

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 41/14, 110/15, 14/19), Odluke Gradskog Vijeća Grada Cresa o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na administrativnom području Grada Cresa od 13. prosinca 2021. KLASA: 406-01/21-1/29, URBROJ: 2213/02-01-21-21, te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Cresa od 14. siječnja 2022., **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32 (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlašteni koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Cresa, donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je In-grupa, obrt registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Cresom sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Grada Cresa, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),
- sprječavanja štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i dimovoda i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje.

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o koncesijskom obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Gradu Cresu (Službene novine br. 20/03, 20/07 i 57/09). (dalje: Odluka o koncesijskom obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.)

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o koncesijskom obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je člankom 25. Odluke o koncesijskom obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim u čl. 27. - 30. Odluke o koncesijskom obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga ovjerenom od strane Grada Cresa te objavljenom na stranicama Pružatelja dimnjačarskih usluga i na stranicama Grada Cresa (<https://www.cres.hr/dimnjacar>).

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljanje dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Komunalno redarstvo Grada Cresa.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće stvarno nadležni sud, odnosno Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Malom Lošinj, odnosno Trgovački sud u Rijeci.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Cresa, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

Igor Nenadić,
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vukoslava Batina 32, SLAV. BRON