

2. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NEKRETNINE POD OZNAKOM Č.ZEM. 7940/10, K.O. CRES

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, izvadak iz katastarskog operata

Izjavitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/28
URBROJ: 2170-4-02-24-1
Cres, 29. svibnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 7940/10 k.o. Cres te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit. v.r.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/28
URBROJ: 2170-4-03-02/1-24-2
U Cresu, 29. svibnja 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 62. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem.
7940/10 k.o. Cres**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 62. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) kojim je propisano:

(2) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

(3) Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Uvidom u zemljišne knjige i katastarski operat utvrđeno je da je č.zem. 7940/10 k.o. Cres koja čini dio katastarske čestice oznake k.č.br. 2161 k.o. Cres grad, na adresi Zagrad 20 upisana kao BENE PUBBLICO. U naravi radi se o cisterni s terasom na prvom katu koja je

legalizirana kao dio stana na prvom katu zgrade. Nadalje, sa zahtjevom za ukidanje javnog dobra Gradu Cresu obratili su se suvlasnici nekretnine na adresi Zagrad 20, zemljišnoknjižne oznake č.zem. 10990 k.o. Cres koji nisu u mogućnosti provesti etažiranje nekretnine dok god u sastavu njihove katastarske čestice postoji nekretnina upisana kao javno dobro.

S obzirom na to da navedena nekretnina više nije u općoj uporabi, već postoji i služi isključivo suvlasnicima predmetne zgrade, predlaže se usvajanje ove odluke radi uknjižbe prava vlasništva Grada Cresa nakon čega će Grad Cres pristupiti razrješenju imovinsko-pravnih odnosa na navedenoj čestici.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Prilozi:

- zemljišnoknjižni izvadak
- izvadak iz katastarskog operata
- kopija katastarskog plana k.o. Cres

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 62. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. lipnja 2024. godine donosi

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č. zem. 7940/10 k.o. Cres

I.

Ukida se status javnog dobra nekretnine pod oznakom č. zem. 7940/10, uređeno zemljište površine 27 m² k.o. Cres i predlaže se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u izvrši uknjižba prava vlasništva iste u korist i na ime GRAD CRES, Cres, Creskog statuta 15, OIB: 88617357699, uz istodobno brisanje upisa „BENE PUBBLICO“

II.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa."

KLASA: 940-01/24-01/28
URBROJ: 2170-4-01/1-24-3
Cres, __. lipnja 2024. godine

**GRADA CRESA
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:
Robert Kučić