

## Članak 3.

Zahvalnica Grada Cresa, dodjeljuje se sljedećim pravim i fizičkim osobama:

1. Daria Vozila - za volonterski rad na zbrinjavanju i zaštiti kućnih ljubimaca.
2. Udruga umirovljenika Grada Cresa - za očuvanje Creske tradicije i običaja, te brigu za osobe treće životne dobi.
3. Duško Jeličić Dule - za promociju Grada Cresa svojim glazbenim djelovanjem

## Članak 4.

Javna priznanja Grada Cresa uručiti će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća, povodom Dana Grada Cresa.

## Članak 5.

Ova odluka objaviti će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-05/18-1/9

Ur.broj: 2213/02-01-18-9

Cres, 17. prosinca 2018. godine

## GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Marčelo Damijanović, v.r.**

## 77.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09, 14/13, 5/18, 25/18) Gradsko vijeće Grada Cresa na svojoj sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

#### I. Uvodne odredbe

## Članak 1.

Ovom se odlukom određuju:

- područja zona u gradu Cresu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Cresu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Cres koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

## Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada koji se koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Gradskog vijeća Grada Cresa komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne dje-

latnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjernim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

## Članak 3.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 2. ovog članka određuje odlukom Gradsko vijeće, do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

#### II. Područja zona u Gradu Cresu u kojima se naplaćuje komunalna naknada

## Članak 4.

Na području Grada Cresa komunalna se naknada plaća u naseljima na području Grada Cresa sa zonama izdvojenih namjena i zonama unutar k.o. pojedinih naselja na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

#### III. Koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Cresu u kojima se naplaćuje komunalna naknada

## Članak 5.

U Gradu Cresu određuje se pet zona za naplatu komunalne naknade:

- prva zona obuhvaća naselje Cres;
- druga zona obuhvaća naselja Martinšćicu, Miholašćicu i Valun;
- treća zona obuhvaća naselja Loznate, Orlec i Stivan;
- četvrta zona obuhvaća naselja Beli, Dragozetići, Merag, Porozinu;
- peta zona obuhvaća naselja Lubenice, Pernat, Predošćicu, Sveti Petar, Vidovići, Vodice, Zbičinu, Filozići, Grmov, Ivanje, Mali Podol, Stanić, Vazminec, Vrana, Zbišina.

## Članak 6.

Koeficijenti su za pojedine zone (Kz):

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,80
- za treću zonu - 0,40
- za četvrtu zonu - 0,30
- za petu zonu - 0,20.

#### IV. Koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada

## Članak 7.

Koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada utvrđuju se po djelatnosti, kako slijedi:

Koeficijent namjene	Redni broj	DJELATNOSTI PO PODRUČJIMA
10	1.	Barovi ( kavana, noćni klub, disco klub, caffe bar )
	2.	Slastičarnice s terasama
	3.	Ostali smještaj za boravak turista – odmarališta, apartmanska naselja
9	4.	Financijsko posredovanje,
	5.	Osiguranje i mirovinski fondovi
	6.	Pomoćne djelatnosti u financijskom osiguranju
	7.	Djelatnosti kockanja i kladjenja
8	8.	Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, ostale usluge turizma
	9.	Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
	10.	Ugostiteljske usluge prehrane - gostiona, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, objekti brze prehrane i konobe sa terasama
7	11.	Ostale uslužne djelatnosti (frizerski saloni, saloni za uljepšavanje, pranje i kemijsko čišćenje i sl)
	12.	Pošta i telekomunikacije
	13.	Opskrba električnom energijom, plinom, vodom
	14.	Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
6	15.	Djelatnosti medicinske prakse
	16.	Djelatnosti stomatološke prakse
	17.	Veterinarske djelatnosti
5	18.	Računalne i srodne djelatnosti
	19.	Ostale poslovne djelatnosti (računovodstvo, knjigovodstvo, pravni poslovi, poslovno savjetovanje, istraživanje i razvoj, inženjerstvo)
	20.	Djelatnosti općih javnih službi
	21.	Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
4	22.	Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge
	23.	Ostale poslovne djelatnosti (upravne zgrade)
	24.	Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti
	25.	Djelatnosti članskih organizacija
	26.	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti
	27.	Marine
3	28.	Trgovina na veliko i malo
	29.	Hoteli i moteli
	30.	Ugostiteljske usluge smještaja za boravak turista - apartmani, pansioni, sobe za iznajmljivanje, kuće za odmor i sl., ako su pružatelji usluga pravne osobe i fizičke osobe – obrtnici.
	31.	Kampovi i autokampovi
	32.	Restorani sa terasama
	33.	Građevinarstvo
	34.	Poljoprivreda, lov, šumarstvo
2,5	35.	Skladištenje robe
	36.	Prerađivačka industrija
	37.	- proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
	38.	- proizvodnja hrane i pica
	39.	- proizvodnja kože i proizvoda od kože
	40.	- prerada drva i proizvoda od drva
	41.	- proizvodnja kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana
	42.	- ostala prerađivačka industrija
	43.	Gradnja i popravak brodova i čamaca
	44.	Obrazovanje
2	45.	Solarne elektrane
	46.	Rudarstvo i vađenje kamena i dr
1.5	46.	Poslovni prostori u kojima se ne obavlja djelatnost
1	47.	Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne udruge građana
	48.	Garažni prostor
0.05	49.	Neizgrađeno građevno zemljište
	50.	Građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

**V. Rok plaćanja komunalne naknade****Članak 8.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og dana u mjesecu za protekli mjesec.

Uplatnice za mjesečne iznose komunalne naknade za stambeni prostor dostavljaju se obveznicima komunalne naknade u siječnju, odjednom za cijelu kalendarsku godinu.

**VI. Nekretnine važne za Grad Cres koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade****Članak 9.**

Zbog važnosti za Grad Cres, oslobađaju se u potpunosti od plaćanja komunalne naknade nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokoškolskog obrazovanja,
2. koje koriste ustanove javne zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost mjesnih odbora i vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. u kojima obavljaju djelatnost iz oblasti kulture, sporta, fizičke kulture

**Članak 10.**

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine Gradonačelnik može privremeno osloboditi od plaćanja komunalne naknade osobu koja je korisnik stalne socijalne pomoći, dok prima socijalnu pomoć.

**VIII. Završne odredbe****Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 19/00,32/01, 9/11 i 16/15)

**Članak 12.**

Ova odluka objaviti će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

Klasa:363-03/18-1/5

Ur.br:2213/02-01-18-3

U Cresu, 17. prosinca 2018.

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Marčelo Damijanović

**78.**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 67/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br.29/09, 14/13, 5/18, 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU  
GRADA CRESA**

**I. Uvodne odredbe****Članak 1.**

Odlukom o komunalnom doprinosu na području grada Cres određuju se:

1. zone za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili oza- konjenja građevine.

**II. Područja zona ovisno o pogodnosti položaja  
određenog područja Grada Cresa**

**Članak 3.**

Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave i obuhvaća sva naselja na području Grada Cresa sa gravitirajućim zonama izdvojene namjene. Grad Cres dijeli se na pet zona.

U prvu zonu svrstava se naselje Cres.

U drugu zonu svrstavaju se naselja: Martinšćica, Miho- lašćica, Valun i Zaglav.

U treću zonu svrstavaju se naselja: Loznati, Orlec, Poro- zina i Stivan.

U četvrtu zonu svrstavaju se naselja: Beli, Dragozetići, Lubenice, Merag, Predošćica i Vrana,

U petu zonu svrstavaju se sva ostala naselja na području Grada Cresa

**III. Jedinčna vrijednost komunalnog doprinosa****Članak 4.**

Jedinčna vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po prostornom metru m<sup>3</sup> građevine koja se gradi ili je izgrađena, posebno za svaku zonu iz članka 2. ove Odluke.

Jedinčna vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - za prvu zonu .....    | 80,00 kn/m <sup>3</sup> , |
| - za drugu zonu .....   | 63,00 kn/m <sup>3</sup> , |
| - za treću zonu .....   | 40,00 kn/m <sup>3</sup> , |
| - za četvrtu zonu ..... | 36,00 kn/m <sup>3</sup> , |
| - za petu zonu .....    | 22,00 kn/m <sup>3</sup> . |

**Članak 5.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se mno- ženjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izra- ženog u kubnim metrima m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komu- nalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgra- đena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se mno- ženjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgra- đena izražene u četvornim metrima m<sup>2</sup> s jediničnom vrijed-