

ODLUKA
O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU GRADA CRESA

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

- (1) Odlukom o komunalnom doprinosu na području grada Cres određuju se:
1. zone za plaćanje komunalnog doprinosa
 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

**II. Područja zona ovisno o pogodnosti položaja
određenog područja Grada Cresa**

Članak 3.

- (1) Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave i obuhvaća sva naselja na području Grada Cresa sa gravitirajućim zonama izdvojene namjene. Grad Cres dijeli se na pet zona.

- U prvu zonu svrstava se naselje Cres.
- U drugu zonu svrstavaju se naselja: Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav.
- U treću zonu svrstavaju se naselja: Loznati, Orlec, Porozina i Stivan.
- U četvrtu zonu svrstavaju se naselja: Beli, Dragozetići, Lubenice, Merag, Predošćica i Vrana,
- U petu zonu svrstavaju se sva ostala naselja na području Grada Cresa

III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 4.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po prostornom metru (m³) građevine koja se gradi ili je izgrađena, posebno za svaku zonu iz članka 2. ove Odluke.

- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- za prvu zonu 18,00 €/m³,
- za drugu zonu 12,00 €/m³,
- za treću zonu 8,00 €/m³,

- za četvrtu zonu 6,00 €/m³,
- za petu zonu..... 3,00 €/m³.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za prvu zonu 11,00 €/m³,
- za drugu zonu 7,00 €/m³,
- za treću zonu 5,00 €/m³,
- za četvrtu zonu 4,00 €/m³,
- za petu zonu.....2,00 €/m³; za izgradnju građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je u cijelosti namjenjena stanovanju (stan, pomoćne prostorije, konobe, garaže, spremišta) ili ako nije namjenjena u cijelosti stanovanju, samo za onaj dio građevine koji je namjenjen stanovanju do maksimalno 500m³.

(4) Iznimno od stavaka 2. i 3. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju nekretnine koje koristi javna ustanova socijalne skrbi iznosi 2,00 €/m³.

(5) Odredbe iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako obveznik komunalnog doprinosa ima mjesto prebivališta na području Grada Cresa 10 i više godina i ako nema u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje.

(6) Bračni/izvanbračni drug/životni partner obveznika iz prethodnog stavka također ne smije u vlasništvu imati nekretninu podobnu za stanovanje, a olakšica iz stavka 3. može se koristiti jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

(7) Obveznik komunalnog doprinosa dužan je prilikom zahtjeva za obračun/umanjenje komunalnog doprinosa nadležnom upravnom tijelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta – uvjerenje o prebivalištu, ovjerenu izjavu o neimanju u vlasništvu nekretnine podobne za stanovanje, dokaz o braku/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu te izjavu bračnog druga.

(8) Obveznici komunalnog doprinosa koji plaćaju komunalni doprinos po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj u stavku 3. ovog članka ne smiju prodati, niti na drugi način otuđiti, predmetni objekt, u roku od 10 godina računajući od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za isti objekt, a u protivnom, obvezni su utvrđenu razliku između ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta, vratiti, odnosno uplatiti Gradu Cresa.

(9) Međusobni odnosi obveznika komunalnog doprinosa koji plaća obvezu prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, i Grada Cresa, uređuju se zaključenjem odgovarajućeg ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, uz koji će obveznik Gradu Cresa izdati bjanko zadužnicu u visini koja će biti određena Ugovorom, a koja ne može biti manja od visine razlike iz st. 8.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je

izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(4) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(5) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 6.

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Cresa na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za proračun, financije, stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 12 mjesečnih obroka u roku od godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

(3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 13.500,00 € obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

(4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 13.500,00 €, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

(1) U svrhu poticanja aktivnosti gospodarstva iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti umanjuje se za 30% za gradnju u poslovnim zonama na području Grada Cresa.

(2) Djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa opisano u prethodnom stavku ovog članka neće se primijeniti na one dijelove građevine stambene namjene u poslovnim zonama odnosno prateće sadržaje za smještaj zaposlenika u poslovnim zonama.

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 9.

- (1) Ako je Grad Cres u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

VI. Završne odredbe

Članak 10.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Cresa.”

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Robert Kučić