



grad cres

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T34 I LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - LOKALNOG ZNAČAJA

knjiga 1

prijedlog plana

svibanj, 2024. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN -
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE NAMJENE T3-4 I LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA
JAVNI PROMET – LOKALNOG ZNAČAJA**

FAZA PLANA: **prijedlog plana**

BROJ ELABORATA: **01/24**

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE GRADA CRESA
broj 11/23

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: SLUŽBENE NOVINE GRADA CRESA
broj 00/24

GRADONAČELNIK: MARIN GREGOROVIĆ

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: DUBRAVKA FAK, ing.arh.


IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.
SENKO VLAH, dipl.ing.građ.

DATUM IZRADE: svibanj, 2024. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad		GRAD CRES	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3-4 I LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET – LOKALNOG ZNAČAJA PRIJEDLOG PLANA			
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Cresa" broj 11/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Cresa" broj 00/00	
Javna rasprava (datum objave): "Novi list", 00.00.0000. mpgi.gov.hr, 00.00.0000. www.cres.hr, 00.00.0000.		Javni uvid održan: od 00.00.0000. do 00.00.0000.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DUBRAVKA FAK, ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Broj suglasnosti: Klasa:, URBROJ:, datum: 00.00.0000.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu </div> </div>			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 3. Senko Vlah, dipl.ing.građ.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: ROBERT KUČIĆ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG
UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ 1: 2000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. | PROMETNA INFRASTRUKTURA | MJ 1: 2000 |
| 2.2. | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA | MJ 1: 2000 |
| 2.3. | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ODVODNJA | MJ 1: 2000 |
| 2.4. | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA | MJ 1: 2000 |
| 2.5. | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TT MREŽA | MJ 1: 2000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | MJ 1: 2000 |
| 3.1. | ZAŠTITA I SPAŠAVANJE | MJ 1: 2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | MJ 1: 2000 |



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

- 2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.
- 1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Rijeka (Grad Rijeka)
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 * - posredovanje u trgovini
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18
- 9 - član društva
- 9 Željka Mršić, OIB: 24785336889
Rijeka, Kampanja 16
- 9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18
- 10 - direktor
- 10 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.** iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke**, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007, e-mail info@urb-studio.eu

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravna osoba:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN -
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3-4 I LUČKOG
PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET – LOKALNOG ZNAČAJA**

BROJ ELABORATA: 01/24

DATUM IZRADE: 2024.. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 468

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/511, Ur.broj. 505-04-16-09 od 25. travnja 2016., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, ožujak, 2024.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007, e-mail info@urb-studio.eu

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 468,

zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN -

GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3-4 I LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET – LOKALNOG ZNAČAJA

BROJ ELABORATA: 01/24

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, travanj, 2024.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga
dokumenta prostornog uređenja:



TATJANA RAKOVAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 468

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/511

Urbroj: 505-04-16-09

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TATJANE RAKOVAC, dipl.ing.arh., OIB: 75795815307 iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18, pod rednim brojem **468**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TATJANI RAKOVAC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TATJANA RAKOVAC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/454, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 14.10.1982. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TATJANA RAKOVAC, RIJEKA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18.
2. U Zbirku isprava Komore

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, kojima se mijenja i dopunjuje Urbanistički plan uređenja Valun - građevinskog područja naselja (na 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 28/12 i "Službene novine Grada Cresa" br. 06/22).

Elaborat „II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (na 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja“ se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA koji nije predmet objave i sadrži:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1: 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA MJ 1: 2000
 - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA MJ 1: 2000
 - 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ODVODNJA MJ 1: 2000
 - 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA MJ 1: 2000
 - 2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TT MREŽA MJ 1: 2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1: 2000
 - 3.1. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE MJ 1: 2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1: 2000

C. PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže sljedeće:

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

8. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 2.

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 01/24.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 61. dodaje se novi osmi stavak koji glasi:

„(8) Osnovni elementi okretišta za osobna i manja teretna vozila koje se planira na završetku opskrnbne ulice O1 koja vodi od sabirne ulice do obale i do LOJP Valun su:

- vanjski radijus kolnika na okretištu iznosi 7,5 m,
- širina kolne trake na okretištu iznosi najmanje 4,5 m
- širina pješačkog dijela iznosi 1,5 m,
- nagib površine okretišta usklađuje se sa završnom kotom obale u luci koja iznosi okvirno 1,2 m i s kotama postojećih prometnih površina, kolno-pješačke obalne prometnice u južnom dijelu naselja i pješačke površine u smjeru sjevera, na koje se povezuje u istoj ravnini,
- površina okretišta (središnji prostor, kolna traka i nogostup) se izvodi u jednoj ravnini,
- završna ploha se na površini kolnika izvodi od betona a na ostalim dijelovima korištenjem kamena i betona i oblikuje u skladu s uređenim parterom obalnog prostora naselja (ne predviđa se asfalt).“

Članak 4.

(1) U članku 69. mijenjaju se treći i četvrti stavak i glase:

„(3) Ukupni okvirni kapacitet luke se planira do 100 vezova u moru od čega je postojeći kapacitet mandrača oko 20 vezova, a za pojedine djelatnosti u luci se planira slijedeći okvirni broj vezova:

oznaka	djelatnost	broj vezova
3	operativna obala - vez za linijski pomorski promet i drugo	3
4	ribarski vez	5
1	komunalni vez - postojeći mandrač	21
	komunalni vez - novi vezovi	45
2	privezišta	20
	ukupno	94

(4) Uvjeti i način gradnje lučkih građevina na prostoru luke otvorene za javni promet prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2000. Kapacitet priveza za pojedinu djelatnost je načelan i može se korigirati unutar ukupnog kapaciteta luke do 100 vezova, ali se ne može smanjivati broj vezova određen pod točkom 3-vez za linijski pomorski promet i drugo, 4-ribarski vez i 1-komunalni vez.“

Članak 5.

(1) U članku 70. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„(3) Apsolutna kota obalnog zida novog dijela obale u luci, na lokaciji uz okretište opskrbe ulice OU1, treba iznositi okvirno 1,2 m.“

(2) Dosadašnji treći stavak postaje četvrti a dosadašnji četvrti stavak postaje peti.

Članak 6.

U članku 98., trećem stavku dodaje se devetnaesta alineja koja glasi:

„- u obuhvatu II. izmjena i dopuna Plana, područje ugroženo prirodnim ugrozama - plavljenjem uslijed dizanja razine mora je obalno područje i luka, s kotama obale nižim od 2 m.“

Članak 7.

Nakon članka 102. novi članak 102 a. koji glasi:

„Članak 102 a.

(1) Za građenje građevine stambene namjene koja sadrži najviše dva stana i ne sadrži poslovni prostor ili za rekonstrukciju kojom se predviđa takva građevina, ne mora biti osiguran vatrogasni pristup, pod uvjetom da razlika visine poda najviše stambene etaže i razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m.

(2) Udaljenost bilo koje točke građevine iz stavka (1) ovog članka od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa.

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1: 2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	MJ 1: 2000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA	MJ 1: 2000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ODVODNJA	MJ 1: 2000
2.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA	MJ 1: 2000
2.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TT MREŽA	MJ 1: 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ 1: 2000
3.1.	ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	MJ 1: 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1: 2000