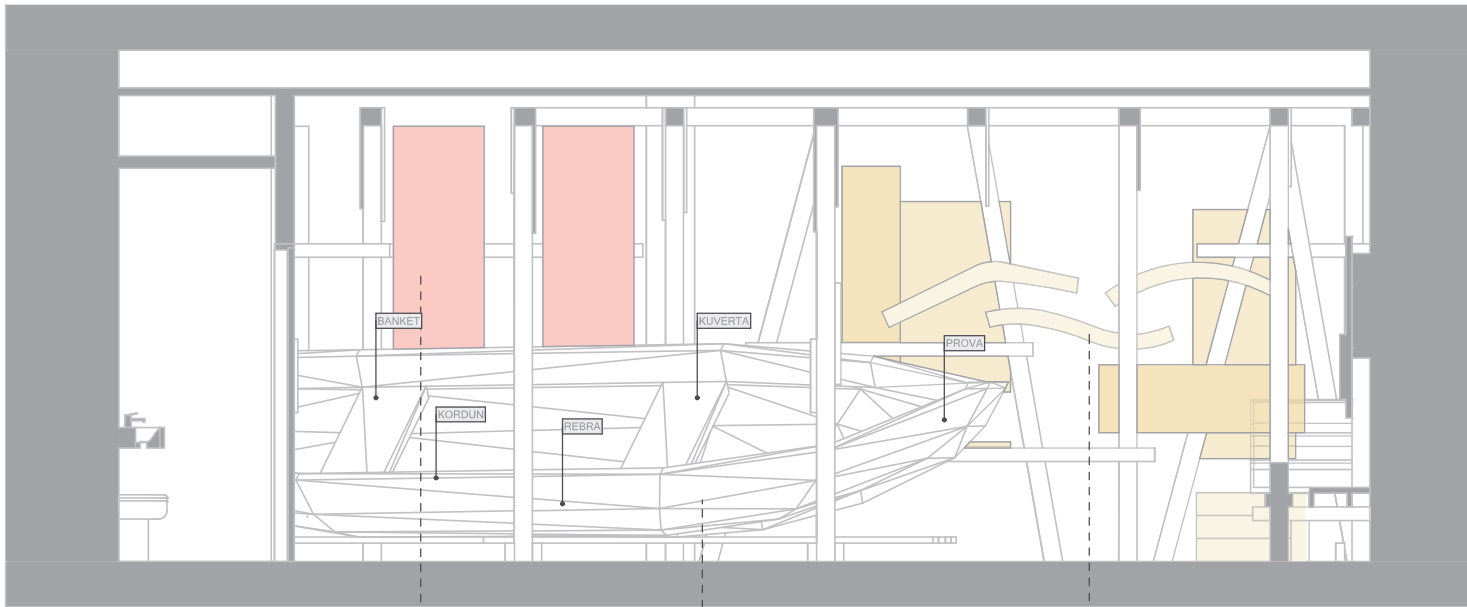
sadržaj lista Presjeci drvene konstrukcije (1)		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. 
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.9	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.9	
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	
investitor -	datum izrade listopad 2023	Ured ovlaštene arhitekture Andrea Bušić Vargić Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com



LEGENDA

- Mandrać danas
- Ljudi i zajednica
- Alati i tehnike
- U škveru i konobi
- Iz šume
- Povijest i uloga male brodogradnje
- Creski kaić
- Prijemni pult

sadržaj lista		projektant
Tlocrt sa pozicijom tema		Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch.
građevina	broj lista	
Interijer postava "Creski kaic"	1.10	
vrsta projekta	mjerilo	suradnik
Arhitektonski projekt	1.10	Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta	oznaka projekta	
Idejni projekt	23-14-IP	
investitor	datum izrade	Ured ovlastene arhitektice Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com
-	listopad 2023	



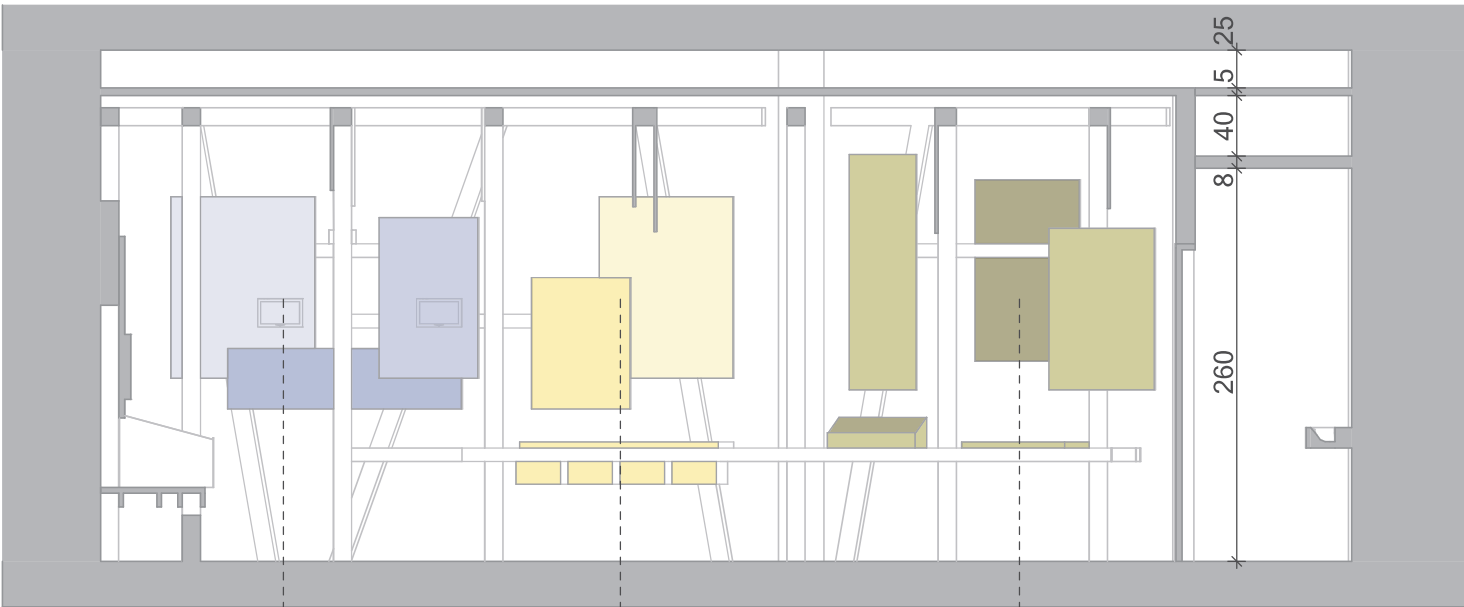
TEMA:
U ŠKVERU I KONOBI

TEMA:
CRESKI KAIĆ

TEMA:
POVIJEST I ULOGA MALE
BRODOGRADNJE

P1

1:50 P2

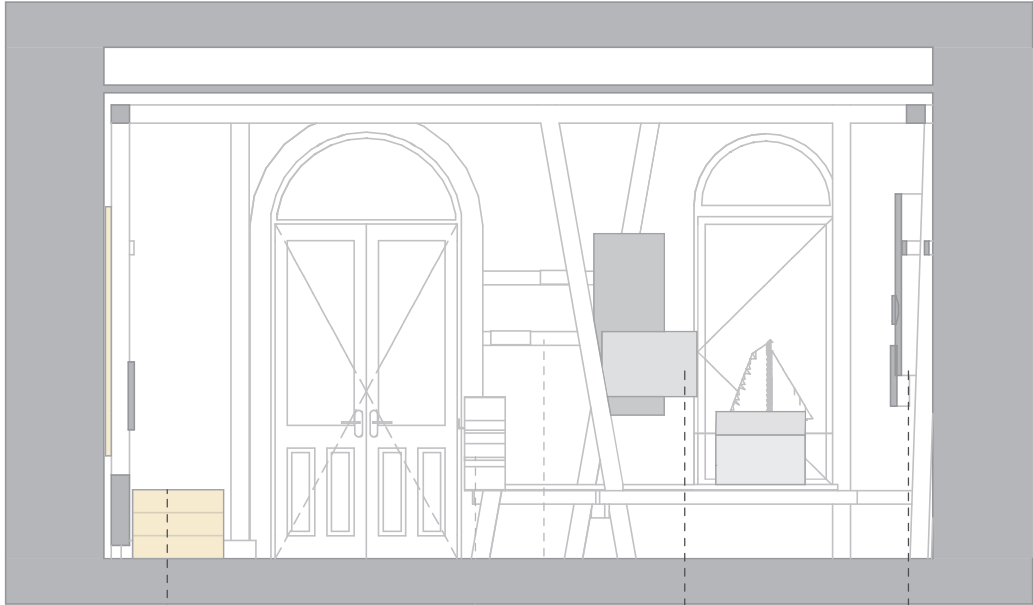


TEMA:
LJUDI I ZAJEDNICA

TEMA:
ALATI I TEHNIKE

TEMA:
IZ ŠUME

1:50



TEMA:
POVIJEST I ULOGA
BRODOGRADNJE

PRIJEMNI
PULT
SUVRENIRI

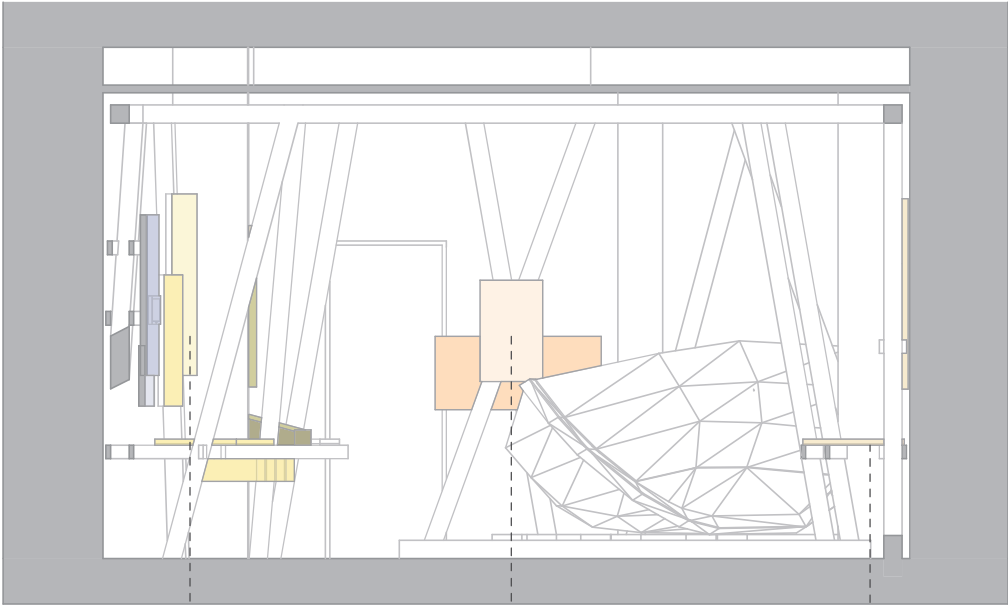
TEMA:
MANDRAČ
DANAS

TEMA:
LJUDI I
ZAJEDNICA

P3

1:50

P4

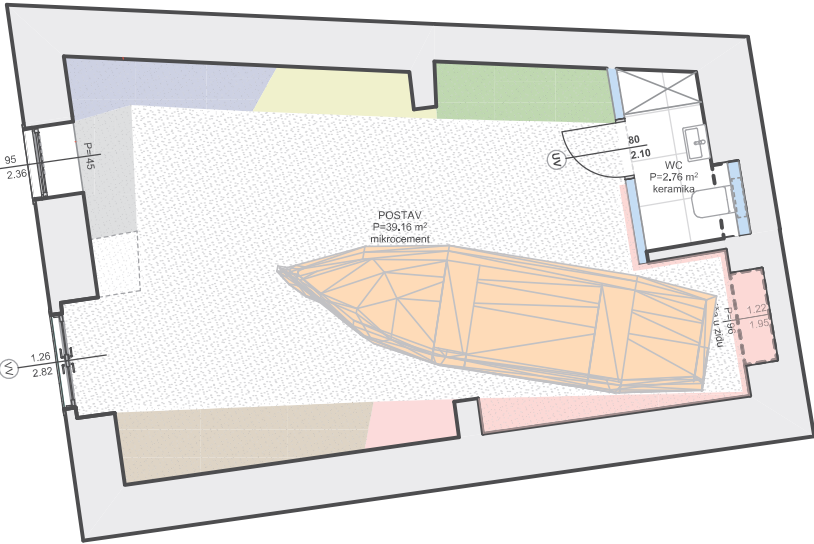


TEMA:
ALATI I TEHNIKE

TEMA:
ANATOMIJA CRESKOG
KAIĆA

TEMA:
POVIJEST I ULOGA
BRODOGRADNJE

1:50



sadržaj lista Pogled_teme postava		projektant  Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTEN A-RHITEKTICA A 4515
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.11	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.11	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	 Ured ovlastene arhitekture Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com
investitor -	datum izrade listopad 2023	

GRAFIČKI ELEMENTI POSTAVA

naslov teme se nanosi pomoću šablone farbanjem

print fotografije direktno na podlogu

print tekstualnog dijela na podlogu

KONSTRUKTIVNI ELEMENTI POSTAVA

mat lakirane ploče
se vješaju na osnovnu drvenu
potkonstrukciju postava
dimenzije će se definirati
izvedbenim projektom postava



kutija za smještaj interaktivnih dodirnih ekrana
izvodi se iz pločastih materijala u tonu
koji odgovara pojedinoj temi

vijčana montaža na osnovnu
drvenu konstrukciju postava


pločasti elementi u fukciji postolja za
artefakte vijčano spajani na osnovnu
drvenu potkonstrukciju postava

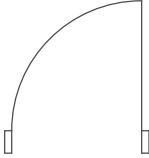
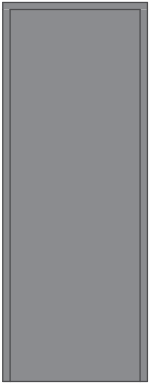
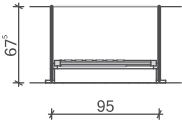
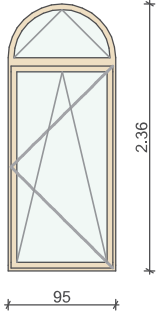
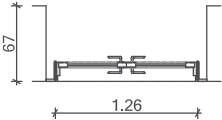
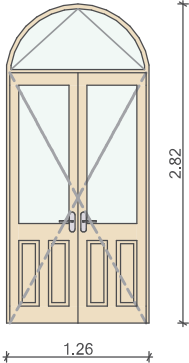


P2

1:20

sadržaj lista Shema izlaganja sadržaja postava		projektant Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. <div>ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENJA ARHITEKTA A 4515</div>
građevina Interijer postava "Creski kaic"	broj lista 1.12	
vrsta projekta Arhitektonski projekt	mjerilo 1.12	suradnik Sanjin Kunić, dipl.diz.
faza projekta Idejni projekt	oznaka projekta 23-14-IP	<div>Ured ovlastene arhitekture Andrea Busic Vargic Vukovarska 92 / Rijeka uredABV@gmail.com</div>
investitor -	datum izrade listopad 2023	



sadržaj lista	Vizualizacije	broj lista	1.13	projektant	Andrea Bušić Vargić, mag.ing.arch. 
građevina	Interijer postava "Creski kaic"	mjerilo	1.13	suradnik	Sanjin Kunić, dipl.diz.
vrsta projekta	Arhitektonski projekt	oznaka projekta	23-14-IP		
faza projekta	Idejni projekt	datum izrade	listopad 2023		
investitor	-				

UNUTARNJA STOLARIJA					
IME	KOLIČINA (BR.)	Š x V	ORIJENTACIJA	2D SIMBOL	POGLED SA STRANE SUPROTNE STRANI OTVARANJA
UV filomuro vrata	1	0.80×2.10	L		
VANJSKA STOLARIJA					
OZNAKA HEME	KOLIČINA (BR. KOM.)	ORIJENTACIJA	TLOCRT	POGLED	
P1	1	R			
VV	1	R			
sadržaj lista / Shema stolarije			projektant /		
			broj lista / 1.14		
građevina / Posjetiteljski centar "Creski kaić"			mjerilo /		
vrsta projekta / Arhitektonski projekt			broj projekta / 23-14		
faza projekta / Idejni projekt			oznaka projekta / 23-14-IP		
investitor / Grad Cres			datum izrade / listopad 2023.		
			 ANDREA BUŠIĆ VARGIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKTA A 4515		
			suradnik / Sanjin Kunić, dipl.diz.		
			 Ured ovlastene arhitekture Andrea Busic Vargic HR-51000 Rijeka / Vukovarska 92 uredABV@gmail.com		