



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

KLASA: 350-01/17-1/1
URBROJ:2213/02-03-01-17-25
CRES, 20. listopada 2017.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA MIHOLAŠĆICA NA 12₁**

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Objava javne rasprave
 - 1.2. Javno izlaganje
 - 1.3. Javni uvid
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
 - 4.1. Knjiga primjedbi i prijedloga
 - 4.2. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi
5. PRILOZI

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13, 65/17), te Odluci o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica NA 12₁ (“Službene novine Primorsko-goranske Županije 06/17), Grad Cres objavio je 06.09.2017. na mrežnoj stranici Grada Cresa, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u Novom listu, te na oglasnoj ploči Grada Cresa i Mjesnog odbora Martinšćica da dana 20. rujna 2017. počinje, a dana 05. listopada 2017. godine završava, javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica NA 12₁ (u nastavku Plan).

1.2. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15, 25. rujna 2017.godine u 14,00 sati. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je službeni zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana u prostorijama Uprave Grada Cresa, Creskog statuta 15, i to svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid i u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i mrežne stranice Grada Cresa: www.cres.hr.

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni i kartografski dijelovi Prijedloga Plana i knjiga primjedbi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave upućivali u pisanom obliku, upisivali u Knjigu primjedbi i prijedloga i unijeli u zapisnik na javnom izlaganju.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatraženi su od:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres
- KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA

3.1. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

3.1.1. Emil Kučić
Miholašćica 1a
51556 Martinšćica

Smatra da je za predviđenu novogradnju predviđena veća izgrađenost od dosada definirane postojećim UPU-om pa pita da li priloženi Prijedlog u skladu sa postojećim UPU-om i sa planom šireg područja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjani uvjeti gradnje, pa tako planirano proširenje ima uvjete za izgradnju obiteljske kuće koje je definirao osnovni Plan. Građevinsko područje Miholašćica definirano je Prostornim planom uređenja Grada Cresa, a predmetne katastarske čestice sastavni su dio tog obuhvata.

3.1.2. Fiorenzo Pinezić
Martinšćica B9B
51556 Martinšćica

Traži da se k.č. 1735/4 k.o. Martinšćica uvrsti u građevinsko područje jer je ovim Planom izuzeta.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Navedena katastarska čestica nije unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, a niti pripada građevinskom području prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa.

3.2. ZAPRIMLJENI PISANI ZAHTJEVI

3.2.1. HAKOM
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Zagreb

Potvrđuju da na Prijedlog plana nemaju primjedbi.

3.2.2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko- goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara Rijeka,

Potvrđuju da su Prijedlogom plana obuhvaćena sva njihova traženja.

3.2.3. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO- ISTARSKIH SLIVOVA
Đure Šporera 3,
Rijeka

Potvrđuju da je Prijedlogom plana sukladan njihovim traženjima.

3.2.4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje
»Elektroprimorje« Rijeka
Viktora Cara Emina 2,
Rijeka

Obavještavaju da su sukladni sa dijelom Prijedloga Plana koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu.

3.2.5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode,
Ulica Republike Austrije 14,
Zagreb

Traže da se predmetni Plan uskladi sa postojećom zakonskom regulativom, te da se u kartografskom prikazu 3. ucrtaju područja ekološke mreže..

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.2.6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel
Rjeka
Užarska 26,
Rijeka

Traže da se u konačni prijedlog Plana uvrste njihova traženja odnosna na provođenje arheoloških istraživanja na lokalitetu kasnoantičke villa rusticae – Studenčići.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.2.7. Marija Kučić
Martinšćica 171
51556 Martinšćica

3.2.8. Diana Ivković
Priko 37
51550 Mali Lošinj

3.2.9. Franka Saganić
Sv. Nikole 2
51550 Mali Lošinj

3.2.10. Manuela Letić
Podjavori 25
51551 Veli Lošinj

3.2.11. Mladen Vlakančić
Šime Kvirina Kozulića 36
51550 Mali Lošinj
Milenka Koljevina
Priko 38
51550 Mali Lošinj

3.2.12. Eugen Saganić
Malin 44
51550 Mali Lošinj

3.2.13. Zoran Brezac
Lošinjskih brodograditelja 74
51550 Mali Lošinj

3.2.14. Onorato Saganić
Zagrebačka 65
51550 Mali Lošinj

3.2.15. Marija Saganić
Miholašćica 3
51556 Martinšćica

3.2.16. Albert Saganić
Martinšćica 14/A
51556 Martinšćica

3.2.17. Marija Sučić
Vittorio Sučić
Melin 2/21
51557 Cres

Traže da se k.č. 1700/3 k.o. Martinšćica, koja je postojećim Planom definirana kao parkovna površina Z3, prenamjeni u površinu za izgradnju obiteljske ili stambene izgradnje.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.2.18. Marija Sučić
Melin II/21
51557 Cres

Traži da se k.č. 1771/3, 1771/17, 1771/18 k.o. Martinšćica iz zelene površine uvrste u površinu za izgradnju obiteljske ili stambene građevine.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prema katastarskom prikazu (prikazano u svim grafičkim priložima) predmetne k.č. nalaze se u pojasu od 70m i to u 72% ukupne površine navedenih k.č.. Neovisno o tome, njihova ukupna površina iznosi cca 250m² sa prosječnom širinom čestice od cca 8m, a što ni u kom slučaju nije dostatno za izgradnju obiteljske ili stambene građevine.

3.2.19. Danica Vojvoda
Antuna Mihanovića 31, Pribislavec
40000 Čakovec

Traži da se k.č. 1781/12 k.o. Martinšćica pripoji građevinskom području naselja NA 12₃ iz, sada definiranog, turističkog naselja Zaglav.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Navedena katastarska čestica nije unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, a niti pripada građevinskom području naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa.

3.2.20. Vlatka Juričić Pizzul
Ul. Antona Dminaka 20
51414 Ičići

Traži da se k.č. 1744/2 k.o. Martinšćica u cjelosti uvrsti u površinu za izgradnju obiteljske ili stambene građevine.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.2.21. Mještani naselja Miholašćica – Mjesni odbor Martinšćica

3.2.22. Mira Juričić

Mirko Juričić
Ul. Antona Dminaka 20
51414 Ičići

(Napomena: *Primjedbe su pisane u obliku peticije i pitanja vezana za proceduru izrade plana te stanje infrastrukture naselja te nisu direktno vezana uz ovu izmjenu i dopunu Plana pa su odgovori ustvari pojašnjenje provedene procedure donošenja plana i rješavanja infrastrukturnih problema mještana naselja Miholašćica*)

1. Traže obrazloženje zašto je donesena odluka da se Plan prezentira u vijećnici Grada Cresa i to u radno vrijeme.

ODGOVOR: *U skladu s Zakonom o prostornom uređenju o izradi I. Izmjena i dopuna i o javnoj raspravi prijedloga plana pismeno su posebno obaviještena sva nadležna tijela kao i Mjesni odbor Martinšćica. Obavijest o javnoj raspravi objavljen je u Novom listu, web stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja, na oglasnoj ploči Grada Cresa i Mjesnog odobora Martinšćica. Prijedlog plana je izložen u Mjesnom odboru zajedno s knjigom primjedbi i zgradi Gradske uprave u Cresu i na web stranici Grada Cresa. Javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna održano je u Gradskoj vijećnici kao i kad se donosio UPU naselja Miholašćica 2009. godine. Obzirom na broj pristiglih primjedbi svi mještani su odgovarajuće informirani o izradi plana i javnoj raspravi.*

2. Traže obrazloženje za ovakav način izrade izmjena i dopuna jer smatraju da je o inicijativi za izmjene i dopune Plana trebalo obavijestiti građane na prihvatljiv način sastankom u MO i prikupiti prethodna mišljenja građana.

ODGOVOR: *Grad Cres prije svake izrade plana kao i izmjene i dopune konzultira i traži suglasnost nadležnog Mjesnog odbora. Tako je i prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Moholašćica zatražena suglasnost i očitovanje Mjesnog odbora Martinšćica na inicijativu investitora. Tek po njihovoj suglasnosti pokrenuta je izrada izmjena i dopuna UPU Miholašćica.*

3. Traže obrazloženje za obuhvat Plana koji nije obuhvatio naselje u cjelini već je izostavljen dio izgrađenog naselja, a smatraju da se to moglo riješiti Izmjenama i dopunama.

ODGOVOR: *Obuhvat izrade Izmjena i dopuna UPU naselja Miholašćica definiran je Odlukom o izradi izmjena i dopuna koje je Gradsko vijeće Grada Cresa usvojilo nakon izdane suglasnosti Mjesnog odbora i unutar je obuhvata osnovnog Plana.*

4. Pitaju da li je to praksa da svatko tko je zainteresiran može, bez suglasnosti mještana i bez obzira na to kako se zahvat u prostoru odražava na život u naselju, isfinancirati uvrštenje u građevinsku zonu.

ODGOVOR: *Zakonom o prostornom uređenju definirano je da izradu odnosno izmjenu ili dopunu planova može inicirati svatko te da inicijativa može sadržavati prijedlog načina financiranja izrade plana. Sam UPU naselja Miholašćica koji je izrađen 2009. godine financiran je od strane više privatnih investitora. Prije pokretanja izrade odnosno izmjene pismo namjere pojedinog investitora upućuje se Mjesnom odboru na očitovanje.*

5. Pitaju da li su rukovodeći ljudi, iz primjera naselja Zaglav, naučili što se dešava kada se popusti interesima investitora i građevinskog lobija i koliko devastacije, zagađenja i sl. mogu izazvati takvi zahvati te da li građani imaju demokratsko pravo da zaustave takve inicijative.

ODGOVOR: *Javnost ima pravo sudjelovati u postupcima izrade i donošenja prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Grad Cres prije svake izrade odnosno izmjena i/ili dopuna plana traži očitovanje i suglasnost nadležnog Mjesnog odbora. Tako je i prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Moholašćica zatražena suglasnost Mjesnog odbora Martinšćica na pismo namjere investitora. U skladu sa njihovim očitovanjem izmjenit će se prijedlog izmjena i dopuna na način da će se planirati samo jedna parcela od 600 m² za gradnju obiteljske kuće.*

6. Pitaju zašto je predviđena dodatna gradnja na uskom zelenom pojasu između ceste i plaže kada je već postojeći UPU definirao prostor gradnje iznad prometnice po trasi magistralnog vodovoda, a koji nije iskorišten te tko je ovu generaciju ovlastio da uništimo prirodne resurse te da njihovoj djeci onemoguće daljnji razvoj.

ODGOVOR: *Pojas između ceste i plaže nije uski pojas, a predviđeni zahvat nalazi se na udaljenosti većoj od 100m od obalne linije. Definirana izgradnja ispod prometnice nije jedina izgradnja već je jedini slobodni prostor ispod prometnice. Sav ostali prostor ispod prometnice je izgrađen, predviđen za gradnju ili se radi o tako uskim i malim česticama da gradnja nije moguća (izuzev objedinjavanja u jednu cjelinu). Prihvaća se izmjena prijedloga plana na način da će se planirati samo jedna parcela od 600 m² za gradnju obiteljske kuće.*

7. Osporavaju konstataciju kako je predmetni prostor zapušten već za isti tvrde da su to maslinici i vrtovi te da je upravo taj prostor budući turistički razvoj naselja (za budućnost djece), a za dio koji nije obrađen smatraju da su krivi neusklađenosti katastra i gruntovnice te sporost sudova i iseljavanja stanovništva. Prihvaća se izmjena prijedloga plana na način da će se planirati samo jedna parcela od 600 m² za gradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR: *Predmet ove izmjene i dopune je parcela u privatnom vlasništvu unutar građevinskog područja naselja Miholašćica izvan zaštitnom pojasa od 100m od mora, smješten između parcela za gradnju stambenih građevina i zahtjev za definiranjem parcele za stambenu izgradnju je legitiman.*

8. U slijedećem traženju dana je matematička procjena buduće izgradnje na terenu i time zaključena velika apartmanizacija na predmetnom području, te se isti pitaju zar ih primjer Zaglava ništa nije naučio.

ODGOVOR: *Navedeni osvrt na mogućnosti koje se dobivaju samim definiranjem prostora za buduću gradnju nije proizašao iz činjeničnog stanja definirano grafičkim priložima Izmjena i dopuna Plana već proizvoljnim zaključivanjem. Prihvaća se primjedba na način da se prijedlog plana mijenja i planira samo jedna građevinska parcela od 600 m² za obiteljsku građevinu max visine 6.5 m, s dvije etaže i 30% izgrađenosti parcele.*

9. Zaključuju da će buduća gradnja imati spoj na prometnicu kroz mjesto i pitaju da li na takvoj prometnici koja ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete i ima veliko ljetno opterećenje prometom, treba još priključaka.

ODGOVOR: *Postojeća prometnica kroz naselje je uska i loših prometnih karakteristika i potrebna je njena rekonstrukcija što je Planom i predviđeno. U suradnji sa nadležnim tijelom Županijskom upravom za ceste pod čijom su upravom županijske i lokalne ceste utvrdit će se prioritete rekonstrukcije postojeće županijske ceste kroz naselje Miholašćica. UPU-om naselja Miholašćica utvrđeni su uvjeti rekonstrukcije postojeće prometnice.*

10. Pitaju kada se planira početi otkup zemljišta i izgradnja obilaznice iznad mjesta po trasi magistralnog vodovoda.

ODGOVOR: *U suradnji sa nadležnim tijelom Županijskom upravom za ceste pod čijom su upravom županijske i lokalne ceste utvrdit će se prioritete izrade projektne dokumentacije zaobilaznice naselja Miholašćica kao i rekonstrukcije postojeće županijske ceste kroz naselje Miholašćica. UPU-om naselja Miholašćica utvrđen je koridor kao i uvjeti rekonstrukcije postojeće prometnice.*

11. Traže odgovor kada će se započeti gradnja kanalizacione mreže naselja Miholašćica.

ODGOVOR: *U suradnji sa nadležnim komunalnim društvom Vodopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. koje je nadležno za izgradnju objekata vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Cresa radi se na izradi projektne dokumentacije izgradnje kanalizacione mreže naselja Miholašćica te bi se nakon ishoda građevinske dozvole i odobrenja sredstava pristupilo radovima. UPU-om naselja Miholašćica planski je riješeni vodoopskrbni i sustav odvodnje naselja Miholašćica.*

12. Kao i za prometnicu, pitaju se da li postojeći dotrajali vodovod može primiti još priključaka.

ODGOVOR: O priključenju građevine na postojeću vodovodnu mrežu odlučuje nadležno komunalno društvo Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. iz Cresa na način da se ne dovede u pitanje funkcioniranje vodopskrbnog sustava. Isti su kao nadležno tijelo upoznati za izradom plana i očitovali se na Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Miholašćica.

13. Isto kao i sa ostalom infrastrukturom tako se pitaju da li se može dodatno opteretiti elektroopskrbna mreža.

ODGOVOR: O priključenju građevine na postojeću elektroopskrbnu mrežu odlučuje nadležna distributivna tvrtka, HEP, na način da se ne dovede u pitanje funkcioniranje elektroopskrbnog sustava naselja. Isti su se očitovali na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Miholašćica.

14. Zaključuju kako nemaju nikakvu komunalnu opremljenost, lošu prometnicu, ali imaju plažu i zeleni pojas uz more i turiste od kojih žive te smatraju da će predložena izgradnja uništiti egzistenciju postojećem stanovništvu i svaku perspektivu budućeg razvoja pa predlažu slijedeće:

- da se predloženi prijedlog izmjena i dopuna Plana u potpunosti odbaci;
- da se donese cjelovit plan naselja Miholašćica u postojećem građevinskom zahvatu
- da se postavi plan aktivnosti na uklanjanju infrastrukturnih i komunalnih nedostataka
- da se odrede roko i nosioci provođenja mjera
- da se sve aktivnosti koji se odnose na naselje Miholašćica donose na lokalnom nivou i sa stavom lokalnih žitelja.

ODGOVOR: Urbanistički plan uređenja naselja Miholašćica planski je u potpunosti riješio svu infrastrukturnu problematiku, ali definirani sustavi nisu realizirani odnosno do izgradnje istih nije došlo. Grad Cres zajedno sa Vodoopskrbom i odvodnjom Cres Mali Lošinj d.o.o. učinit će maksimum da se u narednom razdoblju realiziraju infrastrukturni problemi mjesta. Izrada prostorno planske dokumentacije preduvjet je za izradu projektne dokumentacije potrebne komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje, rekonstrukcije prometnice i dr.)

3.2.23. Mještani naselja Miholašćica 2

-Konstatiraju da ovaj prijedlog u potpunosti odbacuju te traže da se pokrene novi postupak izrade Izmjena i dopuna UPU naselja Miholašćica sa rješavanjem problematike cijelog naselja.

-Traže da se u naselju ne dozvoli nova izgradnja stambenih i turističkih objekata dok se u naselju ne izgradi sva komunalna i ostala infrastruktura.

ODGOVOR: -Urbanistički plan uređenja naselja Miholašćica planski je u potpunosti riješio svu infrastrukturnu problematiku, ali definirani sustavi nisu realizirani odnosno do izgradnje istih nije došlo. Grad Cres zajedno sa Vodoopskrbom i odvodnjom Cres Mali Lošinj d.o.o. učinit će maksimum da se u narednom razdoblju realiziraju infrastrukturni problemi mjesta.

-Izrada prostorno planske dokumentacije preduvjet je za izradu projektne dokumentacije potrebne komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje, rekonstrukcije prometnice i dr.)

3.2.24. Mjesni odbor Miholašćica

Konstatiraju da ovaj prijedlog u potpunosti odbacuju navodeći razloge koji su već u prethodnim dopisima mještana navedeni. Pored toga navode da su upoznati sa situacijom, te da su, na obraćanje investitora, „odobrili“ 600m² veličinu građevne čestice za obiteljsku građevinu.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Prihvaća se mišljenje Mjesnog odbora Miholašćice u vidu suglasnosti na planiranje samo jedne građevinske parcele od 600m² za gradnju obiteljske građevine te će se, uz suglasnost investitora prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Miholašćica korigirati u navedenim

gabaritima. Sva predložena proširenja ispod prometnice, osim navedenih 600m² bit će izbrisana. Obzirom da su to traženja Mjesnog odbora i da će putem Izvješća svi biti s time i upoznati nije potrebno ponavljati javnu raspravu.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

4.1. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U Knjigu primjedbi i prijedloga nije upisa ni jedan zahtjev koji nije prihvaćen ili djelomično prihvaćen

4.2. ZAPRIMLJENI PISANI ZAHTJEVI

4.2.1. Marija Sučić
Melin II/21
51557 Cres

Traži da se k.č. 1756/3 k.o. Martinšćica u cjelosti uvrsti u u površinu za izgradnju obiteljske ili stambene izgradnje.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. *Obzirom da su usvojene primjedbe mještana i Mjesnog odbora navedeno proširenje prostora za izgradnju obiteljske kuće se briše i ostavlja u granicama osnovnog Plana.*

5. PRILOZI

U prilogu ovog Izvješća nalaze se sljedeći prilozi:


PRILOG 1 – Zaključak o javnoj raspravi
PRILOG 2 – Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
PRILOG 3 – Objava javne rasprave
PRILOG 4 - Zapisnik sa javnog izlaganja
PRILOG 5 – Knjiga primjedbi i prijedloga (preslika)
PRILOG 6 – Pisana očitovanja (preslike).

Cres, listopad 2017.

Za nositelja izrade:
GRADONAČELNIK:

Grad Cres
Kristijan Jurjako

Stručni izrađivač:
ODGOVORNI VODITELJ:



Planium d.o.o.
Lili Bračun dipl.ing.arh.



LILI BRAČUN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 3



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/17-01/1
Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18
Cres, 06. rujna 2017. godine

Na temelju članka 95. točka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) Gradonačelnik Grada Cresa, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)** (tekstualni i grafički dio - u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. **Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 20. rujna 2017. godine.**
3. Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa i Mjesnog odbora Martinšćica, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana **25. rujna 2017. godine u** Gradskoj vijećnici Grada Cresa u Cresu, Creskog statuta 15, s početkom u **14,00 sati**.
5. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.
6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.
7. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

8. Zadužuje se Upravni odjel Grada Cresa da, kao nositelj izrade, dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi:

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja sudala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- upravnim tijelima Primorsko-goranske županije,
- Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa, na pažnju predsjednika,
- Mjesnom odboru Martinšćica, na pažnju predsjednika.



Gradonačelnik
Kristijan Jurjako

Dostaviti:

1. Planium d.o.o. Riva 6, Rijeka
- ② Upravni odjel
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE,

STAMBENO KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Klasa: 350-01/17-1/1

Ur. broj: 2213/02-03-01-17-20

Cres, 11. rujna 2017.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/17-01/1, Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18 od 06. rujna 2017. godine, obaviještavamo vas o

JAVNOJ RASPRAVI


prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica

Javna rasprava će trajati 15 kalendarskih dana, a početak će 20. rujna 2017. godine.

Javno izlaganje Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica organizirat će se dana 25. Rujna 2017. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, u Cresu, Creskog statuta 15, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana, u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr

Molimo da ukoliko imate primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog naselja Miholašćica iste dostavite Gradu Cresu do zaključenja javne rasprave.


Procelnica
Nada Kremenčić, dipl. oec.

Prilog- prijedlog plana na CD

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,

5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Riva 10, Rijeka,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
7. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj, Cres, Turion 20,
10. Odbor za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na pažnju predsjednika Odbora
11. Mjesni odbor Martinšćica,
12. Planium d.o.o., Rijeka, Riva 6
13. Arhiva.AR



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE,

STAMBENO KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Klasa: 350-01/17-01/1

Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18

Cres, 06. rujna 2017. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/17-01/1, Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 20. rujna 2017. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana **25. rujna 2017. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Cresa u Cresu, Creskog statute 15, s početkom u **14,00 sati**.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.



Pročelnica
Nada Kremenić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Cresa
2. Mjesni odbor Martinšćica,
3. Novi list, Internet stranica Grada Cresa, Internet stranica Ministarstva prostornog uređenja
4. Arhiva.



Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/17-01/1, Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18 od 6. rujna 2017. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 20. rujna 2017. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana **25. rujna 2017.** godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa u Cresu, Creskog statuta 15, s početkom u **14,00 sati**.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i na mrežnim stranicama Grada Cresa - www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključenja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

gacaj su svojim doias
uveličali ministar me
prometa i infrastrukt
Oleg Butković, mnogi g
donačelnici i načelnici, k
osobe iz javnog, društver
i političkog života otoka.

- Drago mi je da ste
pješni, da gurate projek
U ovih 11 godina učinje
je jako puno u ovoj najm
doj Općini u RH, što je
zultat rada općinske vla
kazao je ministar Butkov
istaknuvši da su ostvare
veliki projekti te da je odg
vornost na svima koji
izabrani u svibnju da u b
dučnosti nastave tu prak
za što je potrebna politič
stabilnost i međusobno r
zumijevanje. Čestitao je n
čelniku Boriću na izbor
uz opasku kako je on jed
od najvrednijih i najmarl
vijih saborskih zastupni
koji štiti interese ove žup
nije i interese RH. Istakn
je da je Vlada RH pomog



Najmlađa hrvatska općin

Novi list d.d.

Zvonimirova 20a
p.p. 130
51001 Rijeka
Porezni broj: 03341941 OIB: 44110106406

Tel. centrala: (051) 650-011, Fax: 650-031
Rijeka (051) 212-102 Crikvenica (051) 781-392
Opuzica (051) 271-210
IBAN: HR5324020061100110121
IBAN: HR2624840081100243624
SWIFT: ESBCHR22 - ERSTE

Obrazac: R-1

Ponuda: 587-477

Mjesto i datum: Rijeka, 07.09.2017
Valuta 08.09.2017

Grad Cres
Creskog statuta 15 (p.p.13)
51557 Cres

OIB: 88617357699

za: Grad Cres Creskog statuta 15 (p.p.13)
51557 Cres

Dan objave	Oglas/specifikacija	Str.	Kol.	Cijena Dodaci	Iznos	PDV
Novi list (1,746.00)						
1.	09.09.2017 st/cm (II/9.00) (Sub)	0	1	97.00	1,746.00	25.00%
Ukupno za uplatu (kn)					2,182.50	

prema e-mailu od 7. rujna 2017.

Molimo uplatu izvršiti na IBAN: HR5324020061100110121 i na virmanu označiti u rubrici POZIV NA BROJ 02 587-477. Potvrdu o uplati po ovom predračunu molimo prosljediti na fax 051/650-110 najkasnije 08.09.2017 do 12 h

Izradio: Zoran Bubnić

Dokument je obrađen na računalu i punovažan je bez žiga i potpisa.

Primljeno:	08-09-2017
Broj UFA:	
Likvidirano:	
UPOZORAVA SE NA UPлатU	
kn	
pozicija	18
konto	
Naredi podavatelj:	

Centrala tel. 051/650-011 • Služba tel. 051/650-031
Trgovački sud u Rijeci • V 15 04010340, OIB 03341941 • Temelj: kapital društva iznosi HR51000000,00
Uplaćenje u cijelosti - početni iznos 50.000 i dodatni ulogovi nominalne vrijednosti 500,00 kuna
Predsjednik: Jureta Anka Ključar • Član Uprave: Richard - Iral • Predsjednik Nadzornog odbora: Marica Gregar



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, Grad Cres
- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja 'Komunela', DPU 'Komunela-Potok', DPU Centar-Umag, PUP-a Povijesne jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja 'J.Rakovac' i 'Moela' u Umagu, DPU 'Moela Jug' i dijela UPU-a 'Terra Istriana'
- 07.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- 06.09.2017. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 1' u Čepinu
- 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac
- 25.08.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca
Prostorno-planska dokumentacija
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu - UPU, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone uz Ulicu K.Š. Đalskog u Zaprešiću
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Ulicu Pavla Lončara u Zaprešiću
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora Javne vatrogasne postrojbe Grada Zaprešića
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sanitarnog odlagališta u Zaprešiću
- 23.08.2017. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje
- 21.08.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje na području općine Dugopolje
-



(/)

SLUŽBENE INFORMACIJE (AKTI-GRADA)

Akti Grada (/akti-grada)

Proračun (/proracun-2017)

Javna nabava (/javna-nabava-2017)

Prostorni planovi (/prostorni-plan)

Usvojeni prostorni planovi (/prostorni-plan)

Planovi u postupku donošenja (/planovi-u-postupku-donosjenja)

Natječaji (/prodaja)

Pristup informacijama (/pristup-informacijama)

Osoba zadužena za nepravilnosti (/osoba-zaduzena-za-nepravilnosti)

Savjetovanja s javnošću (/savjetovanja-s-javnosc)

Izvešće s javne rasprave - II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (/izvjescje-s-javne-rasprave-ii-izmjenja-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-podrucja-grad-a-cresa/1573)

15.12.2016.

Pročitaj više (/izvjescje-s-javne-rasprave-ii-izmjenja-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-podrucja-grad-a-cresa/1573)

Javna rasprava prijedloga II. izmjena Prostornog plana uređenja Grada Cresa (/javna-rasprava-prijedloga-ii-izmjenja-prostornog-plana-uredjenja-grad-a-cresa/1556)

24.10.2016.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/14-01/6, Ur.broj: 2213/02-02-01-16-90 od 05. listopada 2016. godine, objavljuje se Javna rasprava prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa.

Pročitaj više (/javna-rasprava-prijedloga-ii-izmjenja-prostornog-plana-uredjenja-grad-a-cresa/1556)

Izvešće s javne rasprave - IV. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (/izvjescje-s-javne-rasprave-iv-izmjenja-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-cres-gradjevinskih-podrucja-naselja-na7-i-povrsina-izdvojenih-namjena/1471)

11.02.2016.

Pročitaj više (/izvjescje-s-javne-rasprave-iv-izmjenja-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-cres-gradjevinskih-podrucja-naselja-na7-i-povrsina-izdvojenih-namjena/1471)

Obavijest o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana (/obavijest-o-izradi-izmjenja-i-dopuna-prostornog-plana/1415)

31.08.2015.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Grad Cres, Upravni odjel za proračun i financije, stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje, kao Nositelj izrade objavljuje

Pročitaj više (/obavijest-o-izradi-izmjenja-i-dopuna-prostornog-plana/1415)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana Miholašćice

14.09.2017.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/17-01/1, Ur.broj: 2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 20. rujna 2017. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 25. rujna 2017. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa u Cresu, Creskog statute 15, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statute 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Martinšćica i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr (<http://www.cres.hr>).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statute 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključanja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Prilozi:

[Odredbe \(/shared/files/content/yvh23tmaavi.pdf\)](#)

[1 namjena \(/shared/files/content/rpectu50eqo.pdf\)](#)

[2.1 promet \(/shared/files/content/3ylziahfewc.pdf\)](#)

[2.2 vodoopskrba \(/shared/files/content/l25s20aspa0.pdf\)](#)

[2.3 odvodnja \(/shared/files/content/t5llvotnyes.pdf\)](#)

[2.4 elektro \(/shared/files/content/bxarpcd4cb.pdf\)](#)

[2.5 ttmreza \(/shared/files/content/33rmmwlc0ac.pdf\)](#)

[3 uvjetikoristenja \(/shared/files/content/huilyjidoz2.pdf\)](#)

[4 uvjetigradnje \(/shared/files/content/gldhgeh4txx.pdf\)](#)



Grad C...
2,9 tisuća sviđa ...

Sviđa mi se stranica

Budite prvi među prijateljima kome se ovo sviđa



METEO CRES

Cres

(<http://www.yourweather.co.uk/wealth-urope-Croatia-Primorsko+Goranska-1-217787.html>)



LINKOVI 20° 16°

[yourweather.co.uk](http://www.yourweather.co.uk) +info
Turist info (<http://www.tzgcres.hr/en/>)

Karta Cresa
(<https://maps.google.com/maps/ms?ie=UTF8&h&source=embed&oe=UTF8&rr>)

Gradonačelnikov pozdrav (/gradonacelnik-pozdrav)

Postavite pitanje (mailto:grad@cres.hr)

Gradovi prijatelji

Motta di Livenza
(<http://www.mottadilivenza.net/web/mot>)

Comacchio
(<http://www.comune.comacchio.fe.it/>)

EUROPE FOR CITIZENS - I
SAPORI DELLO SPORT
(/cresani-u-europskom-projektu/1292)

Pravo na pristup informacijama (/pristup-informacijama)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Klasa: 350-01/17-01/1

Ur. broj: 2213/02-03-01-17-23

Cres, 25. rujna 2017. godine

ZAPISNIK

s javne rasprave prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa

održane 25. rujna 2017. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Cresa u Cresu, Creskog statuta 15.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Kristijan Jurjako, gradonačelnik Grada Cresa
2. Marin Gregorović, zamjenik gradonačelnika Grada Cresa
3. Dubravka Fak, predstavnik Grada Cresa,
4. Lili Bračun, voditelj izrade plana, Planuum d.o.o. iz Rijeke
5. Sunčana Burlović, predstavnik izrađivača plana

Zapisničar: Dubravka Fak

Javnom izlaganju prisustvuje 12 osoba (popis u prilogu):

Javno izlaganje započelo u 14,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Gradonačelnik je pozdravio prisutne i upoznao tijekom javne rasprave I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica. Voditeljica izrade plana Lili Bračun prezentirala je prisutnima prijedlog I. izmjena Urbanističkog plana naselja Miholašćica koja se odnosi na formiranje tri nove građevinske parcele za gradnju obiteljskih kuća neposredno uz županijsku prometnicu, a koje su u važećem planu definirane kao zelene površine.

Nakon toga otvorena je rasprava u koju su se uključili prisutni građani koji su postavili pitanje tko je financirao i ugovorio plan te ukazali na potrebu rekonstrukcije prometnice. Emil Kučić izrazio je negodovanje planiranom izgradnjom ispod prometnice koja bi ugrozila budućnost mjesta.


Danica Vojvoda ukazala je na svoj problem izdvojenog izgrađenog građevinskog područja koje je izbačeno iz prijedloga prostornog plana grada Cresa.

Miljenko Saganić pitao je kad se planira izgradnja kanalizacije u naselju Miholašćica.

Na sva pitanja prisutni su dobili odgovore na javnom izlaganju, a upućeni su da u periodu do kraja javne rasprave mogu svoje primjedbe dostaviti pismeno.
Zaključeno u 14,45sati.

Zapisnik sastavila:

Dubrayka Fak, ing.arh.



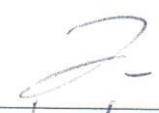


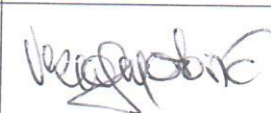
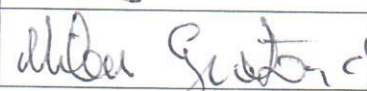
Gradonačelnik:



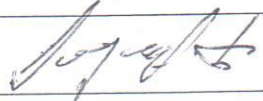
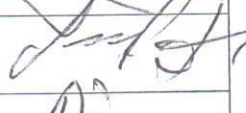
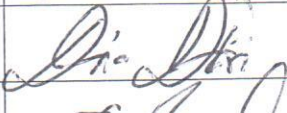
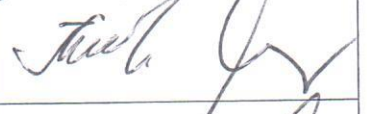
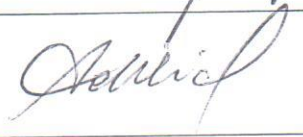
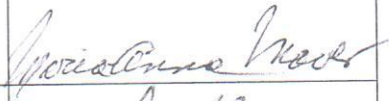
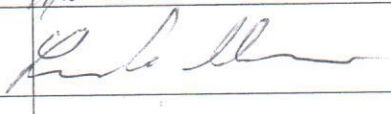
Kristijan Jurjako



JAVNO IZLAGANJE
s javne rasprave prijedloga I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja
Miholašćica

Temeljem Zaključka gradonačelnika i obavijesti o javnoj raspravi prijedloga I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, koja se održava 25. rujna 2017. godine konstatira se da izlaganju prisustvuju:

Redni Br.	Naziv tvrtke, tijela državne uprave/ Ime i prezime	Ime i prezime Potpis
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Rijeka, Žrtava fašizma 3,	
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,	
3.	Hrvatske vode, Rijeka, Đ.Šporera 3,	
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Đure Šporera 4, Rijeka,	
5.	Hrvatska agencija za telekomunikacije , Nikole Jurišića 13, Zagreb,	
6.	Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava, HEP, Pogon Cres-Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija	
7.	Grad Cres KRISTINA JURJAKO	
8.	KUČIĆ EMIL	
9.	DEHSE UIVA	
10.	Mila Gnjatović	
11.	MILAN GNJATOVIĆ	

12.	VOJVODA DANICA A MIHANOVICA 31, PRIBISLAVEC ČAKOVEC	
13.	MILČENIĆ MIHAILA ŠČEPAČ	
14.	 VITOMIR SAŠANČIĆ	
15.	DINA DELISE	
16.	JAKOV KURČIĆ	
17.	Fides Delić	
18.	MARIA-ANNA MAVER	
19.	Leonardo Maver	
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

10 ovjerenih stranica



JAVNA RASPRAVA

Prijedloga I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica
od 20. rujna 2017. godine do 05. listopada 2017. godine

NAPOMENE:

1. Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se u periodu javne rasprave od 20. rujna 2017. godine do 05. listopada 2017. godine
2. Javno izlaganje plana biti će organizirano 25. rujna 2017. godine u prostorijama Gradske vijećnice Grada Cresa u 14,00 sati.



1. 05.10.2017 (u zalepu kodu koleu).

ZATO JE PREDLOŽENIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANU UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠČICA PREDVIĐENA VEĆA IZGRADENOST NA VOVOUJŠTENIM PARCELAMA. PREDVIĐENA JE IZGRADENOST: PODRUM I DVE ETAŽE

ZA CIJELU MARTIŃIČU JE PREDVIĐENA IZGRADNJA OD DVIJE ETAŽE BEZ PODRUMA.

DAKI SU PREDLOŽENE IZMJENE U SKLADU SA URBANISTIČKIM PLANOM KOJI JE NA SNAZI ZA MARTIŃIČU?

DAKI JE PREDVIĐENI PRIJEDLOG U SKLADU SA URBANISTIČKIM PLANOVIMA VIŠEG REDA?

MOJIM PISANIM ODGOVOR


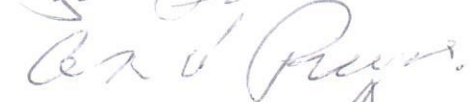
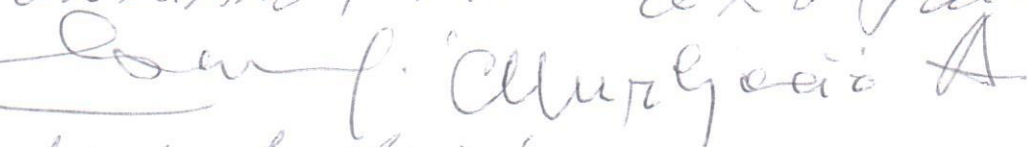
KUČIĆ EMIL
MIHOLAŠČICA 1A
VIŠEG MARTIŃIČA



098/96 28 187

Parcela br. 1735/4

u vlasništvu Pinzic' Fiorenzo, Pinzic' Gianand, Anton Surljaci' i dr. koja je u prijateljskom urbanističkom planu označena kao građevinska. Nije nam poznato iz kojih je razloga ovim planom izuzeta, te bismo molimo da istu uvrstite u građevinsku

Fiorenzo Pinzic' 
GIANAND PINZIC' 

Anton Surljaci'

ADRESA FIORANO PINZIC'
MIHOLAŠĆICA B973
MIHOLAŠĆICA 51556
099 2318355 (374185)





Primljeno: 25-09-2017	
Klasifikacijska oznaka	Šifra jed.
Uredbeni broj	Vrij

KLASA: 350-05/17-01/127
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 19. rujna 2017.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije, stambeno-
komunalni sustav i prostorno planiranje
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Grad Cres
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA MIHOLAŠĆICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-1/1, URBROJ: 2213/02-03-01-17-20 od 11. rujna 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA MIHOLAŠĆICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA MIHOLAŠĆICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Dana: 18-09-2017	
Policijska oznaka	Opć. an. jed
Uredbač. broj	Vrij.
	1

Broj: 511-09-21/1-175/131/3-2008. DR
Rijeka, 12.09.2017. god.

GRAD CRES

CRESKOG STATUTA 15
51 557 CRES

Predmet: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Miholašćica
- mišljenje dostavlja se

U svezi Vašeg poziva od 11.09.2017. godine, za izdavanje našeg mišljenja vezano za Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, na području Grada Cresa, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-161/303-2007. DR od 04.10.2007. godine, broj 511-09-21/1-175/137-2008. DR od 21.04.2008. godine i broj 511-09-21/1-175/137/2-2008.DR od 12.04.2017. godine.

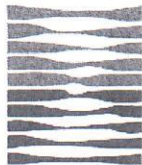
U dostavljenom CD-u (pod naslovom Prijedlog I. izmjena UPU Miholašćica), pod naslovom I. Opće odredbe, podnaslovom A. Tekstualni dio-Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, Mjere zaštite od požara, člancima 140. do 147., uvrštene su sve naše tražene mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva u Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Cres,
51557 Cres, Creskog statuta 15,
2. Pismohrana-ovdje.





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRES 4148

2213/02

Telefon: no051 / 666 400	19-09-2017
Telefax: 051 / 336 947	Organ. jed.
Uredbeni broj	Prij. Vrij.

KLASA: 350-02/17-01/0000416
 URBROJ: 374-23-3-17-2
 Datum: 15.09.2017

PREDMET: Očitovanje na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica

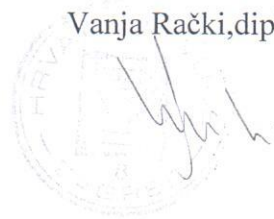
Veza: Vaš broj Klasa: 350-01/17-1/1, Urbroj: 2213/02-03-01-17-20 od 11. rujna 2017.

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavile Gradu Cresu Zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (klasa: 350-02/17-01/0000210 urbroj: 374-23-3-17-2 od 14.04.2017.).

Pregledavši dostavljeni nam Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, utvrđeno je da se je izrađivač pri izradi Prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje **mišljenje** da je Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda.

v.d.direktora:

Vanja Rački, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- GRAD CRES**
 Upravni odjel za proračun i financije,
 Stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje
 Creskoga statuta 15
 51557 Cres

Obavijestiti :

- Stručne službe – spis predmeta



070225047

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • 51000 • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

 NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-.....²¹³³⁹...../17-GG

 PREDMET I. Izmjena i dopuna UPU Miholašćica,
javna rasprava

 VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-1/1
 Ur.broj: 2213/02-03-01-17-20
 od 11.09.2017.

DATUM 20.09.2017.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 36173 od 12.09.2017.g., i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga I. Izmjene i dopune UPU Miholašćica, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske mreže.

Direktor Elektroprimorja Rijeka:
 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO ODJELJE 2
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
 dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Cres - Lošinj

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

 REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA
 GRAD CRES

2213/02

Primijeno: 27-09-2017	4403
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
izbeni broj	Prij. <input checked="" type="checkbox"/> Vrij. <input checked="" type="checkbox"/>

 GRAD CRES
 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I
 FINACIJE, STAMBENO KOMUNALNI
 SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE
 Creskog statuta 15
 CRES



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/132

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 20. rujna 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRES
 2213/02 4361

Primijeno	25-09-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.		
Uradno ime	Prij.	Vrij.	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje
Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: I. ID UPU naselja Miholašćica, Grad Cres
prijedlog plana za javnu raspravu
- primjedbe, daju se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-1/1, URBROJ: 2213/02-03-01-17-20 od 11.9.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica na području Grada Cresa u Primorsko-goranskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA12₁) kojeg je 2017. godine izradio stručni izrađivač Planium d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i nadzor, Rastočine 6 iz Rijeke, ovo Ministarstvo daje sljedeće primjedbe.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001358 - Otok Cres i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000033 - Kvarnerski otoci.

Slijedom navedenog, predmetni Plan potrebno je uskladiti s važećom zakonskom regulativom iz područja zaštite prirode, posebno sa Uredbom o ekološkoj mreži te u Odredbe predmetnog Plana unijeti poglavlje o prirodnim vrijednostima gdje je potrebno navesti podatke o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži. Također, na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* potrebno je ucrtati područja ekološke mreže te ih navesti u legendi.

- Dostaviti: ①. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/17-10/0172
Ur.broj: 532-04-02-11/9-17-4
Rijeka, 29. rujna 2017.

2213/92

03-10-2017

4556

Prijemno	03-10-2017	Organ. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		

Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno-komunalne poslove i prostorno uređenje
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Dostava primjedbe (mišljenja) za izradu I. izmjena i dopuna UPU Miholašćica (podaci, planske smjernice).

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 98/15) dostavlja se mišljenje za izradu I. izmjena i dopuna UPU Miholašćica kako slijedi:

Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU Miholašćica izrađen je bez ugradnje zahtjeva koje smo dostavili dana 27. travnja 2017. godine. U konačni prijedlog plana nužno je ugraditi dostavljene zahtjeve o provođenju arheoloških istraživanja na području lokaliteta kasnoantičke *villa rusticae* – Studenčići.

Tea Sušanjanj Protić, mag.pov.umj.
Konzervator viši stručni savjetnik

PROČELNICA:

Dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić

- arhiva - ovdje

3.2.7.

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

22

2213/02

4619

Primljeno: 05-10-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Marija Kucic
Martinscica 1/I
51556 Martinscica

OIB: 68097615435

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnik sam č.zem.1700/3 kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

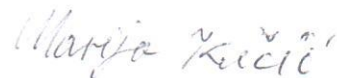
Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbaci čl. 4.u priložima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem.1700/3 ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

Marija Kucic



2213/02

Primljeno: 06-10-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Mali Lošinj, 02.10.2017.

Diana Ivković
Priko 37
51550 Mali Lošinj

OIB:27188699332

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnica sam č.zem.1700/3 u 108/432 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbacim čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem.1700/3 čija sam suvlasnica, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

Diana Ivković

Ivković

FRANKA SAGANIĆ
Sv.Nikole2
51550 Mali Lošinj
OIB:73807859165
Poštovani,

PRIMJENI
221 502
4558
7
Primaljeno 03-10-2017
Klasifikacijska oznaka
Upravni odjel Grada Cres
Creskog statuta15
51557 Cres

Ovini (od)	
Pril.	Voj.
3.2.3.	

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnica sam č.zem.1700/3 u 12/324 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .
Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.
No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.
Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.
Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbaci čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.
Molim da se č.zem.1700/3 čija sam suvlasnica, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

U Malom Lošinj,2.10.2017

Franka Saganić

Saganić F.

MANUELA LETIĆ
51551 VELI LOŠINJ
Podjavori 25
OIB:24227359856

8

4557

03-10-2017	
Upravni odjel Grada Cresa	Organ led
Creskog statuta 15	Prigovori
Ur. 51557 CRES	

3.2.10.

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

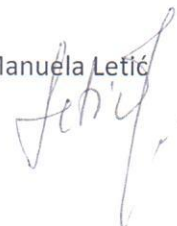
PRIGOVOR

Suvlasnica sam č.zem.1700/3 u 521/324 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .
Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.
No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.
Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.
Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbací čl. 4.u priložima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.
Molim da se č.zem.1700/3 čija sam suvlasnica, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

U Velom Lošinju,2.10.2017

Manuela Letić



Mladen Vlakančić
Šime Kvirina Kozulića 36
51550 Mali Lošinj

i Milenka Koljevina
Priko 38
51550 Mali Lošinj

OIB:83814976328

OIB:69692002826

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

3.2.11

Mali Lošinj, 02.10.2017.

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažemo

PRIGOVOR

Suvlasnici smo č.zem.1700/3 u 18/432 dijela, iza pok.Ruže Vlakančić rođ.Harabalja, pok Gavde iz Malog Lošinja, Donja bričina 40 OIB:41937634895, rođena 21.ožujka 1933.godine u Miholašćici, umrla 25.kolovoza 2015.godine u Malom Lošinj. Nevedenoj č.zem je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvica u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

Stoga, molimo i smatramo da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molimo gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbací čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

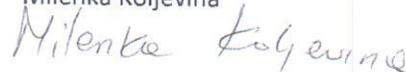
Molimo da se č.zem.1700/3 čiji smo suvlasnici, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljamo s poštovanjem.

Mladen Vlakančić



Milenka Koljevina



Eugen Saganić
Malin 44
Mali Lošinj

42

4581

Datum: 04-10-2017	
Klasifikacijska oznaka: CN 641 100	
Uredbeni broj	12/11
12/11	12/11
3.2.12.	

ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
Grad i općina C R E S

Saznao sam da se sprema izrada urbanističkog plana naselja Miholašćica i da se parcela 1700/3 stavkja pod zelenu površinu čime bi se zatvorio prilaz cesti za ovu i ostale parcele koje su iza. Zato ulažem prigovor i tražim da se spomenuta parcela stavi kao građevinsko zemljište.

OBRAZLOŽENJE

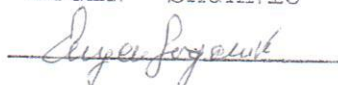
Na naprijed spomenutoj parceli je svojevremeno bila predviđena gradnja crkvice koja nije nikada sagrađena. Pretpostavljam da je bila izradjena projektna dokumentacija temeljen koje je crkvice bula upisana , nisu sagrađeni ni temelji jer ne postoje (da su temelji bili sagrađeni oni bi postojali ali ih nema) Crkvice nije sagrađena jer su se mještani pobunili i tražili da se crkvice sagrađi u naselju što je učinjeno, u naselju je sagrađena crkvice i još postoji. Ovu priču mi je svojevremeno ispričao nono (djeda) sa života, on je umro 1939 godine kada sam ja imao 11 godina.

Prilažem izvadak iz zemljišne knjige za Martinšćicu, Miholašćica gdje su navedeni vlasnici ove parcele . Vlasnici spomenuti u izvadku su mene usmeno ovlastili da ih zastupam u transakciji parcele. 1703 i 1700/3 i 82

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige

Mali Lošinj 2. 10. 2017.

EUGEN SAGANIĆ



PS. Pitati ćete kako se ja toga sjećam i ako sam imao samo 11 godina kada je nono umro. Gdje je bila predviđena gradnja crkvice bila je jedna velika jabuka (stablo) nono mi je često donosio jabuke (plod) sa tog stabla po čemu se ja nona sjećam i priče koje mi je on često pričao, pa i ovu koju sam naveo.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: MARTINŠĆICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1872

broj zadnjeg dnevnika: Z-2885/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1700/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 550
		UKUPNO:				

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
23.	UDIO: 108/432 1. SAGANIĆ ANTON POK. ANDRIJE, MALI LOŠINJ, G. BRIČINA 9	
24.	UDIO: 12/432 1. SAGANIĆ FRANCA, MALI LOŠINJ, SV. NIKOLE 2	
25.	UDIO: 52/432 1. LETIĆ MANUELA, VELI LOŠINJ, PODJAVORI 25	
26.	UDIO: 8/432 1. SAGANIĆ-NOVAKOVIĆ MIHOVIL, ZAGREB, MEDARSKA 51	
27.	UDIO: 18/432 1. VLAKANČIĆ ROŽA, MALI LOŠINJ, G. BRIČINA 40	
28.	UDIO: 18/432 1. KUČIĆ MARIJANA, MARTINŠĆICA BB	
29.	UDIO: 27/432 1. SAGANIĆ EUGEN, MALI LOŠINJ, MALIN 44	
30.	UDIO: 27/432 1. SAGANIĆ ALBERTO, MARTINŠĆICA BB	
31.	UDIO: 27/432 1. SAGANIĆ ONORATO, MALI LOŠINJ, ZAGREBAČKA 65	
32.	UDIO: 27/432 1. SAGANIĆ MARIJA, MIHOLAŠĆICA 3	
33.	UDIO: 36/432 1. BREZAC ZORAN, MALI LOŠINJ, LOŠINJSKIH BRODOGRADITELJA 74	
34.	UDIO: 36/432 1. SUČIĆ VIKTOR, CRES, MELIN II	
35.	UDIO: 36/432 1. SUČIĆ MARIJA, CRES, MELIN II	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Zoran Brezac
Lošinjskih brodograditelja 74
51550 Mali Lošinj

OIB:41144535621

3.2.13.
4583
04-10-2017
Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Mali Lošinj, 02.10.2017.

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnik sam č.zem.1700/3 u 36/432 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

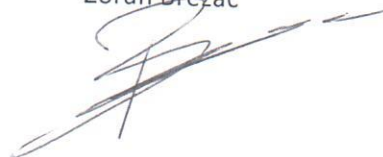
Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbacim čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem.1700/3 čiji sam suvlasnik, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

Zoran Brezac



2213/02 4603

Primljeno:	05-10-2017	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

Onorato Saganić
Zagrebačka 65
51550 Mali Lošinj

OIB:02139693874

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Poštovani,

Vežano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa: 350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnik sam č.zem. 1700/3 u 27/432 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbacim čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem. 1700/3 čiji sam suvlasnik, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

U Malom Lošinj, 02.10.2017. god.

Onorato Saganić

3-2-15. 17

1606

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRESA

221302

Primljeno: 05-10-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Marija Saganic
Miholascica 3
51556 Martinscica

OIB: 37025747878

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnik sam č.zem.1700/3 kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

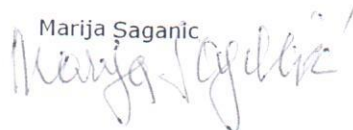
Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbacim čl. 4.u prilogima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem.1700/3 ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

Marija Saganic



3.2.16.

18

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

4607

Primljeno:	05-10-2017
Klasifikacija i vrsta općine	Organ. jed.
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.

Albert Saganic
Martinscica 14/A
51556 Martinscica

OIB: 26732135827

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvasnik sam č.zem.1700/3 kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine prenamijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

Stoga, molim i smatram da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u određenom dijelu onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinscica -Miholašćica – Stivan,molim gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I.Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbaci čl. 4.u priložima :Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molim da se č.zem.1700/3 ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

Albert Saganic



2213/02

4616

Primljeno: 05-10-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

3.2.17.

Sučić Marija
OIB 33427987903
Sučić Vittorio
OIB 88251504169
Melin 2/21
51557 Cres

Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 CRES

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine, ulažem

PRIGOVOR

Suvlasnici smo č.zem.1700/3 u 108/432 dijela, kojoj je po Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa (Sl.novine PGŽ br.31/02,23/06 i 3/11) za građevinsko područje Miholašćica, osnovna namjena izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina .

Prema Prijedlogu navedenog u preambuli ovog Prigovora, vidi se da je na navedenoj čestici 1700/3 u njenom donjem dijelu, dio površine namijenjen za uređenje Javne zelene površine (Z 3) koja bi uključivala površinu javnog parka oko nepostojeće crkvice Sv.Nedjelje . Ova se crkvice u katastarskom operatu prikazuje kao č.zgr.82 unutar č.zem.1700/3 koja je u cijelosti u našem posjedu.

No, u stvarnosti ove crkvice već stoljećima nema , i nije nikada postojala, naime samo je započeta gradnja a kasnije je u cijelosti premještena i izgrađena u centru naselja. Nije nam poznato da je ikad ista bila proglašena od strane resornog Ministarstva kulturnim dobrom.

Stoga, molimo i smatramo da bi se kao takva trebala izbrisati iz svih postojećih katastarskih i zemljišno-knjižnih evidencija.

Budući da bi se formiranjem ovakve Javne zelene površine na č.zem.1700/3, oduzeo dio površine za stambenu namjenu, te u cijelosti onemogućio prilaz postojećoj glavnoj mjesnoj cesti Martinšćica - Miholašćica – Stivan i priključcima na komunalnu infrastrukturu.

Molimo gornji naslov da iz navedenog Prijedloga I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) izbaci čl. 4.u prilogima : Odredbe , odjeljku II. Odredbe za provođenje.

Molimo da se č.zem.1700/3 čiji smo suvlasnici, ne mijenja namjena, već da u cjelini ostane građevinska namjena, kako je određeno prema spomenutom Usvojenom prostornom planu uređenja područja Grada Cresa za građevinsko područje Miholašćica.

U očekivanju pozitivnog rješenja ovog Prigovora, pozdravljam s poštovanjem.

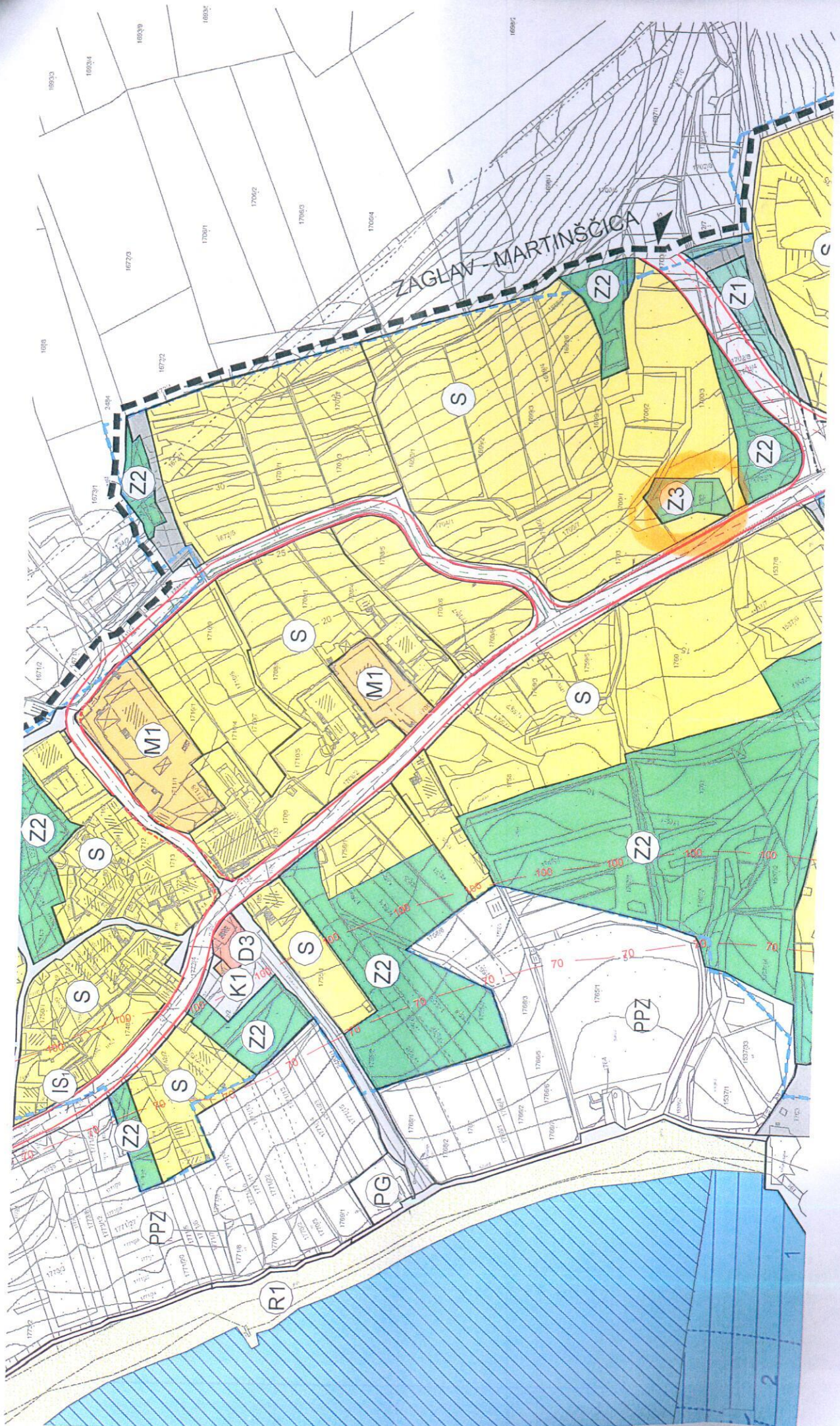
Uz Prigovor prilažemo:

- Plan uređenja naselja Miholašćica s označenom česticom

Cres 03.10.2017.

Sučić Marija
Marija Sučić

Sučić Vittorio
Vittorio Sučić



3.2.18.

20

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

4615

Primljeno: 05-10-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Cres 02.10.2017.

MARIJA SUČIČ
MELIN II/21
51557 CRES
OIB: 33427987903

UPRAVNI ODJEL
GRADA CRESA
GRADSKOG STATUTA 15
GRAD CRES

Poštovani,

Vezano uz Prijedlog I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01-17-01/1 Ur.br.:2213/02-02-01-17-18 od 06. rujna rujna 2017. godine, ulažem

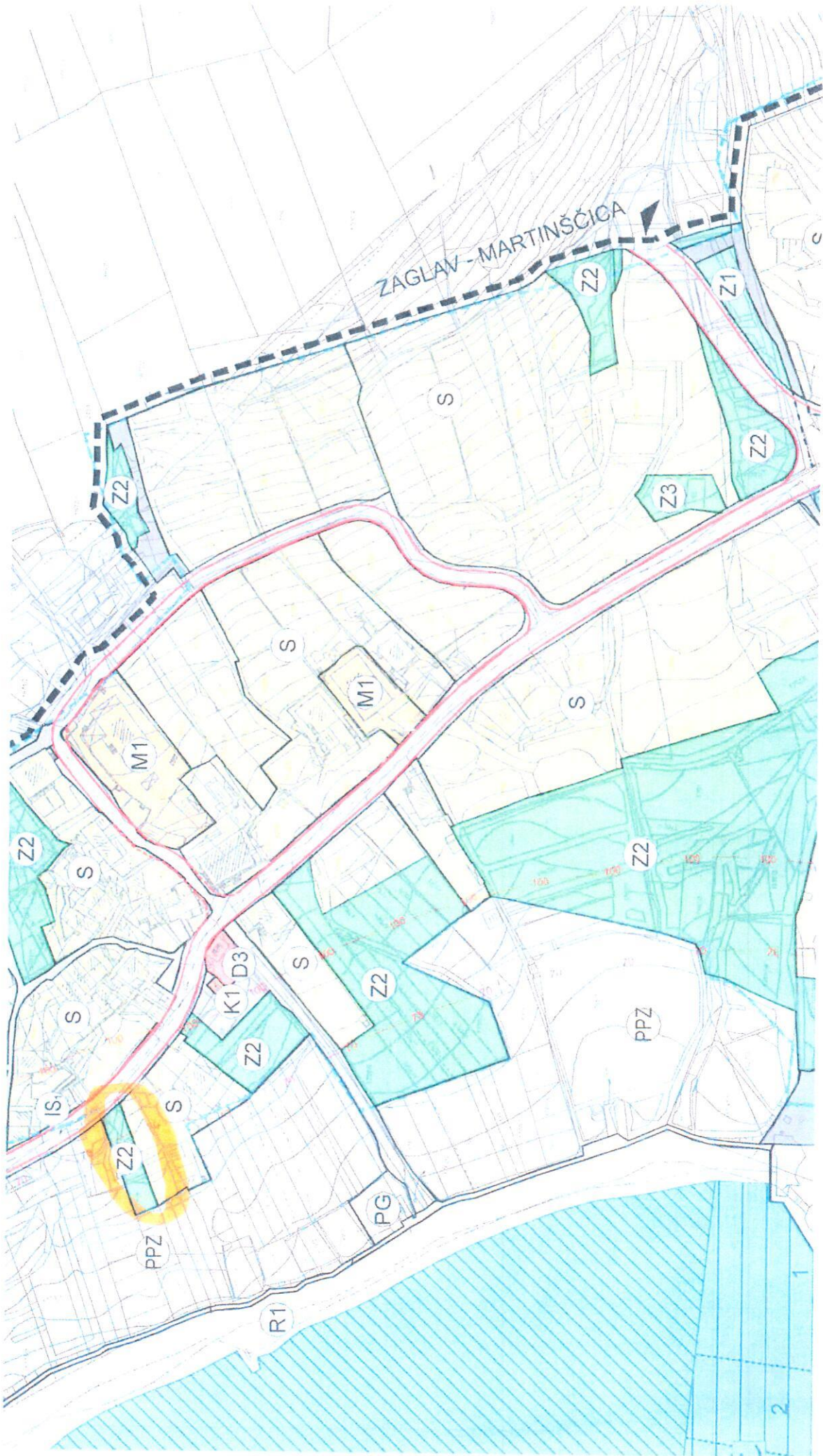
PRIGOVOR

Rodjena sam u Miholašćici i vlasnica san čest. 1771/3, 1771/17, 1771/18, zveni SADI što u naravi čini jednu cjelinu te na spomenutim česticama parcele želim sagraditi obiteljsku kućicu.

Spomenute parcele graniče sa gradjevinskim područjem u planu označeno žutom bojom i oznakom S. U prošlom ste odgovoru naveli da se moje čestice većim dijelom nalze unutar pojasa 70 metara od obalne crte što nije TOČNO. Boli me što se nekima uvažava sve što traže a ostalima ništa. U prilogu plan sa označenim česticama.

Zahvaljujem.

MARIJA SUČIČ
Marija Sučić



2213/02

4359

25-09-2017		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Uredbeni broj	Prij	Vrij
	1	

GRAD CRES

ODJEL PROSTORNOG PLANIRANJA

/ IZMJENA I DOPUNA PPUG/

Klasa: 350-01/17-01/1

Ur.br. 2213/02-02-01-17-18

PREDMET: PRIJEDLOG ZA I. JAVNU RASPRAVU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA (NA121)

Poštovani,

moja građevinska čestica koja se sastoji od kat.čest.br. 1781/12 k.o. Martinšćica je privatno vlasništvo i nalazi se na granici izgrađenog građevinskog područja tj. u području zone postojećeg izgrađenog turističkog naselja Zaglav, planske oznake (T23).

Naime, na susjednoj desnoj građevinskoj četici kat.čest.br. 1781/8 k.o. Martinšćica nalazi se izgrađena stambena zgrada koja posjeduje izvršnu građevinsku i uporabnu dozvolu, a na susjednoj lijevoj građevinskoj čestici nalazi se izgrađeno apartmansko Turističko naselje Zaglav.

Naime, iz nerazjašnjenih razloga izvršeno je brisanje građevinskog područja dozvoljene individualne stambene izgradnje izvan naselja, oznake (NA122 i NA123) i to II. izmjenom i dopunom istog plana, a da isto niste brisali na svim ostalim dijelovima otoka Cresa.

Moram napomenuti, da je kod izrade Urbanističkog plana 1981. godine Turističkog naselja Zaglav na sadašnjoj mojoj građevinskoj čestici bila predviđena **individualna stambena izgradnja**, iz razloga jer je ista građevinska čestica bila premala za izgradnju apartmanskog naselja (dokaz- Sporazum o zamjeni nekretnina).

Molim Grad Cres, da kroz ovu planiranu I. izmjenom i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 121) **prihvatite i moj prijedlog** izmjenei dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica kako dalje stoji:

„Predlažem da se moja građevinska čestica koju čini kat.čest.br. 1781/12 k.o. Martinšćica iz Turističkog naselja Zaglav – UPU ZAGLAV natrag pripoji području dozvoljene individualne stambene izgradnje izgrađenog dijela građevinskog područja prijašnje planske oznake (NA123) tj. vrati kako je bilo predviđeno člankom 4. ovjerenog Sporazuma o zamjeni nekretnina od 28. 04. 1981. godine i u skadu sa tadašnjim Provedbenim planom“.

Na spomenutoj građevinskoj čestici planiram izgraditi stambenu zgradu koja će biti smještena u skladu sa postojećim određenim građevinskim pravcom, tj. u dozvoljenom građevinskom pravcu postojeće susjedne stambene zgrade koja posjeduje izvršnu građevinsku i uporabnu dozvolu. Napominjem da do moje građevinske čestice postoji mogućnost prilaza /cesta/ sa SI i JZ strane tj. sa donje i gornje strane.

Spremna sam razgovarati te prema obostranom dogovoru i prihvatiti djelomično financiranje iste izmjene i dopune Urbanističkog plana.

Unaprijed Vam se zahvaljujem na cijelovitom usvajanju mojeg prijedloga.

Prilog: 4 stranice

Čakovec, 19.09.2017. godine

Podnositeljica prijedloga

Danica Vojvoda

Antuna Mihanovića 31, Pribislavec

40000 ČAKOVEC

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danica Vojvoda', enclosed within a large, loopy oval flourish.

1781/12 - 687 m²

u vezi s 12/82
rješenje

Katastar br. PL 602

Između "Stanograda" stambene zadruge iz Zagreba, Veslačka 19, koju zastupa direktor Nikica Valentić, dipl. prav. s jedne strane

i

Branka Rajičića iz Beograda, ul. 27. marta 35, s druge strane, zaključen je, u smislu člana 38. stav 2.i3. Zakona o eksproprijaciji /Narodne novine SRH-e broj 10/78, slijedeći

SPORAZUM

o zamjeni nekretnina

Član 1.

Potpisnici utvrđuju da je rješenjem Skupštine općine Cres-Lošinj br. 04/5-2269/1-1980. od 3. listopada 1980. godine utvrđen opći interes za izgradnju stambenog naselja od 250-300 stambenih jedinica po "Stanogradu" - stambenoj zadruzi iz Zagreba u predjelu Miholašćica - Zaglav, K.O. Martinšćica, otok Cres i da se može pristupiti eksproprijaciji zemljišta u privatnom vlasništvu. Provedbenim planom šireg područja Miholašćica-Zaglav, koji je usvojen odlukom Skupštine Cres-Lošinj broj S/1-542/1-1980. od 16. srpnja 1980. godine, te izradjenim parcelacionim elaboratom točno je određena lokacija za izgradnju naselja. U toj zoni Rajičić Branko iz Beograda vlasnik je zem.čest. k. 1781/1 upisane u z.ul. 1242 K.O. Martinšćica i to u 1/5 dijela a u površini od 800 m². Ovo je zemljište predmet eksproprijacije /rješenje o eksproprijaciji Komiteta za privredu općine Cres-Lošinj broj 04/5-Up 611/1-1980. /.

Član 2.

Potpisnici nadalje ustanovljuju, da je na predmetnoj zem.čest. prije donošenja sadašnjeg Provedbenog plana, a prema detaljnom urbanističkom planu individualnog naselja kuća za odmor Miholašćica /Vjesnik Cresa i Lošinja 4/74/ bila predviđena izgradnja individualnog obiteljskog objekta te da je Rajičić Branko predmetnu parcelu kupio s namjerom da na njoj gradi predviđeni objekat. U vezi sa izloženim, Rajičić Branko je ušao i u pripreme troškove izgradnje /pristupni put i uređivanje terena za gradnju/.

./.

./.

Član 6.

Nakon potpisa Sporazuma Rajičić Branko će obustaviti sve sporove i postupke u koje je eventualno ušao, te nakon provedbe Sporazuma u zemljišnim knjigama omogućiti uvođenje u posjed "Stanograda" odnosno izvođača.

Član 7.

Komitet za privredu općine Cres - Lošinj izdati će nakon provedbe Sporazuma Rajičić Branku urbanističke uvjete za izgradnju tipskog objekta o2 na parceli 1781/12.

Član 8.

Zamjena nekretnina iz ovog Sporazuma ne podliježe plaćanju poreza na promet.

Član 9.

U slučaju spora po ovom Sporazumu, stranke se podvrgavaju stvarno nadležnom sudu.

Član 10.

Sporazum je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih četiri za Rajičić Branka, dva za "Stanograd" a po jedan za ostale potpisnike.

U Zagrebu, 28.4. 1981.



za Skupštinu općine Cres-Lošinj:

Rajičić Branko
/ Rajičić Branko /

Predsjednik Komiteta
za privredu: A. Zubčić

Predsjednik I.V.:
F. Kučić

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да су горе потписани грађани своје лично потписали ову исправу — припадни за своје потписе на овој исправи.

На основу чл. 1 Одлуке о таксној тарифи општинских административних такса на територији града Београда, по ар. бр. 3140 таксне тарифе наплаћена је и поништена такса у износу од _____ динара.

По чл. _____ тач. _____ ЗАТА ослобођено од таксе. ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ. СТАРШИНИ БЕОГРАД. 14. IV. 1981.



Za SIZ-a za stambeno-komunalnu

Predsjednik SIZ-a:
A. Prusac

Za "Stanograd" - Direktor:

"STANOGRAD"
STAMBENA ZADRUŽINA
/ Nikica Valentić, direktor /
ZAGREB

Dubravka Fak

From: Danica <sjora10@gmail.com>
Sent: 25. rujna 2017. 15:37
To: Dubravka Fak
Subject: Fwd: PRIJEDLOG PLANA ZA ČESTICU 1781/12 k.o.Martinšćica

Danica Vojvoda

Započni proslijeđenu poruku:

Od: "Autoimpex@ck.htnet.hr" <autoimpex@ck.htnet.hr>
Datum: 19. rujna 2017. u 18:48:51 CEST
Za: "Danica Vojvoda" <sjora10@gmail.com>, "Miljenko Vojvoda" <vocka47@icloud.com>
Predmet: PRIJEDLOG PLANA ZA ČESTICU 1781/12 k.o.Martinšćica

Štovana gospodo,

Šaljem Vam prijedlog plana za moju kat.č.br. 1781/12 k.o.Martinšćica, ponovno na razmatranje i usvajanje,

Unaprijed hvala,

Danica Vojvoda
Miholašćica - Čakovec

Na spomenutoj građevinskoj čestici planiram izgraditi stambenu zgradu koja će biti smještena u skladu sa postojećim određenim građevinskim pravcom, tj. u dozvoljenom građevinskom pravcu postojeće susjedne stambene zgrade koja posjeduje izvršnu građevinsku i uporabnu dozvolu. Napominjem da do moje građevinske čestice postoji mogućnost prilaza /cesta/ sa SI i JZ strane tj. sa donje i gornje strane.

Sprema sam razgovarati te prema obojstranom dogovoru i prihvatiti djelomično financiranje iste izmjene i dopune Urbanističkog plana.

Unaprijed Vam se zahvaljujem na cijelovitom usvajanju mogjeg prijedloga.

Prilog 4 stranice

Čakovec, 19.09.2017. godine

Podnositeljica prijedloga

Danica Vojvoda

Antuna Mihanovića 31, Pribislavec

40000 ČAKOVEC



GRAD CRES

ODJEL PROSTORNOG PLANIRANJA

/ IZMJENA I DOPUNA PPUG/

Klasa: 350-01/17-01/1

Ur br. 2213/02-02-01-17-18

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA I. JAVNU RASPRAVU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA (NA121)**

Poštovani,

moja građevinska čestica koja se sastoji od kat.čest.br. 1781/12 k.o. Martinčića je privatno vlasništvo i nalazi se na granici izgrađenog građevinskog područja tj. u području zone postojećeg izgrađenog turističkog naselja Zaglav, planske oznake (T23).

Naime, na susjednoj desnoj građevinskoj čestici kat.čest.br. 1781/8 k.o. Martinčića nalazi se izgrađena stambena zgrada koja posjeduje izvršnu građevinsku i uporabnu dozvolu, a na susjednoj lijevoj građevinskoj čestici nalazi se izgrađeno apartmansko Turističko naselje Zaglav.

Naime, iz nerazjašnjenih razloga izvršeno je brisanje građevinskog područja dozvoljene individualne stambene izgradnje izvan naselja, oznake (NA122 i NA123) i to II. izmjenom i dopunom istog plana, a da isto niste brisali na svim ostalim dijelovima otoka Cresa.

Moram napomenuti, da je kod izrade Urbanističkog plana 1981. godine Turističkog naselja Zaglav na sadašnjoj mojoj građevinskoj čestici bila predviđena **Individualna stambena izgradnja**, iz razloga jer je ista građevinska čestica bila premala za izgradnju apartmanskog naselja (dokaz: Sporazum o zamjeni nekretnina).

Molim Grad Cres, da kroz ovu planiranu I. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 121) prihvatite i moj prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica kako dalje stoji:

„Predlažem da se moja građevinska čestica koju čini kat.čest.br. 1781/12 k.o. Martinčića iz Turističkog naselja Zaglav – UPU ZAGLAV natrag pripoji području dozvoljene individualne stambene izgradnje izgrađenog dijela građevinskog područja prijašnje planske oznake (NA123) tj. vrati kako je bilo predviđeno (člankom 4. ovjerenog Sporazuma o zamjeni nekretnina od 28. 04. 1981. godine) u skladu sa tadašnjim Provedbenim planom“.



Član 3.

Podpisnici nadalje utvrđuju, da se je Rajčić Branko usprotivio utvrđivanju općeg interesa za navedenu izgradnju odnosno da je u pokrenutom postupku eksproprijacije predstavio zahtjev, da mu se u smislu člana 38. stav 2.13. a u vezi stava 3. člana 16. Zakona o eksproprijaciji osigura zamjensko zemljište na kojem je predviđena i moguća izgradnja - a ne novčana naknada.

Član 4.

Nakon provedenog postupka organi općine Cres-Lošinj, SIZ-a za stambenu i komunalnu djelatnost općine Cres-Lošinj, te "Stanograda" kao investitora i korisnika eksproprijacije, našli su da je traženje Branka Rajčića opravdano, te da mu se udovolji postojetima i na način utvrđen ovim Sporazumom.

U vezi sa svim predloženim, a u cilju osiguranja uvjeta za nesmetanu izgradnju, "Stanograd" - koji je u je sistu zemljišta utvrđenog parcelacionim elaboratom iz izgradnju naselja, formirao je posebnom parcelacijom na južnom rubu zone zahvata prema naselju Mihaljevića novu parcelu 1781/12 u površini od 687 m². Na toj parceli temeljem Provođenog plana, odnosno njegove reambulacije predviđena i moguća izgradnja individualnog obiteljskog stambenog objekta tip a2.

"Stanograd", uz angažman i garancija Skupštine Cres - Lošinj ovim Sporazumom vrši zamjenu nekretnina a u imo naknade za eksproprijirano zemljište, kako slijedi:

1. Rajčić Branko iz Beograda predaje u društveno vlasništvo, a u korist "Stanograda" stambeno zadruga iz Zagreba 1/5 nekretnina zem. čest 1781/1 upisano u z.ul. 1242 K.O. Martićevića u površini od 800m².
2. Stanograd" daje u zamjenu Rajčić Branku čest.zem. 1781/12 u površini od 687 m².

Polja bez zemljište intog koniteta i kolnaro, zamjena se vrši bez nadoplate razlike vrijednosti. U zamjenuloj vrijednost nove parcele uključeni su i pripremljeni zemljani razlozi, koje je izveo "Stanograd" kao investitor izgradnje naselja.

Član 5.

Općinski sud, zemljišno-knjižni odjel, Matj Lošinj i Općinska uprava za katastar i općedetske poslove općine Cres-Lošinj izvršiti će upis i provedbu zamjene nekretnina na temelju ovog Sporazuma i to kako je navedeno u Sporazumu, time da klauzulu intabuliraju da daju "Stanograd" i Skupština općine Cres-Lošinj, čiji predstavnici u tu svrhu potpisuju Sporazum.

././

././

1481/172 - 687/102 - 6.988.1.12/192
PL 805

Između "Stanograda" stambeno zadruge iz Zagreba, Veslačka 19, koju zastupa direktor Nikica Valentić, dipl. prav. s jedne strane

Branka Rajčića iz Beograda, ul. 27. marta 35, s druge strane, zaključen je, u skladu člana 38. stav 2.11. Zakona o eksproprijaciji /Narodne novine SSSR-e broj 10/78, sljepešci

S P O R A Z U M

o zamjeni nekretnina

Član 1.

Podpisnici utvrđuju da je rješenjem Skupštine općine Cres-Lošinj br. 04/5-2269/1-1980. od 3. listopada 1980. godine utvrđen opći interes za izgradnju stambenog naselja od 250-300 stambenih jedinica po "Stanogradu" - stambenoj zadrugi iz Zagreba u predjelu Miholajčica - Zaglav, K.O. Martinšćica, otok Cres i da se može pristupiti eksproprijaciji zemljišta u privatnom vlasništvu. Provedbenim planom brzeg područja Miholajčica-Zaglav, koji je usvojen odlukom Skupštine Cres-Lošinj broj S/1-542/1-1980. od 16. srpnja 1980. godine, te izradjenim parcelacionim elaboratom točno je određena lokacija za izgradnju naselja. U toj zoni Rajčić Branko iz Beograda vlasnik je zemljišta, kč 1781/1 upisano u z.ul. 1242 K.O. Martinšćica i to u 1/5 dijela a u površini od 800 m². Ovo je zemljište predmet eksproprijacije /rješenje o eksproprijaciji Komiteta za pravednu općine Cres-Lošinj broj 04/5-61/1-1980. /.

Član 2.

Podpisnici nadalje ustanovljuju, da je na predmetnoj zemljištu, prije donošenja konačnog Provedbenog plana, a prema detaljnom urbanističkom planu individualnog naselja kuća za osmor Miholajčica /Vojnog Cres i Lošinja 1/7/1/ bila predviđena izgradnja individualnog obiteljnog objekta te da je Rajčić Branko predmetnu parcelu kupio s namjerom da na njoj gradi predviđen objekat.
U vezi sa izloženim, Rajčić Branko je uložio u pripreme troškove izgradnje /pri-
stojni poslovi uređivanje terena za gradnju/.

KATASTR. OPĆINA: STANOGRAD
BROJ LISTA KATASTR. PLANA: 1/1 PRILAG. LIST BROJ: 1/1
Dijelovi nalaze se pod istim brojem: 1/1

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA
MJEŠTO: 1/1



P.Č. Posjednik
Ust. broj: 1761/17 = 649 m²

U 17. 11. 19 77.

Prostao:

(mjesto vjernih oznaka)

Ustanova za katastr. poslove u Zagrebu
Cesta za vjernošću, 61111111

Da je fotokopija vjerna originalu svjerdava za "Stanograd":

"STANOGRAD"
KATASTRAR
/Krištan Valentić, dipl. inž./
L. ZAGREB

Član 6.

Nakon potpisa Sporazuma Rajčić Branko će obustaviti sve sporove i postupke u koje je eventualno ulazio, te nakon provedbe Sporazuma u zemljišnim knjigama omogućiti uvođenje u posjed "Stanograda" odnosno izvođača.

Član 7.

Komitei za privredu općine Crea - Lošinj izdati će nakon i provedbe Sporazuma Rajčić Branku urbanističke uvjete za izgradnju tipskog objekta o2 na parceli 1781/12.

Član 8.

Zamjena tekovnih iz ovog Sporazuma se podliježe plaćanju poreza na promet.

Član 9.

U slučaju spora po ovom Sporazumu, stranke se podvrgavaju stvarno nadležnom sudu.

Član 10.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjaka dva od kojih četiri za Rajčić Branka, dva za "Stanograd" a po jedan za ostale potpisnike.

Zagreb, 28.4. 1981.

Rajčić Branko
Rajčić Branko
D je
N
R
8149 7
W



Za Skupštinu općine Crea-Lošinj:

Predsjednik Komiteta za privredu: A. Zubčić
Predsjednik I.V.: P. Kučić



Za SIZ za stambeno-komunalna djelatnosti:

Predsjednik SIZ-a: A. Prusac

Za "Stanograd" - Direktor:

STANOGRAD
STANOGRAD ZAGREB
A. Prusac dipl. inženjer
ZAGREB

VLATKA JURIČIĆ PIZZUL
Ul. Antona Dminaka 20
51414 IČIĆI
OIB: 97022504197

3.2. 4. 14

GRAD CRES	
04-10-2017	
4585	
	3

GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I
FINANCIJE, STAMBENO KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Creskog statuta 15
51 557 CRES

Predmet: **PRIJEDLOG I PRIMJEDBA** na prijedlog I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)

Ja, Vlatka Juričić Pizzul iz Ičića, Antona Dminaka 20, vlasnica sam nekretnina koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Mali Lošinj nose oznaku:

- k.č.br. 1745/2 oranica, upisana u zk. ul. 1846 k.o. Martinšćica i
- k.č.br. 1744/2 pašnjak, upisana u zk. ul. 1223 k.o. Martinšćica, u cijelosti.

Prema prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1), sjeveroistočni dio k.č.br. 1744/2 k.o. Martinšćica dolazi označen kao "Z1", dok se ostatak nekretnine i susjedna k.č.br. 1745/2 k.o. Martinšćica nalaze unutar postojeće "S" zone.

Predlažem da se dio k.č.br. 1744/2 k.o. Martinšćica koji se nalazi u "Z1" zoni premjesti u "S" zonu, budući se u konkretnom slučaju radi o nekretnini gdje su oko iste (na zapadnoj, istočnoj i južnoj strani) već izgrađene obiteljske kuće - kuće za odmor, sve susjedne nekretnine nalaze se unutar građevne zone, dok je uzduž cijele južne međe k.č.br. 1745/2 k.o. Martinšćica smještena javno prometna površina. Navedene nekretnine nalaze se "iznad ceste", te navedeno izmiještanje nikako ne bi narušilo izgled i oblik naselja.

Dakle, u konkretnom slučaju nema urbanističkih razloga da se dio predmetne nekretnine k.č.br. 1744/2 k.o. Martinšćica nalazi izvan građevinskog područja, jer se radi o dijelu nekretnine iste konfiguracije, mogućnosti komunalne i prometne infrastrukture kao i susjednih nekretnina koje se već nalaze unutar građevinskog područja. Također, bezrazložno je da predmetni dio nekretnine bude određen kao Z1 zona, kada se upravo na istočnoj međi k.č.br. 1744/2 sa k.č.br. 1738/2, 1738/3 i

1738/4 nalazi suhozid širine zasigurno preko 2 metra koji bi prirodno mogao označavati - odjeljivati zelenu zonu od stambene zone.

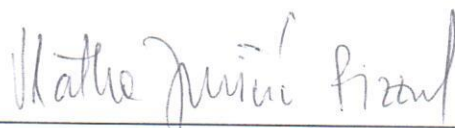
Želi se napomenuti da je navedena cjelokupna Z1 zona označena na maloj površini, na samom rubu građevinskog područja, te ista nema javnu funkciju budući do iste nije omogućen prilaz trećim osobama, pa samim time niti ne ispunjava svoju svrhu.

Nadam se razumijevanju i da ćete prihvatiti izjavljeni prijedlog.

Sve navedeno vidljivo je iz priloženih zk izvadaka i kopije katastarskog plana.

Ujedno se pri **pridružujem i primjedbi iznesenoj od strane mještana naselja Miholašćica** u cijelosti, a koja primjedba se odnosi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Uranističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) od strane mještana naselja Miholašćica, a vezano za prenamjenu zelene površine "ispod ceste" u građevinsku zonu, iz svih razloga navedenih u cit. primjedbi.

U Opatiji, 02.10.2017. godine



VLATKA JURIČIĆ PIZZUL
OIB: 97022504197



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA CRES

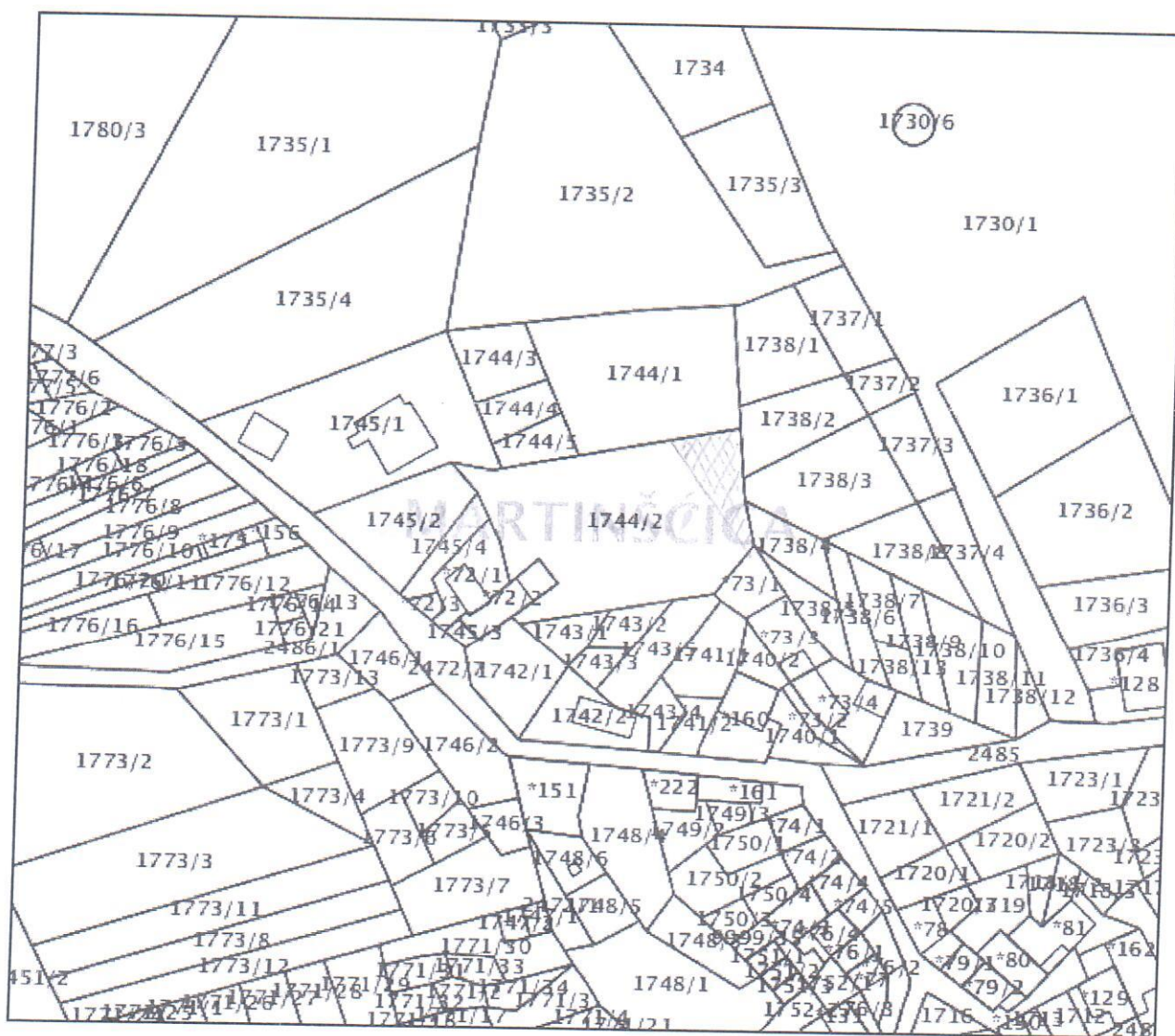
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARTINŠĆICA, 302392
k.č. br.: 1744/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 03.10.2017



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 02.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠČICA

Broj ZK uložka: 1223

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15540/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1744/2	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Vlasnički dio: 1/1 JURIČIĆ PIZZUL VLATKA, OIB: 97022504197, ANTONA DMINAKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 02.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠČICA

Broj ZK uložka: 1846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15540/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1745/2	ORANICA				Pripis iz uložka 1223
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 14/20 JURIČIĆ PIZZUL VLATKA, OIB: 97022504197, ANTONA DMINAKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA, HRVATSKA	
20.	Suvlasnički dio: 3/10 JURIČIĆ PIZZUL VLATKA, OIB: 97022504197, ANTONA DMINAKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2017.

- 1 -

4552	
03-10-2017	
Organ. jed.	
Pril.	Vrij.
1	

Mještaštani naselja Mihoašćica

Izmjene i dopune Plana uređenja naselja Miholašćica

U Miholašćici, 28.09.2017.

PRIMJEDBE NA DOKUMENT:

IZMJENE I DOPUNE PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA

Dostavlja se :

- *Grad Cres - Odsjek za stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje – Voditeljica Odjela : Dubravka Fak, ing.arh.*
- *Gradonačelnik Grada Cresa : Kristijan Jurjako, struč.spec. oec.*
- *Predsjednica Gradskog vijeća : Maja Sepčić, dr.med.*
- *Predsjednik MO Martinšćica: Milan Petrović*

Dana 25.09.2017. u Gradskoj vijećnici Grada Cresa održana je kratka prezentacija Izmjena i dopuna Plana uređenja naselja Miholašćica. (u daljem tekstu „Urbanistički plan“ ili „Plan“).

Prisustvovali su predstavnici Grada Cresa, izvođači Plana i desetak mještana naselja Miholašćica.

Iz kratkog izlaganja izvođača Plana razvidne su slijedeće činjenice:

- *Plan financira privatni investitor – sestra i brat Gnjatović.*
- *Plan ne obuhvaća cijelo naselje već jedan njegov dio, i tu se planira dodatna stambena izgradnja, „dvije do tri kućice“ kako je doslovno navedeno.*
- *Svi ostali dijelovi sada važećeg prostornog plana se uglavnom ne mijenjaju.*

Na tako sastavljen i prezentiran dokument imamo slijedeće primjedbe na koje tražimo konkretne odgovore nadležnih službi.

1. *Predstavljanje Plana održano je u Vijećnici Grada Cresa, radnim danom popodne. Svi dosadašnji Urbanistički planovi i njihove izmjene prezentirane su građanstvu u prostorijama Mjesnog odbora Matrinšćica uvijek nedjeljom poslije mise, čime je građanstvu u najvećoj mjeri omogućeno upoznavanje sa dokumentom i davanje primjedbi na njega.*

Zašto je donesena Odluka da se Plan prezentira u Vijećnici Grada Cresa , radnim danom u toku radnog vremena , čime je objektivno onemogućeno mnogim umirovljenicima, ljudima u radnom odnosu te svima koji nemaju svoj prijevoz sudjelovanje u raspravi na prezentirani prijedlog izmjena urbanističkog plana?

- 2. Urbanistički Plan je osnovni dokument koji za duže razdoblje određuje investicije , gospodarstvo i uvjete života u jednom naselju , posebno u uvjetima isključive orijentacije na turističku djelatnost, tiče se svakog građanina osobno, i određuje kvalitetu života svakog mještanina i posjetioca. To je dokument koji životno interesira sve građane.*

Zašto se nije smatralo potrebnim upoznati građane sa inicijativom te na svima prihvatljiv način , sastankom u prostorima MO Martinšćica , informirati građanstvo te prikupiti relevantne ulazne podatke za izradu dopune Plana , kroz izražena mišljenja građana?

- 3. Plan obuhvaća samo dio naselja Miholašćica. Dio naselja , primjerice kućni brojevi 20 i 22 , dio plaže sa plažnim objektom te ostala površina naselja nije obuhvaćena. Stambene kuće kbr. 20 i 22 datiraju iz 70.-tih godina prošlog stoljeća i legalno u sagrađene te u redovnoj uporabi. Prometni znak ulaska u naselje je par stotina metara udaljen od granica obuhvaćenim Planom.*

Zašto Plan obuhvaća samo jedan dio naselja Miholašćica a ne daje cjelovito rješenje urbanizacije naselja , kada je inicijativa izrade izmjena i dopuna već bila pokrenuta?

- 4. Dali takva praksa donošenja izmjena i dopuna temeljnih dokumenta kao što je Plan znači, da svatko tko je zainteresiran da određeno zemljište postane građevinsko (i tako mu višestruko poveća vrijednost), uz uvjet da financira uvrštenje tih parcela u građevinsku zonu, može očekivati da će inicijativu realizirati bez obzira na koji se način takva izgradnja odražava na život cijele zajednice , dostupnu infarstrukturu, pravila urbanističke struke, i u krajnjoj konsekvenci održavanje života u jednom naselju?*

5. *Naselje Zaglav, nastalo je na prijeviri , kriminalnim radnjama i otimačini zemlje koja traje do danas, nefunkcionalni konglomerat sa više od 550 stambenih jedinica , nikada u cijelosti legaliziran primjer stalne divlje gradnje koja traje od 80-tih godina prošlog stoljeća do danas , trajno devastiran prostor koji je bitno utjecao na nemogućnost čitave rivijere Martinšćica da se bolje pozicionira na ljestvici turističke ponude, u kojem realno stalno borave samo 4 stanovnika zimi i cca. 2500 ljeti uglavnom najviše tri mjeseca.*
Naselje-problem se 40-tak godina od nastanka još vodi pod građevinskim oznakama objekata (primjer: D 2.2.1 – 3/P).
Do nedavno je tih 550 objekata bilo ulica naselja Miholašćice, dok nije na temelju građanske inicijative razdvojeno u posebnu urbanističku cjelinu. Problematika naselja koje je još uvijek nelegalno i nikada tehnički zaprimljeno je bauk tema o kojoj nitko ne želi govoriti i to na svim razinama vlasti – od lokalne do državne.
Dali su rukovodeći ljudi i cijela zajednica naučili iz primjera naselja Zaglav , što se dešava kada se popusti interesima „investitora“ i sa njima povezanog građevinskog lobija?
I u kojoj mjeri to bespovratno unazadi cijelu lokalnu zajednicu?
Dali su donositelji takvih dokumenata danas u stanju odvagnuti štete koje donosi nepovratna devastacija prostora , prateće zagađenje , i visoki troškovi sanacije nastalih šteta koji terete zajednicu u odnosu na brzu zaradu interesnog kruga ?
Dali građani imaju demokratsko ljudsko pravo zaustaviti takve inicijative i dali su stručne službe lokalne samouprave tu da im u tome pomognu, informiraju ih i omoguće im da izraze svoj stav?
6. *Prezentirani prijedlog Plana predviđa proširenje stambene izgradnje na česticama zemlje ispod glavne ceste prema moru.*
Zašto se predviđa dodatna izgradnja i to na uskom zelenom pojasu između ceste i plaže kada već postojeći Urbanistički plan predviđa široko građevinsko područje, komunalno bolje opremljeno, iznad glavne ceste prema brdu ,po trasi magistralnog vodovoda koje uopće nije iskorišteno?
Od donošenja posljednjeg Plana iskorišteno je cca 10% predviđenog građevinskog prostora.
Dali je trebalo prihvatiti inicijativu dalje urbanizacije prostora i to njegovog najkvalitetnijeg djela koji graniči sa morskom obalom ,dok postojeći resursi nisu ni izdaleka popunjeni?

Dali je zauzet stav da smijemo u životnom vijeku jedne generacije uništiti sve prirodne resurse kojima konkretno raspolaže naselje Miholašćica ,otimajući našoj djeci svaku mogućnost daljeg razvojnog promišljanja jer smo resurse istrošili?

Tko nas je ovlastio ta takvo bahato ponašanje?

7. *Prijedlog Plana predviđa širenje stambene zone na zeleni pojas vrtova i maslinika , ispod glavne ceste prema moru i plaži. Taj zeleni pojas i pripadajuća prirodna plaža jedini je faktor turističke privlačnosti kojim raspolaže naselje Miholašćica. Sa sjeverozapadne strane uvale prostor je devastiran izgradnjom divljeg naselja Zaglav , a preostali prostor stare primorske Miholašćice je još jedini preostali neizgrađeni dio obale koji je dostupan kolnim pristupom u uređenom naselju na čitavom prostoru Grada Cresa i šire.*

Pretvaranjem tog dijela u građevinsku zonu Miholašćica gubi svaku dalju mogućnost turističkog razvoja , jer više nema prostora na kojem bi se takav razvoj mogao dogoditi.

Kvaliteta turističkog proizvoda postojećih turističkih kapaciteta opada , vrijednost nekretnina opada a kvaliteta ukupnog života se smanjuje zbog preizgrađenosti i masovnosti koju ona sa sobom nosi.

Usvajanjem takvog koncepta uništili smo budućnost naše djece a dobrim djelom i svoju vlastitu jer smo se osudili na niskoprofitni masovni turizam tipa Zaglava.

Tražimo odgovor tko Vas je ovlastio za takvo ponašanje i dali smatrate takav pristup ispravnim?

Vezano za temu – na prezentaciji je izraživačica Plana rekla da su te parcele nekakva zelena makija koju i tako nitko ne obrađuje.

U naravi se radi o vrtovima i maslinicima koji se redovno obrađuju.

U manjem djelu koji nije obrađen radi se o nesređenim imovinskim odnosima za koji je najvećim djelom odgovorna upravo država i neusklađenost između katastarske i gruntovne evidencije.

Sporost sudovanja i iseljavanje stanovništva je drugi faktor koji onemogućava iskorištavanje tog atraktivnog i dostupnog zemljišta u cijelosti.

Zar su za takvu situaciju krivi postojeći mještani Miholašćice koje se eto proglašava lijenima i nezainteresiranim za svoje okućnice i mjesto u cjelini ?

8. *Predviđenim izmjenama predviđa se izgradnja stambenih objekata po slijedećim uvjetima: minimalna površina od 500-600 m² za parcelu i izgradnja jedne podzemne i dvije nadzemne etaže, tlocrtne površine 150-180 m².*

Uz to su omogućene garaže, pomoćni prostori i izgradnja parkirališta. Zelene površine se nigdje i ne spominju, možda ostane pokoje stablo. Što to u naravi znači?

Komercijalno će se isparcelirati zemljište na najmanju dopuštenu parcelu i uz najveći koeficijent izgrađenosti i tri etaže po objektu dobivamo od 6 do 8 apartmana po objektu. Zavisno od parcelacije moguće je napraviti nekoliko takvih objekata a da sve bude u granicama Plana.

Dali su to „male kućice za obitelj“ kako nam je prezentirano i koje bi svakako trebalo dopustiti? Ili se radi o surovoj apartmanizaciji sa ciljem što brže prodaje i još brže zarade na nekretnini, a sve ostale troškove održavanja i života u takvim zgradama se prepušta zajednici?

Zar nas primjer Zaglava ničem nije naučio?

I koliko još treba biti Zaglava da se svi skupa urazumimo?

9. *Spoj novoizgrađenih objekata predviđen je na glavnu prometnicu kroz mjesto. Sadašnja situacija je slijedeća: imamo cestu županijskog reda koja povezuje glavnu otopku magistralu i naselja MO Martinšćica. Konkretno kroz Miholašćicu prolazi cesta na mjestima široka jedva 4 metra gdje se dva auta ne mogu mimoći.*

Kroz tu cestu prolazi promet za naselja Miholašćicu (ljeti oko 300 stanovnika), Zaglav (ljeti oko 2500 stanovnika), Martinšćicu (ljeti oko 700 stanovnika), kamp „Slatina“ (ljeti oko 3000 turista) i Vidovići (ljeti do 100 ljudi). Zbog gustoće prometa kolnik je pun rupa, ispucao a na pojedinim mjestima se odvajaju komadi asfalta.

Uz to Miholašćica nema javnih površina, pločnika, niti parkirališta pa se vozila parkiraju uz cestu. Česte su prometne nezgode i oštećenja vozila. Pravo je čudo što do sada nemamo ljudskih žrtava.

Za priključne puteve na tu cestu smo sigurni da već odavno ne zadovoljavaju nikakve Zakonske uvjete priključivanja.

Dali smatrate da je moguće još više opteretiti tu prometnicu?

I vezano pitanje: dali se i kada planira barem redovna sanacija i krpanje, kako bi se glavna cesta kroz naselje barem djelomično dovela u „vozno“ stanje?

10. *Prometnica je gorući problem života u naselju Miholašćica. Prilikom otimanja zemlje od mještana za izgradnju naselja Zaglav obećana je izgradnja obilaznice iznad sela koju postojeći plan i predviđa. Obećana je i marina , hidranti , dječji vrtići itd. Ali od obećanja je prošlo 40 godina i osim par ucrtavanja mogućih planskih varijanti obilaznice iznad mjesta , prometnica se nije makla iz faze ideje. Kada se planira početi otkup zemljišta i izgradnja obilaznice iznad mjesta po trasi magistralnog vodovoda? Tražimo barem približan odgovor nadležnih službi jer o tome mjesto nema nikakvu informaciju.*
11. *Miholašćica nema riješenu kanalizaciju. Fekalije prije ili kasnije neizostavno završavaju u more. Radi se već sada o nemalom ekološkom pitanju. Dali smatrate da trebamo povećanom izgradnjom još potencirati taj eko problem , posebno ako znamo da se predviđeni objekti grade na cca 10 i manje metara nadmorske visine. Septičke jame će biti „vodonepropusne“ kao i sve ostale , praktično na razini mora. Veoma je moguće da fekalije iz novopredviđenih objekata probijaju već na stotinjak metara udaljenu plažu. Što će se tada dogoditi sa turizmom od čega žive svi mještani? I gdje će onda biti investitori, planeri , i oni koji im odobravaju takve rizične projekte? Dali će oni izgubiti goste i preživljavati zime bez prihoda od turizma? Vezano za temu :Dali možemo dobiti odgovor kada će započeti izgradnja kanalizacione mreže Miholašćica za koju projekti postoje odavno i koja nam se stalno obećava ?*
12. *Miholašćica nema dovoljno vode. U ljeti se pritisak na magistralnom vodovodu diže do najviših granica radi opskrbe naselja Zaglav koji je djelom izgrađen iznad nivoa vodospreme. Stare cijevi postavljene 70-tih godina često pucaju , popravci su stalni a kvaliteta vode loša. Postojeća voda je često puna zemlje, klora , neugodnog mirisa i okusa. Djelatnici vodovoda kažu: samo da se isperu cijevi. Nažalost vrlo se često peru a trasa vodovoda je sva isprekopana svakodnevnim popravcima cijevi. Cijeli cjevovod traži hitnu zamjenu jer svakodnevnne sanacije više nisu dovoljne. Dali se takav vodoopskrni sustav može još opteretiti?*

13. Slično kao i sa ostalom komunalnom infrastrukturom je i stanje opskrbe električnom energijom i internetom. Česti su nestanci struje a brzina interneta sramotna. Godinama ukazujemo kao mještani i kao obrtnici na taj problem. U nekim danima sezone ne radi ni fiskalizacija pa nam je onemogućeno zakonito poslovanje. Gostima nudimo plaćeni WI FI u apartmanima na koji se ne mogu konektirati. Djelatnici telekoma navode da su instalacije prastare i da treba sve promijeniti da bi se stanje popravilo.

Dali se takva infrastruktura može i smije još dodatno opteretiti?

Dali ćemo moći uopće obavljati bilo kakvu djelatnost kada se postojeći Internet dodatno zaguši ?

14. Od ostale komunalne opreme naselje Miholašćice ne raspolaže ničim. Nemamo hidranata, javnih površina, parkirališta, autobusnog stajališta, javnih zelenih površina ni ostale urbane opreme.

Nemamo ni turističkih atrakcija, spomenika, muzeja. Cesta kroz naselje više sličí ruskom ruletu nego prometnici.

Ali imamo plažu i zeleni pojas uz more te malo mira u sezonskoj gužvi.

Pa nam gosti još uvijek dolaze. Međutim takav je koncept turizma došao do svojih granica i svako dalje povećanje smještajnih kapaciteta na postojeće stanje infrastrukture znači nazadovanje i smanjivanje kvalitete života preostalog stanovništva.

Uz to priobalna izgradnja uništiti će svaku buduću perspektivu razvoja.

Izgradnjom dodatnih smještajnih kapaciteta doslovno se ubija postojeće stanovništvo jer mu se oduzima egzistencija.

Zbog navedenih činjenica, koje se mogu i dodatno elaborirati imaterijalnim dokazima popratiti, ukoliko je to potrebno predložimo:

- *da se predloženi prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana u potpunosti odbaci,*
- *da se donese cjeloviti Plan urbanističkog uređenja područja i naselja Miholašćica u postojećem građevinskom zahvatu,*
- *da se MO Martinšćica dostavi Plan aktivnosti na uklanjanju infrastrukturnih nedostataka i mjere koje se planiraju kratkoročno i dugoročno poduzeti za saniranje i unapređenje infrastrukture.*
- *da se odrede nosioci i rokovi za provođenje mjera jer dio pripada nadležnosti lokalne samouprave a dio pod nadležnost državnih javnih poduzeća.*

- *da se sve mjere i Planovi koji se odnose na naš MO, donose na lokalnom nivou , u prostoru MO Martinščica , u primjereno vrijeme, tako da mogu sudjelovati svi zainteresirani. Pri tome treba saslušati prijedloge svih zainteresiranih građana a Odluke donijeti većinom glasova svih prisutnih. Takve Odluke bi imale demokratski legitimitet i bile izraz potreba žitelja naselja na koje se one odnose. Uostalom tako se kod nas po manjim naseljima oduvijek radilo , pa i u „nedemokratska“ vremena.*

Dali je lokalna samouprava spremna na takav način rada i donošenja životno važnih odluka ili će se sakrivati iza predstavničke demokracije i donositi Odluke koje će pogodovati određenim interesnim grupama na štetu ostalih građana?

Imamo li mi građani pravo na transparentnost i informiranost u svim fazama donošenja Odluka koje bitno utječu na naš život i egzistenciju ?

Naselje Miholaščica je u prošlosti platila visoku cijenu donošenju političkih odluka, imamo naselje Zaglav kao trajnu devastaciju i primjer nefunkcioniranja države u cjelini , i ne želimo nastaviti sa takvom praksom dalje.

Lokalna samouprava je tu da nam omogući jasno izražavanje stava , da nam odgovori na postavljena pitanja , da nas informira i kroz svoj rad unapređuje uvjete življenja. Zbog te svrhe ona postoji.

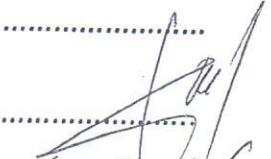
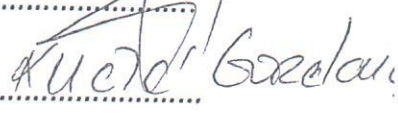


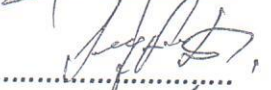
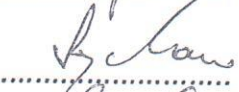
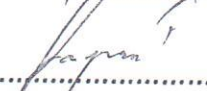
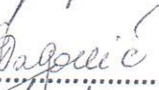
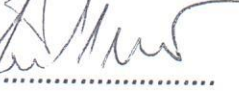


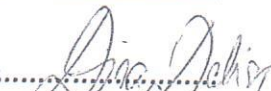
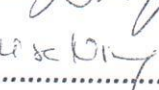
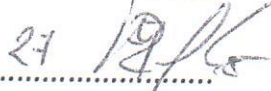
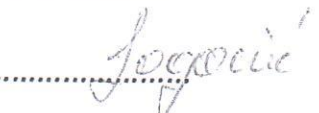
Dali smatrate da bi donošenjem predloženih izmjena i dopuna ovako predloženog Urbanističkog plana Miholaščice ispunili tu svoju osnovnu funkciju, te zadovoljili potrebe većine mještana?

Slijede potpisi građana , mještana i vlasnika kuća u naselju Miholaščica koji su suglasni sa iznesenim stavovima i u mogućnosti su potpisati ovo pismeno. Vjerujemo da će ga podržati i naši sumještani koji nisu prisutni, pa ukoliko se za to ukaže potreba u nastavku ovog postupka prikupiti će se i njihove pismene suglasnosti.

BROJ IME I PREZIME

ADRESA

POTPIS

- 1. KUČIĆ EMIL MIHOLAŠČICA 1A 
- 2. KUČIĆ GORJANA MIHOLAŠČICA 1A KUČIĆ Gorjana 
- 3. KUČIĆ LUKA MIHOLAŠČICA 1A KUČIĆ Luka 
- 4. KUČIĆ MARIJO MIHOLAŠČICA 1A KUČIĆ Marijo 
- 5. KUČIĆ KADIJA MIHOLAŠČICA 20 } no ovdje u/1
obitelji
- 6. KUČIĆ ELENA MIHOLAŠČICA 20 }
- 7. KUČIĆ ENEA MIHOLAŠČICA 20 }
- 8. VITOMIR SAGANIĆ MIHOLAŠČICA 1d 
- 9. MARIJO SAGANIĆ MIHOLAŠČICA 1E 
- 10. IVANA SAGANIĆ MIHOLAŠČICA 1E 
- 11. KLARA SAGANIĆ MIHOLAŠČICA 1d 
- 12. ALFRED SAGANIĆ MIHOLAŠČICA 1d 
- 13. ANA VIDOVIĆ MIHOLAŠČICA 1D 
- 14. IVA DELISE MIHOLAŠČICA 2A 
- 15. DINA DELISE MIHOLAŠČICA 2A 
- 16. NINA DELISE MIHOLAŠČICA 2a 
- 17. MUŠKARDIN ŽELKO MIHOLAŠČICA 27 
- 18. Saganić Ivan MIHOLAŠČICA 16 Saganić Ivan
- 19. Ivanka Jozović MIHOLAŠČICA 16 Jozović 

BROJ IME I PREZIME

ADRESA

POTPIS

20 KOCIJANČIĆ MARIJAN MIHOLAŠĆICA 15

21. Saganić Ivan Miholašćica 29 Saganić

22. Steiner Eva Miholašćica 23

Eva Steiner

23. JASNA SAGANIĆ MIHOLAŠĆICA 15

Jasna Saganić

24. BRANKO ŠUKABA MIHOLAŠĆICA 17

Branko

35. SKLEPIĆ SLAVKO MIHOLAŠĆICA 22B

Slavko

36. SKLEPIĆ SUZANA MIHOLAŠĆICA 22B

Suzana

37. JALEPIĆ GORAZD MIHOLAŠĆICA 22B

Gorazd

38. JALEPIĆ NEĆ MIHOLAŠĆICA 22B

Neć

39. JALEPIĆ NEĆA MIHOLAŠĆICA 22B

Neća

40. JELKA SAGANIĆ MIHOLAŠĆICA 18

Jelka

41. SAGANIĆ DEAN MIHOLAŠĆICA 18

Dean

42. M.O. "MARTINŠĆICA", PREDSEDNIK MILAN PETROVIĆ



43

43. GVERINO VLAKANČIĆ MIHOLAŠĆICA 11

Gverino

44. MLADEN VLAKANČIĆ MIHOLAŠĆICA 10

Mladen

45. JOSIP SUČIĆ - MIHOLAŠĆICA 25

Josip

46. VITORIO SUČIĆ MIHOLAŠĆICA 25

Vitorio


47. BORIS SUČIĆ MIHOLAŠĆICA 25

Boris

BROJ IME I PREZIME

ADRESA

POTPIS

48. FRANK SUČIĆ - MIHOLAŠČICA 25 - 
49. Ružic Kalamire - ZEMUNJICE
50. Simiđa Ružic - CETA NEDEJA - MIHOLAŠČICA

MIRA JURIČIĆ I
MIRKO JURIČIĆ,
Ul. Antona Dminaka 20
51414 IČIĆI

3.1.22.
4586
04-10-2017
1

GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I
FINANCIJE, STAMBENO KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Creskog statuta 15
51 557 CRES

Predmet: **PRIMJEDBA** na prijedlog I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)

Mi, Mira i Mirko Juričić, oboje iz Ičića, Antona Dminaka 20, kao suvlasnici nekretnine koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Mali Lošinj nose oznaku: k.č.br. 1745/1 kuća, garaža i dvorište, upisane u zk. ul. 1163 k.o. Martinšćica, izjavljujemo da se pridružujemo primjedbi iznesenoj od strane mještana Naselja Miholašćica u cijelosti, a koja primjedba se odnosi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1).

Predlažemo prihvaćanje iznesene primjedbe iz razloga detaljnije navedenih u istoj.

U Opatiji, 02.10.2017. godine

P.S. Molimo Vas
da nas o datumu
održavanja rasprave
o prijedlogu, pismeno
obavijestite.

Jm.

MIRA JURIČIĆ
OIB: 38911234919

MIRKO JURIČIĆ
OIB: 31289132280



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 02.10.2017. 23:31

Katastarska općina: 302392, MARTINŠČICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2440/2012
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1163

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1745/1	KUĆA GARAŽA DVORIŠTE			45 30 570	
	UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 dio: 1/2 MIRKO POK. FRANJA, OIB: 31289132280, IČIĆI, ULICA ANTONA DMINAKA 20	
1/2 dio: 1/2 MIRKA ĐURINA Ž. MIRKA, OIB: 38911234919, IČIĆI, ULICA ANTONA DMINAKA 20	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Iznos odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2017.		

MJEŠTANI NASELJA MIHOLAŠĆICE

Popis s potpisima u privitku

U Miholašćici 03.10.2017.

Priloga	03-10-2017
Klasifikacija	
Urednik	
1	

GRAD CRES

ODSJEK ZA STAMBENO KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA

Poštovani

Uvidom o dostavljeni dokument PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA kao i nazočnošću i sudjelovanjem na prezentaciji istog upriličene dana 25.09.2017. u Gradskoj vijećnici Grada Cresa u propisanom roku dostavljamo:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA

Za mještane naselja Miholašćica prema popisu i potpisima u privitku iskazujemo svoje nezadovoljstvo predloženim izmjenama i dopunam jer je prijedlog za nas neprihvatljiv te ga u potpunosti odbacujemo.

Slijedom toga zahtjevamo:

1. Pokretanje novog postupak izmjene izmjene i dopune PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICE. Novim prijedlogom obuhvatiti kompletnu problematiku čitavog naselja. U postupak izmjene i dopune od samog početka obvezno uključiti mještane Miholašćice.
2. Da se u naselju ne dozvoli nova igradnju stambenih i turističkih objekata dok se u naselju ne izgradi sva komunalna i ostala infrastruktura prema aktualnom Planu uređenja naselja.

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlog Plana obuhvaća samo proširenje stambene izgradnje na česticama zemlje ispod glavne ceste prema moru. Smatramo to neopravdanim jer prema aktualnom Planu uređenja naselja postoji široko neizgrađeno građevnsko područje iznad glavne ceste prema brdu po trasi magistralnog vodovoda koje nije iskorišteno. Uz to u tom području postoji djelomično izgrađena i infrastruktura. Zemljište koje se ovim izmjenama i dopunama iz

poljoprivrednog prenamjenjuje u građevinsko je zeleni pojas koji s vrtovima, maslinicima i pripadajućom plažom pridonosi turističkoj atraktivnosti naselja. Prijedlogom izmjena i dopuna ovaj prostor se znatno devastira. Nije potrebno posebno napominjati da većina mještana naselja živi upravo od turizma.

Očita je namjera investitora da usvajanjem izmjena i dopuna odmah pristupi izgradnji stambenih i drugih objekata slične namjene. Prijedlogom se ti objekti prometno vežu na glavnu prometnicu kroz naselje. Ta glavna prometnica je cesta županijskog reda koja povezuje glavnu otočku magistralu i naselja Miholašćica, Martinšćica, Zaglav i Kamp Slatina. U svom prolazu kroz Miholašćicu na neki mjestuma široka je jedva 4 metra gdje se dva vozila uz maksimalan oprez mogu jedva mimoilaziti. Tom cestom u vrijeme sezone dnevno prolaze brojna vozila kao što su osobna vozila, kamp prikolice, autoprikolce s čamcima i brojna dostavna vozila. Uz to zbog gustoće prometa i velike opterećenosti i lošeg održavanja prometnica je znatno oštećena. Sve to nameće pitanje: Što je s nekada zamišljenom zaobilaznicom po trasi magistralnog vodovoda?

Miholašćica nema rješenu kanalizaciju pa svaka nova izgradnja dodatno i ekološki ugrožava naselje. Septičke jame već sad ekološki ugrožavaju okoliš i ozbiljno prijete turizmu. Što na to kažu investitori, planeri, projektanti i oni koji to sve odobravaju bez nas mještana.

Miholašćica nema dovoljno vode. U ljeti se tlak vode u magistralnom vodovodu diže na maksimalnu vrijednost radi opskrbe apartmanskog naselja Zaglav koji je dijelom izgrađen na minimalnoj visinskoj razlici s vodospremom. Stare vodovodne cijevi često pucaju što ima za posljedicu česte prekide u opskrbi vodom i zagađenja vode u cijeloj vodovodnoj mreži. Uključivanje novih potrošača problem vodoopskrbe još više dolazi do izražaja.

Uz sve predhodno navedeno te sigurna protupožarna zaštita, pješačke staze, nogostupi, javne parkirališne površine, dječja igrališta, autobusno stajalište i sigurnija opskrba električnom energijom su minimalni komunalni standardi koji bi trebali biti polazište svih onih koji planiraju, projektiraju i koji provode komunalnu politiku jednog naselja pa tako isto i naše Mihplašćice.

U pravitku popis i potpisi mještana

Co:

1. Gradonačelniku grada Cresa gospodinu Kristijanu Jurjaku
2. Voditeljici Odsjeka za stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje gospođi Dubravki Fak
3. Predsjednici gradskog vijeća Grada Cresa gospođi Maji Sepčić
4. Predsjedniku Mjesnog odbora Martinšćice gospodinu Milanu Petroviću

MJEŠTANI NASELJA MIHOLAŠĆICE

U Miholašćici 03.10.2017.

POTPISNA LISTA MJEŠTANA KOJI SVOJIM POTPISOM DAJU SUGLASNOST NA PRIMJEDBE KOJIM SE NE PRIHVAĆA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA MIHOLAŠĆICE A PREMA PISANOM MATERIJALU KOJEM JE OVA LISTA PRIVITAK

Redni broj	Prezime i ime	OIB	Potpis
1.	VIDOVIĆ ANA	42289494885	vidovic
2.	IVANA SAGANIĆ	67212093001	Saganić
3.	VITOMIR SAGANIĆ	70167881490	Saganić
4.	KLARA SAGANIĆ	18581427984	Saganić
5.	JASNA SAGANIĆ	12657642014	Saganić
6.	VLAKANČIĆ GUERINO	51384200445	Vlakancić
7.	VLAKANČIĆ MLADEN	83814976328	Vlakancić
8.	ALFRED SAGANIĆ	16997447431	Saganić
9.	MARIO SAGANIĆ	50874815975	Saganić
10.	BRANKO ŠUKARA		Šukara
11.	ŽOSIP SUČIĆ	50845779660	Sučić
12.	MARIJA SUČIĆ	33427987903	Sučić
13.	FRANJE SUČIĆ	07270179046	Sučić
14.	VITOMIR SUČIĆ		Sučić
15.	SUČIĆ EMIL	38051301257	Sučić
16.	KUČIĆ GORDAN	31186907550	Kučić Gordana
17.	KUČIĆ MARIJO	07271132443	Kučić Marijo
18.	KUČIĆ LUKA	1494919121	Kučić Luka
19.			
20.			

Kučić Emil dipl.oec.
51 556 Miholašćica 1 A – Cres
GSM – 098/ 96 38 187
mail – emil.kucic@ri.t-com.hr
tel/ fax: 051/574 225

Plan		4553	
2213/02	03-10-2017		
Primjena	Klasifikacija	Organ. jed.	
Urad.		Proj.	Vrij.

Miholašćica 02.10.2017.

Grad Cres
Predsjednici Gradskog vijeća Grada Cresa
Sepčić Maja dr. med.
Creskog statuta 15 – Cres

Poštovana Predsjednice ,

povodom donošenja izmjena i dopuna Plana uređenja naselja Miholašćica molim Vas, da mi u ime potpisanih mještana naselja Miholašćice, te u moje ime osobno , da mi dozvolite da prisustvujem sjednici Gradskog vijeća Grada Cresa kada se bude raspravljalo i donosila odluka o donošenju predmetnih izmjena i dopuna Plana uređenja naselja Miholašćica.

Podneseni potpisi koji praktički uključuju sve mještane Miholašćice odnosno vlasnike nekretnina u mjestu , uz potpis potpore Predsjednika Mjesnog odbora Miholašćica sa pečatom , na pismeno kojim želimo ukazati na sve nelogičnosti i nemogućnosti da se takav prijedlog usvoji ,ukazuju da je ideja donošenja takvog krnjeg i intresno motiviranog te privatno financiranog urbanističkog plana bila pogrešna od početka.

Vjerujemo da Gradsko vijeće Grada Cresa ,kada je donosilo Odluku da se ide u donošenje takvih izmjena i dopuna postojećeg urbanističkog plana naselja Miholašćice nije raspolagalo adekvatnim informacijama o potrebama naselja te nije bilo upoznato s raspoloženjem i stavovima mještana vezanih za dalju urbanizaciju naselja.

U potpisanom pismenu popisani su glavni razlozi neprihvatanja takvog dokumenta i želja nam je da svim članovima Gradskog vijeća obrazložimo i približimo naše stavove. Da se ne bi dolazilo skupno ili svaki pojedinačno , mještani su na neformalnom skupu u lokalnoj gostionici „Mareta“ ovlastili mene da predam pismena na protokol Grada Cresa , te da na sjednici Vijeća iznesem naše zajedničke stavove.

Ukoliko je to potrebno formalizirati u vidu drugačijeg zahtjeva od ovog, molim da me se o tome obavijesti.

Zahvaljujem Vam se na razumjevanju te Vam stojim na raspolaganju za svaku suradnju koja bi imala za cilj što ranije razrješavanje ovog predmeta koji je u naselje, našu Miholašćicu, unio veliki nemir i nezadovoljsvo mještana.

Nezadovoljsvo predloženim dokumentom je toliko, da smo kao zajednica spremni ukoliko na lokalnoj razini ne naiđemo na razumjevanje, obratiti se svim nadležnim državnim institucijama, primjerice nadležnom Ministarstvu, te Saborskom odboru nadležnom za rješavanje predstavki i žalbi građana odnosno potražiti sudsko razrješnje spora.

S poštovanjem,

Kučić Emil, dipl.oec.



Dostavlja se:

- 1/ Gradonačelniku Grada Cresa – na znanje*
- 2/Odsjek za stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje – na znanje*
- 3/Mjesni odbor Martinšćica – Predsjedniku MO – na znanje*

MJESNI ODBOR MARTINŠĆICE

U Martinšćici 28.09. 2017.

GRAD CRES

ODSJEK ZA STAMBENO KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA

Poštovani

Uvidom o dostavljeni dokument PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA u propisanom roku dostavljamo

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA

Za Mjesni odbor Martinšćice predložene izmjene i dopune plana uređenja naselja Miholašćice nisu prihvatljive te ga Odbor u potpunosti odbacuje.

Obrazloženje:

Mjesni Odbor Martinšćice svojim dopisom od 24.02.2017. (dopis u privitku) dao je uvjetnu suglasnost za prenamjenu zemljišta u veličini za izgradnju jedne obiteljske kuće (prizemnice) u veličini od oko 600 m². Predloženim izmjenama i dopunama plana predlaže se prenamjena zemljišta u veličini od oko 2.400 m² što višestruko premašuje površinu na koju smo dali suglasnost.

Kod zauzimanja ovog stava Odbor je imao u vidu slijedeće:

Smatramo neopravdanim prenamjenu zemljišta u toj veličini jer prema aktualnom Planu uređenja naselja postoji široko neizgrađeno građevinsko područje iznad glavne ceste prema brdu po trasi magistralnog vodovoda koje nije iskorišteno. Zemljište koje se ovim izmjenama i dopunama iz poljoprivrednog prenamjenjuje u građevinsko je zeleni pojas koji s vrtovima, maslinicima i pripadajućom plažom pridonosi turističkoj atraktivnosti naselja. Prijedlogom izmjena i dopuna ovaj prostor se znatno devastira. Nije potrebno posebno napominjati da većina mještana naselja živi upravo od turizma.

Očita je namjera investitora da usvajanjem izmjena i dopuna odmah pristupi izgradnji stambenih i drugih objekata slične namjene. Prijedlogom se ti objekti prometno vežu na glavnu prometnicu kroz naselje. Ta glavna prometnica je cesta županijskog reda koja povezuje glavnu otopku magistralu i naselja Miholašćica, Martinšćica, Zaglav i Kamp Slatina.

U svom prolazu kroz Miholašćicu na neki mjestuma široka je jedva 4 metra gdje se dva vozila uz maksimalan oprez mogu jedva mimoilaziti. Tom cestom u vrijeme sezone dnevno prolaze brojna vozila kao što su osobna vozila, kamp prikolice, autoprikolce s čamcima i brojna dostavna vozila. Uz to zbog gustoće prometa i velike opterećenosti i lošeg održavanja prometnica je znatno oštećena. Sve to nameće pitanje: Što je s nekada zamišljenom zaobilaznicom po trasi magistralnog vodovoda?

Miholašćica nema uređeno niti jedno javno parkirališno mjesto. Vozila se parkiraju uz i na prometnicu na kojoj se češće događaju prometne nesreće. Na sreću sviju nas za sad bez ljudskih žrtava. Daljnjom urbanizacijom pogotovo u pojasu kojeg predviđa predloženi plan izmjena i dopuna ovaj problem još drastičnije dolazi do izražaja.

Miholašćica nema rješenu kanalizaciju pa svaka nova izgradnja dodatno i ekološki ugrožava naselje. Septičke jame već sad ekološki ugrožavaju okoliš i ozbiljno prijete turizmu. Što na to kažu investitori, planeri, projektanti i oni koji to sve odobravaju bez nas mještana.

Miholašćica nema dovoljno vode. U ljeti se tlak vode u magistralnom vodovodu diže na maksimalnu vrijednost radi opskrbe apartmanskog naselja Zaglav koji je dijelom izgrađen na minimalnoj visinskoj razlici s vodospremom. Stare vodovodne cijevi često pucaju što ima za posljedicu česte prekide u opskrbi vodom i zagađenja vode u cijeloj vodovodnoj mreži. Uključivanje novih potrošača problem vodoopskrbe još više dolazi do izražaja.

Uz sve predhodno navedeno te sigurna protupožarna zaštita, pješačke staze, nogostupi, javne parkirališne površine, dječja igrališta, autobusno stajalište i sigurnija opskrba električnom energijom su minimalni komunalni standardi koji bi trebali biti polazište svih onih koji planiraju, projektiraju i koji provode komunalnu politiku jednog naselja pa tako isto i naše Miholašćice.

Predsjednik Vijeća Mjesnog odbora

Milan Petrović

Co:

1. Gradonačelniku grada Cresa gospodinu Kristijanu Jurjaku
2. Voditeljici Odsjeka za stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje gospođi Dubravki Fak
3. Predsjednici gradskog vijeća Grada Cresa gospođi Maji Sepčić

VIJEĆE M.O. MARTINŠĆICA

MARTINŠĆICA 32

24.2.2017.

Predmet: Urbanizacija parcele u vlasništvu Vesne i Milana Gnjatović

Očitovanje za suglasnost

MO Martinšćica je predhodno dao očitovanje u kojemu smo izneli svoj stav da nismo suglasni za urbanizaciju cijele parcele. No to je samo očitovanje na zaprimljeni dopis. Te mi predlažemo sljedeće:

Ovime dajemo sugestiju da se na navedenoj parceli odobri površina za izgradnju jedne obiteljske kuće(prizemnica), cca 600 kvadratnih metara uz prometnicu, a ostatak parcele da ostane maslinik i zelena površina kao što je bio i do sada.

PREDSJEDNIK MJESNOG ODBORA:

MILAN PETROVIĆ

VIJEĆE M.O. MARTINŠĆICA

MARTINŠĆICA 32

24.2.2017.

Očitovanje za suglasnost

MO Martinšćica ne odobrava izdavanje suglasnosti za postupak pretvaranja zelene površine u građevinsko zemljište. U blizini se nalazi još terena koji bi također mogli postati građevinski ali to oni ipak nisu, stoga smo primorani odbiti vaš zahtjev.

U Miholašćici postoji prostor koji je predviđen da bude građevinski. Na taj način pruža se mogućnost razvoja Miholašćice a i da se sačuva turistička vrijednost koju ona ima a to je more i zeleni obalni pojas.

Ukoliko dođe do traženih izmjena moguće je očekivati zahtjeve vlasnika svih zemljišta u tom pojasu da im se parcele urbaniziraju, te bi time dobili nastavak mjesta Zaglav koje je primjer kako ne treba raditi.

PREDSJEDNIK MJESNOG ODBORA:

MILAN PETROVIĆ

2213/02

4614

05-10-2017		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
Cres 02.10.2017	1	

4.2.1

MARIJA SUČIĆ
MELIN II/21
51557 CRES
OIB: 33427987903

UPRAVNI ODJEL
GRADA CRESA
GRADSKOG STATUTA 15
GRAD CRES

POŠTOVANI:

Vezano uz Prijedlog I. izmjene i dopune urbaništičkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1) te objavljenom Javnom raspravom donesenom temeljem čl.97 Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa klasa:350-01/17-01/1 Ur.br. 2213/02-02-01-17-18 od 06.rujna 2017.godine ulažem

MOLBA

Umoljava se Naslov da moju parcelu na predjelu BRAJDI broj parcele 1756/3 ispod prometnice Martinšćica-Stivan uvrsti u cjelosti u gradjevinsko područje (da granicu gradjevinskog područja spusti prema moru.)U prilogu plan. Zahvaljujem.

MARIJA SUČIĆ
Marija Sučić

