

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZMJENE ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA CRESA

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje

Izjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-47

Cres, 21. prosinca 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-48
U Cresu, 21. prosinca 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20) te Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Izmjene zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene Izmjene zaključka proizlazi iz odredbe članka 29. Statuta Grada Cresa kojim je određeno da Gradsko vijeće Grada Cresa donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te članka 13. Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Gradsko vijeće donijelo je na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Zaključak o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa

Po donošenju navedenog Zaključka Grad Cres je dobio obavijest Damira Babića da odustaje od svoje prijave na Natječaj. S obzirom na to da je tijekom natječajnog postupka pristigla još jedna valjana prijava, i to Marko Damijanjević iz Cresa, Melin V/25, potrebno je izvršiti izmjenu Zaključka na način da Marko Damijanjević stupi na mjesto Damira Babića.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložen Izmjene zaključka.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22) i članka 13. Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __ prosinca 2023. godine, donijelo je

Izmjenu zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa

Članak 1.

Mijenja se čl. 1. **Zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 13/23)** na način da sada glasi:

Utvrđuje se konačna lista za osnivanje prava građenja na nekretninama Grada Cresa koja glasi:

ZGRADA	Čestica k.o. Cres-grad	ČESTICA k.o. Cres	STAN	NOSITELJ
C	3000/12	394/11	ST 1/Pr	Helena Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST 2/1	Roberto Rodinis
C	3000/12	394/11	ST 3/1	Ivan Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST4/Pk	David Damijanjević
A1	3000/13	394/12	ST 1/Pr	Valnea Diacci
A1	3000/13	394/12	ST 2/1	Matej Salković
A1	3000/13	394/12	ST 3/1	Robert Rupčić
A1	3000/13	394/12	ST4/Pk	Benjamin Lovrečić
A2	3000/14	394/13	ST 1/Pr	Vjekoslav Matić
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Katarina Vitić
A2	3000/14	394/13	ST 3/1	Haris Ibrahimović
A2	3000/14	394/13	ST4/Pk	Bernarda Petrović
A3	3000/15	394/14	ST 1/Pr	Karlo Vidmar
A3	3000/15	394/14	ST 2/1	Matko Unković
A3	3000/15	394/14	ST 3/1	Marko Damijanjević
A3	3000/15	394/14	ST4/Pk	Dejan Babić

Članak 2.

Mijenja se i čl. 2. Zaključka na način da sada glasi:

Sukladno listi iz čl. 1. Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa sklopiti ugovore o osnivanju prava građenja za nekretnine č.zem. 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, a na temelju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-7 od 22.08.2023.. (dalje: Natječaj) i Dopunskog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa

nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-41 od 21.11.2023 godine sa sljedećim nositeljima prava građenja:

Helena Damijanjević iz Cresa, Melin V/25
Roberto Rodinis iz Cresa, Varozina 4
Ivan Damijanjević iz Cresa, Melin V/25
David Damijanjević iz Cresa, Melin V/25
Valnea Diacci iz Cresa, Ante Tentora 2
Matej Salković iz Cresa, Creskog statuta 13
Robert Rupčić iz Cresa, Put brajdi 15
Benjamin Lovrečić iz Cresa, Jadranska obala 44
Vjekoslav Matić iz Cresa, Ribarska 36
Katarina Vitić iz Cresa, Palada 2
Haris Ibrahimović iz Cresa, Jadranska obala 44
Bernarda Petrović iz Cresa, Riva creskih kapetana 15
Karlo Vidmar iz Cresa, Put brajdi 17
Matko Unković iz Cresa, Trg Frane Petrića 7
Marko Damijanjević iz Cresa, Melin V/25
Dejan Babić iz Cresa, Zagrad 38

Članak 3.

U ostalom dijelu Zaključak ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

Ova Izmjena stupa na snagu 8 dana od dana objave „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-49

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Robert Kučić