

___. TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Cresa – č.zgr. 900 i dr. k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izjavitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/19-1/25
Ur.broj: 2213/02-02-19-4
U Cresu, 30. kolovoza 2019. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), te sukladno Zaključku Klasa: 943-01/19-1/25, Ur.broj: 2213/02-01-19-2 od 08. srpnja 2019. godine, podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u
vlasništvu Grada Cresa**

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/179);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka

Proračunom Grada Cresa za 2019. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Cres oznake č.zgr. 900, u naravi poslovno – stambena zgrada, č.zem. 82/17 i č.zem. 82/19, u naravi građevinska zemljišta, u cjelini i č.zem. 82/20, u naravi građevinsko zemljište, u 1/35 dijela.

Ugovorom br. 2019 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21. travnja 1995. godine, zaključenog između Općine Cres i Bože Tomaša te Aneksom tog ugovora od 16. srpnja 2008. godine, zaključenog između Grada Cresa i Tajmira Tomaša, a koji nije proveden u zemljišnoj knjizi, prodan je stan na dijelu prizemlja i prvom katu zgrade označene kao č.zgr. 900.

Sukladno Tabličnom prikazu površina i vlasništva na č.zgr. 900 k.o. Cres izrađenom od Energootok d.o.o. Mali Lošinj, korisna površine u vlasništvu Grada Cresa iznosi 71,22 m², korisna vrijednost površine iznosi 53,57 m², što odgovara suvlasničkom udjelu od 4484/10000 dijela.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 024/19-047-VJ/19 iz ožujka 2019. izrađenim od Energootok d.o.o. iz Malog Lošinja po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Željku Joviću, izvršena je procjena uvodno označenih nekretnina, i to za č.zem. 82/17 u iznosu od 118.000,00 kuna, č.zem. 82/19 u iznosu od 176.000,00 kuna, č.zem. 82/20 u iznosu od 4.400,00 kuna i za suvlasnički udio grada Cresa na č.zgr. 900 u iznosu od 531.000,00 kuna, dakle, za sve nekretnine koje su predmet prodaje utvrđena je vrijednost u iznosu od 829.400,00 kuna.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 829.400,00 kuna.

III. Procjena potrebnih financijskih sredstava za provedbu Zaključka

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka



GRAD CRES

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, upisanih u k.o. Cres, oznake č.zgr. 900 u 4484/10000 dijela, č.zem. 82/17 i č.zem. 82/19, u cjelini i č.zem. 82/20 u 1/35 dijela, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cres NA7.

II.

Nekretnine iz točke I. prodavati će se isključivo zajedno.

III.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 829.400,00 kuna.

IV.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje

instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/19-1/19

Ur.broj: 2213/02-01-19-

U Cresu, _____ 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

Predsjednik

Marčelo Damijanjević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 15.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 3430

Broj zadnjeg dnevnika: Z-624/2010

Aktivne plombe: Z-438/2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	82/17	PAŠNJAK			98	
2.	82/18	PAŠNJAK			122	
3.	82/19	VOĆNJAK			147	
4.	900 ZGR	KUĆA BR. 15			154	
		DVORIŠTE			64	
					90	
		UKUPNO:			521	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 15.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 9016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50030/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	82/20	PAŠNJAK			129	
		UKUPNO:			129	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/35 GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES	
2.	Suvlasnički dio: 1/42 COGLIEVINA MARIA POK. GIORGIA, CRES	
3.	Suvlasnički dio: 1/42 COGLIEVINA FRANCESCA POK. GIORGIA, CRES	
4.	Suvlasnički dio: 1/56 COGLIEVINA MARIA POK. GIORGIA, CRES	
5.	Suvlasnički dio: 1/56 COGLIEVINA FRANCESCA POK. GIORGIA, CRES	
6.	Suvlasnički dio: 1/35 COGLIEVINA GREGORIO OD FRANCESCA, CRES	
7.	Suvlasnički dio: 1/28 PURICH MARCO POK. MARCA, CRES	
8.	Suvlasnički dio: 1/28 PURICH GIORGIO POK. MARCA, CRES	
9.	Suvlasnički dio: 1/28 PURICH ANTONIO POK. MARCA, CRES	
10.	Suvlasnički dio: 2/84 PURICH MARCO POK. MARCA, CRES	
11.	Suvlasnički dio: 1/84 PURICH ANTONIO POK. MARCA, TRST	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2019.



Klasa: 935 - 12/19 - 02 / 146

Katastarska općina Cres

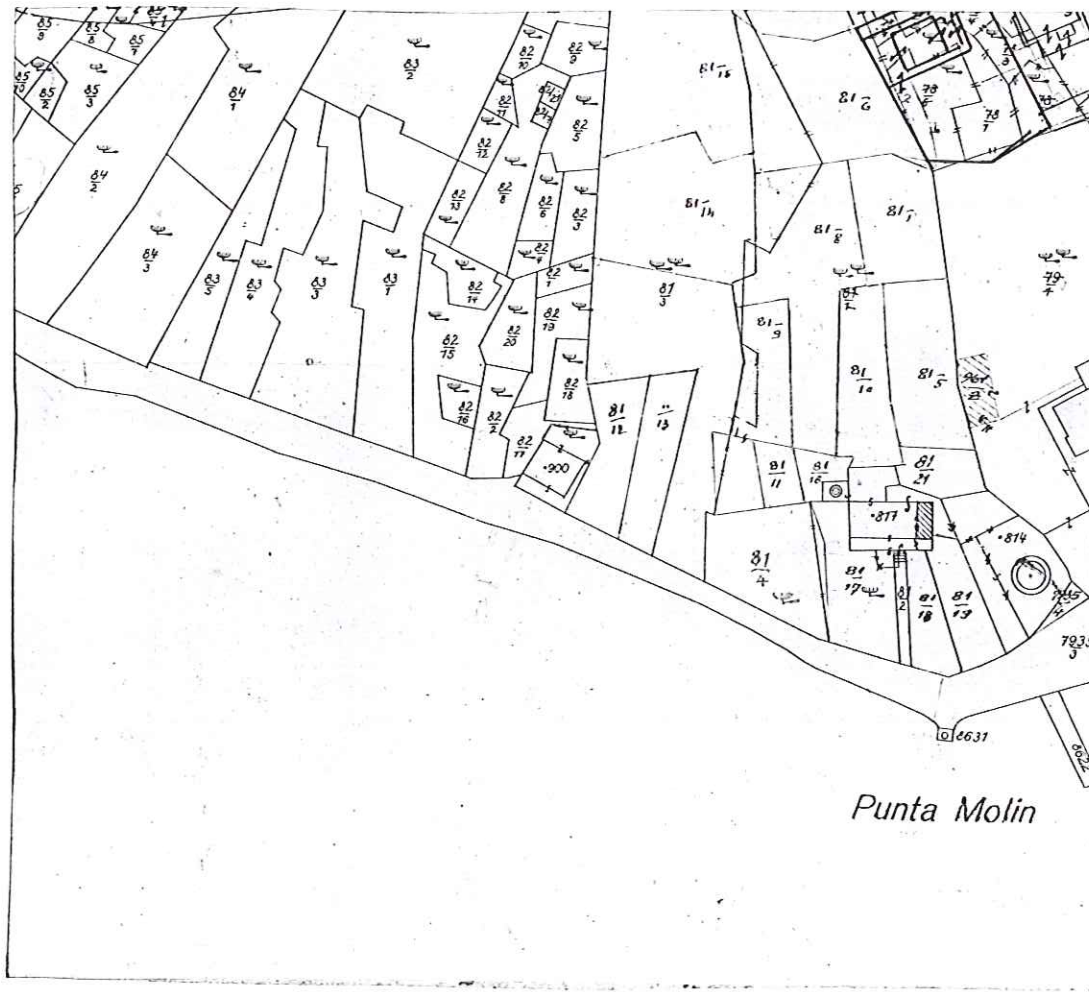
Ur. Br.: 541 - 17-07 - 01/2 - 19 - ...2.....

Broj lista katastarskog plana 18a

U Cresu, dana 16.09.2013.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA KOJI VIŠE NIJE SLUŽBENI DIO
 KATASTARSKOG OPERATA

MJERILO 1 : 1440



Stvarni troškovi prema pravilniku o određivanju visine troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN 148/08,75/09,51/13) naplaćeni su u iznosu od 10,00 kn. - *alob. naplate troškova čl. 192 st. 4*



Službena osoba: Olivera Filipas
 ovlaštenji geodetski referent

Filipas