



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRESA

Godina III. – Broj 7.

Petak, 3. svibnja 2024.

ISSN 2806-9978

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu .....	2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu .....	4
3. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru .....	7
4. I. izmjene Plana korištenja javnih površina na području Grada Cresa za 2024. godinu .....	10
5. Zaključak o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u svrhu izgradnje doma za starije .....	11
6. Zaključak o prihvatanju idejnog rješenja za površine i prometnice na trajektnom pristaništu Merag .....	12
7. Zaključak o prodaji dijela nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres .....	13
8. Zaključak o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih .....	14

### PRILOG 1.:

PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA 2024. - GRAFIČKI PRIKAZ - I. IZMJENE

#### Službene novine Grada Cresa

Izdavač: Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres

Uredništvo: Gradonačelnik Marin Gregorović, glavni urednik; Pročelnik Marko Ferlora, član uredništva; Voditelj Odsjeka za stručne poslove gradonačelnika Walter Salković, član uredništva

Početak izlaženja: veljača 2022.

Izlazi: po potrebi

Web: <http://www.cres.hr/sluzbene-novine-grada-cresa>

ISSN: 2806-9978

## GRADSKO VIJEĆE

### 1.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 30. travnja 2024. donijelo je

#### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 42/18, 17/19, 33/19, u daljnjem tekstu: Odluka) članak 4. mijenja se te glasi:

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po prostornom metru ( $m^3$ ) građevine koja se gradi ili je izgrađena, posebno za svaku zonu iz članka 2. ove Odluke.

(2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- za prvu zonu .. 18,00 €/m<sup>3</sup>,
- za drugu zonu ... 12,00 €/m<sup>3</sup>,
- za treću zonu ... 8,00 €/m<sup>3</sup>,
- za četvrtu zonu ... 6,00 €/m<sup>3</sup>,
- za petu zonu ... 3,00 €/m<sup>3</sup>.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za prvu zonu ... 11,00 €/m<sup>3</sup>,
- za drugu zonu ... 7,00 €/m<sup>3</sup>,
- za treću zonu ... 5,00 €/m<sup>3</sup>,
- za četvrtu zonu ... 4,00 €/m<sup>3</sup>,
- za petu zonu ... 2,00 €/m<sup>3</sup>; za izgradnju građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je u cijelosti namijenjena stanovanju (stan, pomoćne prostorije, konobe, garaže, spremišta) ili ako nije namijenjena u cijelosti stanovanju, samo za onaj dio građevine koji je namijenjen stanovanju do maksimalno 500 m<sup>3</sup>.

(4) Iznimno od stavaka 2. i 3. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju nekretnine koje koristi javna ustanova socijalne skrbi iznosi 2,00 €/m<sup>3</sup>.

(5) Odredbe iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako obveznik komunalnog doprinosa ima mjesto prebivališta na području Grada Cresa 10 i više godina i ako nema u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje.

(6) Bračni/izvanbračni drug/životni partner obveznika iz prethodnog stavka također ne smije u vlasništvu imati nekretninu podobnu za stanovanje, a olakšica iz stavka 3. može se koristiti jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

(7) Obveznik komunalnog doprinosa dužan je prilikom zahtjeva za obračun/umanjenje komunalnog doprinosa nadležnom upravnom tijelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta – uvjerenje o prebivalištu, ovjerenu izjavu o neimanju u vlasništvu nekretnine podobne za stanovanje, dokaz o braku/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu te izjavu bračnog druga.

(8) Obveznici komunalnog doprinosa koji plaćaju komunalni doprinos po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj u stavku 3. ovog članka ne smiju prodati, niti na drugi način otuđiti, predmetni objekt, u roku od 10 godina računajući od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za isti objekt, a u protivnom, obvezni su utvrđenu razliku između ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta, vratiti, odnosno uplatiti Gradu Cresu.

(9) Međusobni odnosi obveznika komunalnog doprinosa koji plaća obvezu prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, i Grada Cresa, uređuju se zaključenjem odgovarajućeg ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, uz koji će obveznik Gradu Cresu izdati bjanko zadužnicu u visini koja će biti određena Ugovorom, a koja ne može biti manja od visine razlike iz st. 8.

Članak 2.

U članku 6. st. 3. zamjenjuju se riječi „100.000,00 kn“ s riječima „13.500,00 €“ te se brišu riječi: „sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.“

U članku 6. st. 4. zamjenjuju se riječi „100.000,00 kn“ s riječima „13.500,00 €“

Članak 3.

U članku 7. st. 1. brišu se riječi: „kao i građevinama izvan građevinskog područja za proizvodnu namjenu.“

Članak 4.

U ostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Cresa”

KLASA: 361-1/24-01/22

URBROJ: 2170-4-01/01-24-3

Cres, 30. travnja 2024.

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

## 2.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 30. travnja 2024. donijelo je

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 42/20 te „Službene novine Grada Cresa“ br. 6/22, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 8. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„U slučaju da vlasnik/korisnik nekretnine ne postupi sukladno odredbama ovog članka ili je vlasnik nepoznat Grad će o svom trošku otkloniti opasnost, a trošak će snositi vlasnik/korisnik ili će u vrijednosti izvršenih radova biti upisano založno pravo na teret popravljene nekretnine.“

#### Članak 2.

Članak 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar registrirane povijesne cjeline, vlasnici, odnosno korisnici zgrade dužni su vanjske jedinice klimatizacijsko-ventilacijskih uređaja postaviti na vanjske dijelove zgrade i krovišta koji nisu vidljivi s površine javne namjene uz koju neposredno graniče.“

U članku 9. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Iznimno, kada ne postoji druga mogućnost, oprema i uređaji iz prethodnog stavka mogu se postavljati na vanjske dijelove zgrade koji su vidljivi s površine javne namjene uz koju neposredno graniče u skladu s uvjetima koje će propisati Grad Cres.“

(4) U slučaju iz prethodnog stavka vlasnici, odnosno korisnici zgrade dužni su za postavljanje opreme i uređaja iz stavka 2. ovog

članka, ishoditi odobrenje Grada Cresa. U slučaju da korisnici propuste ishoditi odobrenje Grada Cresa, bit će im, uz kaznu, izdano i rješenje o uklanjanju.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

#### Članak 3.

U članku 10. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„U slučaju da vlasnik/korisnik nekretnine ne postupi sukladno odredbama prethodnog stavka ili je vlasnik nepoznat Grad će o svom trošku otkloniti opasnost, a trošak će snositi vlasnik/korisnik ili će u vrijednosti izvršenih radova biti upisano založno pravo na teret nekretnine.“

#### Članak 4.

U članak 12. stavak 7. brišu se riječi „i suglasnost“.

#### Članak 5.

U članku 21. iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Zabranjeno je kretanje kućnih ljubimaca na dječjim igralištima, dvorištima škola i vrtića i cvjetnjacima.“

(10) Vlasnik kućnog ljubimca dužan je pri izvođenju kućnog ljubimca na javnu površinu nositi pribor za čišćenje i očistiti javnu površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti.“

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 11.

#### Članak 6.

U članku 30. stavak 1. zamjenjuju se riječi: „javnoj površini“ s riječima: „površini javne namjene.“

U stavku 1. točki 11. dodaju se riječi: „njihove dijelove, kamp kućice, brodske kontejnere i prikolice“,

Dodaje se točka 18. koja glasi: „održavati priredbe, manifestacije i druge umjetničke i slične nastupe bez odobrenja nadležnog tijela Grada.“

## Članak 7.

U članku 48. stavak 4. briše se riječi "i suglasnost".

U članku 48. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na odobrenoj javnoj površini mogu se organizirati manifestacije, priredbe, umjetnički i slični nastupi isključivo uz prethodnu suglasnost Grada.“

Dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Grad Cres zadržava pravo ukidanja izdanih odobrenja za korištenje javne površine korisnicima koji se ne pridržavaju odredbi iz prethodnih stavaka ovog članka. Korisnici kojima je ukinuto odobrenje nemaju pravo na povrat uplaćene naknade za korištenje javne površine.“

## Članak 8.

U članku 51. stavku 1. iza riječi „ukloniti platno tende“ dodaju se riječi „odnosno ukloniti bočne staklene klizne sisteme“.

## Članak 9.

U članku 55. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Izvođač građevinskih radova dužan je po završetku radova Gradu Cresu dostaviti potvrdu o odloženom građevinskom materijalu i/ili odloženoj zemlji na određeno odlagalište otpada izdanu od strane komunalnog društva ili drugoj ovlaštenoj osobi zaduženoj za zbrinjavanje otpada.

(5) Prilikom inspekcijskog nadzora investitor ili izvođač radova dužan je omogućiti komunalnom redaru uvid u Prateći list za otpad.“

## Članak 10.

U članku 76. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zabranjeno je na privatnim površinama koje se nalaze uz javne površine u naselju i izvan naselja ostavljati tehnički neispravna, neregistrirana, dotrajala i oštećena vozila, te dijelove vozila, kamp kućice, te drugi krupni otpad, kao i ostavljanje plovniha objekata i njihovih dijelova, neregistriranih prikolica za prijevoz, te brodskih kontejnera, kao i postavljati montažne i mobilne objekte veće od 10,00 m<sup>2</sup>.“

U članku 76. briše se stavak 4.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4., te se mijenja i glasi:

„(4) Odluku o troškovima premještanja i skladištenja tehnički neispravnih vozila, neregistriranih vozila, dotrajalih i oštećenih vozila, dijelova vozila, kamp kućica, montažnih i mobilnih objekata, plovniha objekata i njihovih dijelova, neregistriranih prikolica za prijevoz, te brodskih kontejnera, te drugog krupnog otpada donosi Gradonačelnik.“

## Članak 11.

U članku 87. stavku 1. riječi „10.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „1.320,00 eura“.

Članak 87. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„ako su vanjske jedinice klimatizacijsko-ventilacijskih uređaja postavljene suprotno odredbama čl. 9. st. 2., 3., 4.“

U članku 87. st. 1. dodaje se točka 17. i glasi:

“postupa protivno odredbama čl. 30. st. 1. t. 18. čl. 48. st. 5.”

Dosadašnje točke 17. do 22. postaju točke 18. do 23.

U članku 87. stavku 2. riječi „2.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „260,00 eura“.

U članku 87. stavku 3. riječi „5.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „660,00 eura“.

U članku 87. stavku 4. riječi „2.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „260,00 eura“.

## Članak 12.

U članku 88. stavku 1. riječi „7.500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „1.000,00 eura“.

U članku 88. stavku 1. točki 12. dodaju se riječi: „osim u slučaju prekršaja iz čl. 30. st. 1. t. 2. te t. 18.“

U članku 88. stavku 2. riječi „1.500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „200,00 eura“.

U članku 88. stavku 3. riječi „3.750,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „500,00 eura“.

U članku 88. stavku 4. riječi „1.500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „200,00 eura“.

## Članak 13.

U članku 89. stavku 1. riječi „5.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „660,00 eura“.

Članak 89., stavak 1. točka 24. mijenja se i glasi: „višak zemlje iz iskopa i otpadni građevinski materijal ne odlaže na za tu svrhu određena odlagališta otpada, odnosno po završetku radova ne dostavi potvrdu o odloženom građevinskom materijalu i/ili odloženoj zemlji. - čl. 55.“

U članku 89. stavku 2. riječi „1.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „130,00 eura“.

U članku 89. stavku 3. riječi „2.500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „330,00 eura“.

U članku 89. stavku 4. riječi „1.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „130,00 eura“.

## Članak 14.

U članku 90. stavku 1. riječi „2.500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „330,00 eura“.

Članak 90. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi: „je posuda s cvijećem postavljena suprotno odredbi čl. 9. st. 5.“,

Članak 90. stavak 1. točka 3.. mijenja se i glasi: „bez odobrenja na vanjskim dijelovima zgrade šara, crta bez odobrenja ili ih na drugi način nagrđuje čl. 9. st. 6.“

U članku 90. st. 1. dodaju se točka 4. i točka 5. i glase:

„4. postupa suprotno odredbama čl. 21. st. 9., 10. i 11.“

„5. postupa suprotno odredbi čl. 30. st. 1. t. 2. Dosadašnje točke 4. do 8. postaju točke 6. do 10.

U članku 90. stavku 2. riječi „500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „65,00 eura“.

U članku 90. stavku 3. riječi „1.250,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „165,00 eura“.

U članku 90. stavku 4. riječi „500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima „65,00 eura“.

## Članak 15.

U ostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

## Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Cresa”

KLASA: 363-01/24-01/14

URBROJ: 2170-4-01/01-24-3

Cres, 30. travnja 2024. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

### 3.

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) i članka i članka 29. Statuta Grada Cresa («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 29/09 i 14/13, 5/18, 25/18, 22/20 i 8/21, “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22“), Gradsko vijeće Grada Cresa, dana 30. travnja 2024. godine, donosi

#### **ODLUKU** **o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na** **Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru**

##### Članak 1.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru koji je raspisan 25. ožujka 2024. godine u trajanju od petnaest dana utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

##### 1.1. CRES: GRADSKA PLAŽA

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
1.	Ugostiteljstvo: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> i pripadajuća terasa 10 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Riba ribi Trade j.d.o.o.	3.600,00
2.	Ugostiteljstvo: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> i pripadajuća terasa 10 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Riba ribi Trade j.d.o.o.	3.600,00
3.	Ugostiteljstvo: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> i pripadajuća terasa 10 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Gabriel Mioč j.d.o.o.	3.600,00
5.	Ugostiteljstvo: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> i pripadajuća terasa 15 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	UČKA I MORE j.d.o.o.	4.150,00
8.	Trgovina : rashladna vitrina (1 komad) (1 korisnik)	UČKA I MORE j.d.o.o.	350,00
10.	Trgovina prehrambenim proizvodima: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Nikola Augustini, TO Augustini	6.500,00

##### 1.2. CRES: PLAŽA DRAŽICA

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
1.	Iznajmljivanje plažne opreme: ležaljke (6 komada) (1 korisnik)	Davor Marenić, OBRT DUE AMICI	250,00
2.	Ugostiteljstvo: kiosk i sl. do 12 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Davor Marenić, OBRT DUE AMICI	3.011,00

1.3. **BELI: PLAŽA BELI**

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
1.	Iznajmljivanje plažne opreme: suncobrani (10 komada) (1 korisnik) ležaljke (20 komada) (1 korisnik)	Mauro Mikičić u.o. PODBELI - PARK	1.230,00
2.	Iznajmljivanje plovila: sandoline (2 komada) (1 korisnik)	Mauro Mikičić u.o. PODBELI - PARK	202,00
4.	Trgovina : štand do 3 m <sup>2</sup> (1 korisnik)	Siniša Ružić, ZIDARSKI OBRT I TRGOVINA ZET	1.501,00

1.4. **VALUN**

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
1.	Iznajmljivanje plažne opreme: ležaljke (40 komada) (1 korisnik)	Robert Zec, OBRT PERLA	1.720,00
2.	Iznajmljivanje plovila : daska za veslanje, sandoline i pedaline (ukupno 10 kom) (2 korisnika)	ZEC ROBERT j.d.o.o. (6 KOMADA) Robert Zec, OBRT PERLA (4 KOMADA)	600,00 400,00
4.	Iznajmljivanje plovila : brodice na motorni pogon (4 komada) (1 korisnik)	Ive Popov, OBRT IVE	3.208,00
6.	Ugostiteljstvo : terasa 100 m2 (1 korisnik)	Marko Krivičić, UGOSTITELJSKO- RIBARSKI OBRT MA-MA-LU	6.000,00
7.	Iznajmljivanje plovila : sandoline (5 komada) (1 korisnik) SUP daske (2 komada) (1 korisnik)	Suzana Brnić, OBRT PUNTICA	700,00
8.	Ugostiteljstvo: terasa 80 m2 (1 korisnik)	Martina Krivičić, Ivan Krivičić, OBRT NA MORU - GIORDANO	5.000,00

1.5. **MARTINŠĆICA**

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
4.	Iznajmljivanje plažne opreme: suncobrani i ležaljke (ukupno 50 komada) (1 korisnik)	KAMP SLATINA d.o.o.	2.150,00

1.6. **MIHOLAŠĆICA**

Red.br.	Djelatnost : sredstvo	Ponuditelj	Godišnji iznos naknade (EUR)
2.	Iznajmljivanje plovila : pedalina (1 komad) (1 korisnik)	Gordana Kučić, OBRT GOGA	100,00



Članak 2.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru od strane Gradskog vijeća Grada Cresa, dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika u vrijednosti godišnjeg iznosa naknade iz t.1. ove Odluke.

U slučaju da istu ne dostavi u danom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te u tom slučaju nema pravo na povrat jamstva.

Članak 3.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, najpovoljnijim ponuditeljima iz t. 1. ove Odluke donosi Gradonačelnik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 342-01/24-01/2

URBROJ: 2170-4-01-01-24-44

Cres, 30. travnja 2024. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

## 4.

Na temelju članka 5. Odluke o površinama javne namjene Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 42/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. donosi

### **I. IZMJENE PLANA KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA CRESA ZA 2024. GODINU**

#### Članak 1.

U Planu korištenja javnih površina za 2024. godinu na području Grada Cresa („Službene novine Grada Cresa“ br. 3/24), dodaje se st.2. u čl.1. toč.5. Plana i glasi:

- lokacija broj 25. smještena na k.č.br. 3277 k.o. Cres-grad za postavljanje pokretne naprave za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Lokacija se dodjeljuje na temelju zahtjeva korisnika do maksimalne površine od 16 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Mijenja se grafički prikaz lokacija za postavljanje privremenih objekata, pokretnih naprava, ugostiteljskih terasa, kao i ostale opreme ugostiteljskih i trgovačkih objekata na području Grada Cresa u 2024. godini.

#### Članak 3.

Ova I. Izmjena Plana korištenja javnih površina za 2024. godinu na području Grada Cresa stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 363-03/23-01/206

URBROJ: 2170-4-02-24-33

Cres, 30. travnja 2024. godine

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

#### **Prilog 1.:**

**PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA 2024. - GRAFIČKI PRIKAZ - I. IZMJENE**

## 5.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) i članka 34. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

#### **o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u svrhu izgradnje doma za starije**

##### **Članak 1.**

Sklopit će se predugovor i naknadno ugovor o osnivanju prava građenja u korist Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (OIB:58340389849), Veli Lošinj, V. Nazora 40 na nekretninama zemljišnoknjižne oznake č.zem. 3486/1, u naravi oranica upisana u z.k.ul. broj 6946 te č.zem. 3486/2, u naravi vrt i č.zem. 3486/3, u naravi maslinik upisane u z.k.ul. broj 7761, sve k.o. 302325 Cres pri ZK odjelu Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci, a koje katastarski odgovaraju k.č.br. 1313, 1314, 1315, 1316 i 1317, sve k.o. Cres-Grad, ukupne površine 6.469 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 2.**

Pravo građenja iz čl. 1. ovog Zaključka sklopit će se na rok od 80 godina bez naknade.

##### **Članak 3.**

Korisnik prava građenja obvezuje se započeti izvoditi radove izgradnje doma u roku od 3 godine od sklapanja Predugovora o osnivanju prava građenja.

##### **Članak 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na potpis Predugovora i Ugovora o osnivanju prava građenja.

##### **Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/24-01/16

URBROJ: 2170-04-01/1-24-4

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik vijeća:  
Robert Kučić, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

**o prihvatanju idejnog rješenja za površine i prometnice na trajektnom pristaništu Merag**

#### **I.**

Grad Cres prihvaća inicijativu Županijske lučke uprave Cres za uređenjem površina i prometnica na trajektnom pristaništu Merag u vidu varijantnog rješenja izgradnje čekališta uz trasu državne ceste D101 te je suglasan s prijedlogom proširenja lučkog područja.

#### **II.**

Grad Cres pružiti će podršku Županijskoj lučkoj upravi Cres u postupcima izmjena prostorno-planske dokumentacije neophodne za realizaciju inicijative iz točke 1. ovog Zaključka.

#### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 021-01/24-01/4

URBROJ: 2170-4-01/01-24-13

U Cresu, 30. travnja 2024. godine

**GRAD CRES**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

## 7.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14,81/15, 94/17); članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17,98/19, 144/20); članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22); članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### **o prodaji dijela nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres**

##### I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju 301/1391 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake 112/1 k.o. Cres, u naravi SV.NIKOLA MASLINIK površine 1391 m2 upisana u zk.ul. 9596 k.o. Cres.

##### II.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz. točke 1. st.1. čl. 1. utvrđuje se u iznosu od 84.280,00 eura.

##### III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, kao i da izvrši parcelaciju u svrhu formiranja zasebne čestice u roku od godine dana od sklapanja ugovora, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

##### IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

##### V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 943-01/24-1/9

URBROJ: 2170-4-01-24-9

U Cresu, 30. travnja 2024. godine

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.

8.

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22) i članka 13. Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih

Članak 1.

Utvrđuje se konačna lista za osnivanje prava građenja na nekretninama Grada Cresa koja glasi:

ZGRADA	ČESTICA k.o. Cres-grad	ČESTICA k.o. Cres	STAN	NOSITELJ	BODOVI
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Tamara Jukić	85
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Ivan Vodarić	55
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Saša Edelinski	50
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Andrej Salković	45
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Ivan Damijanjević	40
A2	3000/14	394/13	ST 3/1	Viktor Vodenac	45

Članak 2.

Sukladno listi iz čl. 1. Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa sklopiti ugovore o osnivanju prava građenja za nekretninu č.zem. 394/13, a na temelju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-50 od 14.03.2024.. (dalje: Natječaj) sa sljedećim nositeljima prava građenja:

- Tamara Jukić iz Cresa
- Viktor Vodenac iz Cresa

Članak 3.

Pravo građenja osnovat će se na 50 godina s mogućnošću otkupa nekretnina nakon proteka 12 godina za sljedeće minimalne iznose:

Oznaka zemljišnoknjižne čestice	Katastarska općina	Površina (m²)	Godišnja naknada za pravo građenja u eurima	Otkupna cijena u eurima
č.zem. 394/13	Cres	301	500,00	78.000,00

U slučaju iskaza volje Nositelja prava građenja, naknada za pravo građenja može biti i veća od one utvrđene u ovom članku.

## Članak 4.

Nositelje prava građenja obvezat će se u roku od 3 godine izgraditi zgradu i ishoditi uporabnu dozvolu, a u Ugovoru o osnivanju prava građenja bit će navedene sve relevantne odredbe Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

## Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja s mogućnošću otkupa u skladu s uvjetima iz ovog zaključka i Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

U slučaju odustanka nekoga od osoba iz čl. 2. ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik pozvati na sklapanje ugovora, osobe navedene na konačnoj listi iz čl. 1. Odluke.

## Članak 6.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavljaju se van snage čl. 1. st. 2. alineje 10. i 11. te čl. 2. st. 1. alineje 10. i 11. Zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa 13/23, 14/23)

## Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-67

U Cresu, 30. travnja 2024. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić, v.r.