



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
Cres, Creskog statuta 15

UREĐENJE PARTERA I OBORINSKE
ODVODNJE JAVNE PJEŠAČKE ZONE
LUNGOMARE UZ ZAPADNU LUKU
CRESA

ARHITEKTONSKI PROJEKT
KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

IDEJNO RJEŠENJE

veljača, 2024.



URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i zaštita
okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II

NARUČITELJ:	GRAD CRES creskog statuta 15 51557 Cres
ZAHVAT U PROSTORU:	UREĐENJE PARTERA I OBORINSKE ODVODNJE JAVNE PJEŠAČKE ZONE LUNGOMARE UZ ZAPADNU LUKU CRESA
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	GRAD CRES
RAZINA RAZRADE:	IDEJNO RJEŠENJE
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
SURADNICI:	MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
DATUM IZRADE:	veljača 2024.
BROJ PROJEKTA:	10/23
PROJEKTANTSKI URED:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša Rijeka, Strossmayerova 3/II OIB: 23401758099
ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

I.	TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU	4
1.	UVODNO OBRAZLOŽENJE.....	4
2.	OBUH VAT ZAHVATA U PROSTORU	4
3.	POSTOJEĆE I IZVEDENO STANJE U PROSTORU	4
4.	KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA	5
5.	UREĐENJE PARTERA I ZELENIH POVRŠINA	6
6.	OPREMANJE PROSTORA.....	7
II.	NACRTI	9
1.	POSTOJEĆE I IZGRAĐENO STANJE	mj 1:200
2.	SITUACIJA - KORIŠTENJE PROSTORA	mj 1:250
3.	KOTNI I NIVELACIJSKI PLAN	mj 1:200
4.	ZAVRŠNA OBRADA PARTERA, OPREMA I RASLINJE	mj 1:200

I. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Grad Cres planira zahvat uređenja partera i oborinske odvodnje javne pješačke zone Lungomare, smještene na priobalnom području uz zapadnu luku Cresa.

Za izradu projektne dokumentacije izrađena je geodetska, topografsko-katastarska podloga s digitalnom orto-forto kartom, u mj. 1:200.

Prema programu Naručitelja, predmetnim zahvatom planira se:

- uređenje priobalne površine kao javne pješačke površine kojom se odvija interventni promet, a na dijelu i kolni promet ograničen posebnim režimom, koji je u funkciji luke otvorene za javni promet i građevina koje su smještene uz tu površinu,
- uređenje partera,
- rješavanje oborinske odvodnje,
- opremanje prostora javnom rasvjetom i urbanom opremom te
- uređenje zelenih površina.

2. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Idejnim rješenjem definira se uređenje priobalnog prostora koji obuhvaća javnu pješačku zonu Lungomare, uz zapadnu luku Cresa, na potezu od Ulice Plada do postojećeg kolnog prilaza luci s Ulice Melin I.

Površina obuhvaćenog prostora iznosi približno 3.200 m².

Proteže se uz kopneni dio luke otvorene za javni promet Cres u njenom zapadnom dijelu, u dužini od približno 253 m.

Širina prostora varira, od cca 5 m na najužem dijelu do 26 m na mjestima proširenja.

3. POSTOJEĆE I IZVEDENO STANJE U PROSTORU

Ovim idejnim rješenjem predložen je zahvat uređenja priobalnog područja, javne pješačke površine i obalnog puta Lungomare, koji se proteže duž kopnenog dijela luke otvorene za javni promet Cres, na njenom zapadnom dijelu.

Koristi se kao pješačka i kolno-pješačka površina, bez sadržaja namijenjenih zadržavanju.

Prostor je kolno dostupan postojećom obalnom prometnicom s istočne strane te pješačkim putom (obalnom šetnicom) sa zapadne strane. Istočni dio izvan obuhvata je u funkciji javnog parkirališta.

Dio površine uz ugostiteljske sadržaje se koristi kao ugostiteljske terase natkrivene laganim konstrukcijama.

Duž cijelog poteza dozvoljen je kolni promet u posebnom režimu koji određuje Grad Cres. Predmetnom površinom osiguran je jedini kolni prilaz za stambene i poslovne građevine smještene uz Lungomare i servisni prilaz za crpnu stanicu kanalizacije.

Na predmetnoj površini se na više mjesta neregulirano parkiraju osobna i dostavna vozila, dok je javno parkiralište uređeno izvan površine, nedaleko, uz kolni prilaz s Ulice Melin I.

Na krajnjem jugozapadno dijelu predmetne površine, uz obalni put uređen je betonski plato s četiri velika spremnika za otpad.

Parter površine je dotrajali asfalt i beton, dok je kopneni dio luke nedavno uređen, opremljen i popločen kamenim pločama.

Površina je u pretežnom dijelu blago nagnuta prema moru, najniža apsolutna kota površine iznosi svega 0,64 m n.m. a najviša 1,82 m n.m.

Kopneni prostor luke prema površini Lungomara završava kanalom za oborinsku odvodnju prekriven kamenim perforiranim elementom - rigolom, čiji je rub 4-6 cm viši od sadašnje završne kote površine, a razlika u visini uređena je kosim kamenim rubnjakom.

Prostor je opremljen stupovima javne rasvjete, zaštitnim stupićima i betonskim elementima za ograničavanje kolnog prometa, velikim kamenicama - žardinjerama s ukrasnim zelenilom i posudama za otpad.

4. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Prostor obuhvaćen ovim idejnim rješenjem činit će funkcionalno i oblikovno usklađenu prostornu cjelinu s jednoobrazno uređenim površinama i unificiranom opremom.

Zahvat uređenja obalnog prostora poduzima se u cilju:

- uređenja površine za javno korištenje,
- povećanja standarda uređenja prostora; partera, zelenih površina i opreme,
- bolje organizacije prostora za pješačku namjenu te za povremene manifestacije na otvorenom,
- regulacije kolnog prometa i zaustavljanja vozila.

Predlaže se uređenje prostora kao pješačke šetnice, u jednoj razini, bez stuba i pragova, sa zelenim površinama, s potrebnom javnom rasvjetom i urbanom opremom.

Pri uređenju površina u najvećoj mjeri će se koristiti trajne i izdržljive materijale, prvenstveno beton i kamen.

U dužini od oko 60 m, počevši od Vele Porporelle / Vele Preskve, u produžetku Palade, predviđa se isključivo pješačka površina kojom je, pored pješaka, dozvoljeno prometovanja interventnog vozila, koja se uređuje popločenjem kamenim pločama. Uz pročelja postojećih zgrada predviđaju se zidane klupe kao na Paladi, s pogledom prema šetnici i moru.

Pješačka površina na kojoj će, uz vremensko ograničenje, biti dozvoljeno prometovanje i zaustavljanje vozila stalnih korisnika ovog prostora, planira se urediti završno brušenim betonom s pasicama od kamenih ploča, kako bi se oblikovno povezala s površinom koja će se popločiti kamenom kao i s obalom u luci koja je već popločena kamenom.

S funkcijom oblikovanja prostora i osiguranja sjene u ljetnim mjesecima zadržavaju se postojeće zelene površine duž Lungomara, uz određeno povećanje površine i uređuju dodatnom sadnjom, pretežno stablašica. Na proširenju Lungomara, podno crkvice sv. Lucije sadi se drvored.

Odvodnja oborinske vode s površine rješava se izvedbom poprečnog nagiba hodnih ploha prema postojećem i novom rigolu, odnosno izvedbom kanala za odvodnju s procjepom na hodnoj površini.

Javna pješačka površina se priključuje na postojeću javno prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

5. UREĐENJE PARTERA I ZELENIH POVRŠINA

Prethodno izvedbi konstrukcije novog partera biti će potrebno ukloniti postojeću opremu, konstrukcije ugostiteljskih terasa te beton i druge slojeve postojećeg partera.

Parter pješačke površine u nastavku Palade, u dužini od oko 60 m izvodi se kamenim pločama dimenzija i načina slaganja sukladnim postojećem uređenom parteru na Paladi (izvan obuhvata). Ploče se polažu na betonsku podlogu.

Uređenje partera preostale površine, po kojoj će se odvijati ograničeni kolni promet i dozvoliti zaustavljanje vozila, predviđa se brušenim betonom in situ kojeg presijecaju pasice izvedene kamenim pločama.

Uređena površina treba udovoljavati uvjetima za nesmetani pristup, kretanje, boravak osoba smanjene pokretljivosti. Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom

pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- širine slobodnog prolaza najmanje 150 cm,
- međusobno se povezuju bez prepreka.

Projektirane mjere za sprječavanje proklizavanja, pada i sudara uključuju izvedbu protukliznih hodnih površina.

Parter zelenih površina se izvodi bez rubnjaka, upuštanjem za 5 cm u odnosu na hodnu površinu. Urediti će se uglavnom mediteranskim trajnicama i niskim grmljem, uz dopunu cvatućim vrstama te sadnjom novih stabala. Kvalitetno postojeće zelenilo će se pri uređenju sačuvati. Predviđene su pretežno mediteranske, autohtone stablašice i stablašice odgovarajuće ovom podneblju, koje su već prisutne u Cresu.

Pregled površina za uređenje:

	tip obrade partera	m ²
1.	popločenje kamenim pločama (nastavak Palade i Rive)	482
2.	kamen - pasice	490
3.	kamen- rigol	33
4.	brušeni beton	1.880
5.	zelene površine	315
	ukupno	3.200

6. OPREMANJE PROSTORA

Prostor se oprema javnom rasvjetom i unificiranom tipskom urbanom opremom koja se koristi u jezgri Cresa.

Kao elementi javne rasvjete se predviđaju tipski stupovi i konzolna rasvjetna tijela postavljena na pročelja građevina.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije .

Na površini se izvodi, odnosno postavlja urbana oprema u funkciji korištenja vanjskog prostora.

Uz pročelja postojećih zgrada duž pješačke površine izvode se zidane kamene klupe.

Na rubu zelene površine, pod stablima postavljaju se drvene klupe s naslonom.

Oko mjesta za stabla u drvoredu postavljaju se lijevano željezne rešetke.

Posude za otpad postavljaju se na prikladna mjesta.

Na početku pješačke površine postavljaju se preklopni zaštitni stupići.

II. NACRTI

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | POSTOJEĆE I IZGRAĐENO STANJE | mj 1:200 |
| 2. | SITUACIJA - KORIŠTENJE PROSTORA | mj 1:250 |
| 3. | KOTNI I NIVELACIJSKI PLAN | mj 1:200 |
| 4. | ZAVRŠNA OBRADA PARTERA, OPREMA I RASLINJE | mj 1:200 |