



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES
COUNTY PORT AUTHORITY OF CRES
Cons 11/II
51557 Cres

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

Primljeno:	19-01-2023	
Organ. jed.		
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Cres, 18. siječnja 2023.g.

GRAD CRES

Gradonačelnik Marin Gregorović

Creskog statuta 15

51557 CRES

Predmet: Iniciranje izrade dokumenta prostornog uređenja:

Urbanističkog plana uređenja - UPU 19 zone ugostiteljsko - turističke namjene "Pod Beli" (Beli) T3₃ i izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA12

odnosno

Urbanističkog plana uređenja - UPU 19 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA12 i luke otvorene za javni promet Beli

- pismo namjere

Poštovani gospodine Gradonačelnice,

obraćam Vam se u povodu namjere Županijske lučke uprave Cres da u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Beli, kojom upravlja, poduzme zahvate uređenja i gradnje, koje je potrebno detaljno planirati dokumentom prostornog uređenja u čijem obuhvatu se luka nalazi.

Na području LOJP Beli planira se zahvat proširenja postojeće luke na moru s izgradnjom priveznih mjesta i lukobrana za zaštitu akvatorija te zahvat uređenja kopnenog dijela, lukobrana i obale u luci.

Proširenje luke se planira radi potreba povećanja broja cjelogodišnjih vezova za privez brodica stanovnika naselja Beli te isto tako, radi potrebe povećanja broja sezonskih vezova za nautičare i za dužobalne turističke brodove.

Uređenje obale je potrebno radi lošeg građevinskog stanja i potrebe rekonstrukcije lučke podgradnje - obalnog zida te uređenja pješačke površine duž obale u luci.

Izgradnja, odnosno produljenje lukobrana je potrebno radi zaštite akvatorija u luci.

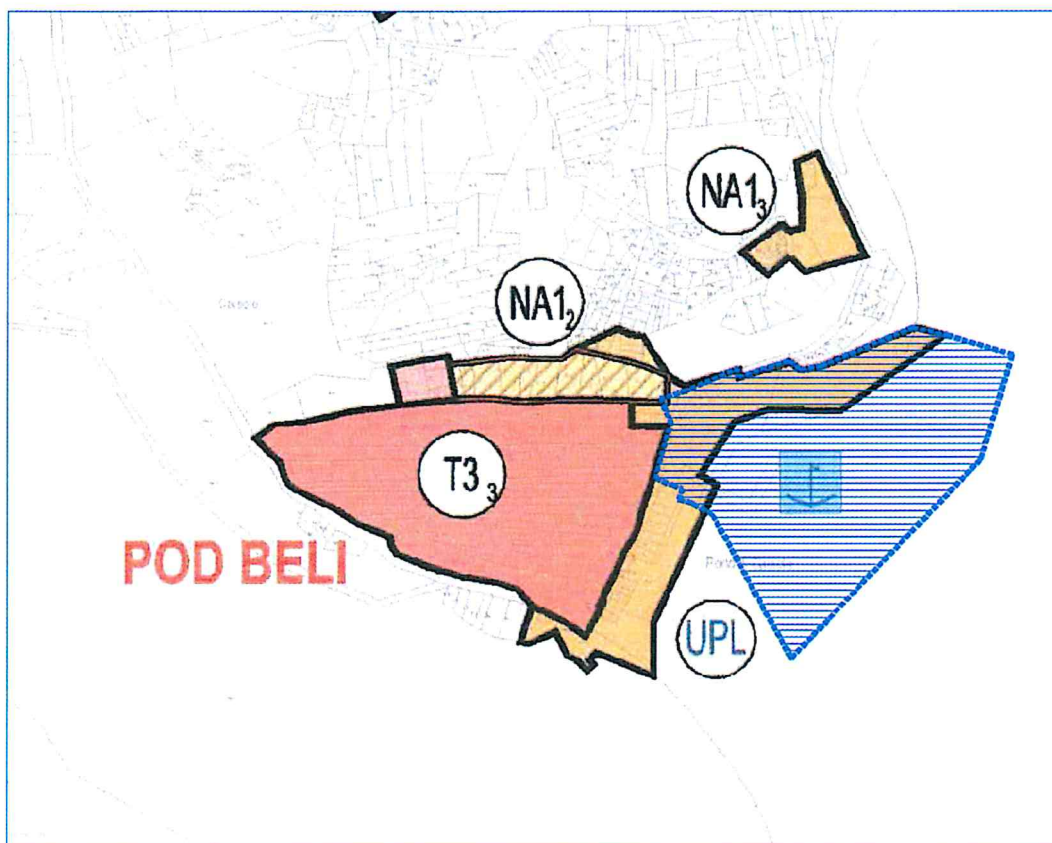
Planiranim zahvatima znatno će se povećati postojeći kapacitet luke i unaprijediti uređenost javnih površina u zoni Podbeli.

Za zahvate predviđene u luci otvorenoj za javni promet Beli potrebno je izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja - UPU 19 zone ugostiteljsko - turističke namjene "Pod Beli" (Beli) T33 i izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA12.

S obzirom da je u zahvatu plana i područje kampa za koje program nije utvrđen, predlažemo da se sukladno odredbi članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju, UPU-19 izradi i donese u smanjenim granicama te pored lučkog područja obuhvati kolni prilaz luci i neposredan kontaktni prostor građevinskog područja naselja.

U tim okolnostima, naziv plana bi trebalo prilagoditi stvarnom obuhvatu, te predlažemo naziv: Urbanistički plan uređenja - UPU 19 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA12 i luke otvorene za javni promet Beli.

Prijedlog obuhvata prikazan je na grafičkom prikazu 1. izvadak kartografskog prikaza broj 4.1. Građevinska područja - Beli NA1 iz PPUP Grada Cresa i označen šrafiranom plavom površinom.



grafički prikaz 1.

Za navedeno proširenje luke Beli, Pomorski fakultet u Rijeci izradio je varijantno idejno rješenje koje dostavljamo u prilogu i koje će predstavljati stručnu podlogu za izradu UPU-a 19.

Napominjem da je zahvat sukladan Prostornom planu uređenja područja Grada Cresa.

Županijska lučka uprava Cres iskazuje spremnost financirati izradu geodetskih podloga i urbanističkog plana uređenja, te eventualno potrebnih dokumenta zaštite okoliša.

Grad Cres, kao Nositelj izrade plana, bi putem svojih stručnih službi i nadležnih tijela gradske uprave i samouprave proveo potrebnu, zakonom predviđenu proceduru i donio urbanistički plan uređenja.

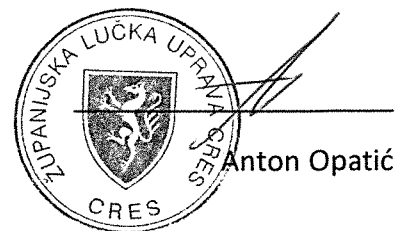
Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovim dopisom ujedno iniciram izradu UPU-a 19 u predloženim granicama, s molbom da poduzmete aktivnosti potrebne za utvrđivanja osnovanosti i pokretanja postupka za njegovu izradu i donošenje te Gradskom vijeću Grada Cresa predložite donošenje Odluke o izradi plana.

Na raspolaganju sam Vam za sve dodatne informacije i daljnje aktivnosti u cilju realizacije navedenog zahvata rekonstrukcije i proširenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Beli.

Molim Vaš skori odgovor.

S poštovanjem,

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES



- Prilog: Idejno rješenje „Prijedlog idejnog rješenja luke Beli“