



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/18-1/36
URBROJ: 2213/02-02-20-21

U Cresu, 15. siječnja 2020. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -**

Prijedlog Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske – 7. etaža č. zgr. 670/2, k.o. Cres

Pravna osnova za donošenje ove odluke proizlazi iz članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/15) i članka 6., stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 95/18.)

Zakon o upravljanju državnom imovinom, članak 3., stavak 1., alineja 3. pod pojmom "državne imovine" podrazumijeva nekretnine i to: građevinsko zemljište i građevine te posebne dijelove nekretnina na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, a članak 9. stavak 1., alineja 2. obuhvaća sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist druge pravne ili fizičke osobe.

Grad Cres je zatražio od Ministarstva državne imovine darovanje 7. etaže č. zgr. 670/2 - 28,08 m², k.o. Cres (dio k.č. broj 2093, k.o. Cres-grad), u naravi dio prizemlja Creskog muzeja u Ribarskoj ulici br. 7 u Cresu, u vlasništvu Republike Hrvatske, i čini funkcionalnu cjelinu Creskog muzeja s preostalih 8 etaža u vlasništvu Grada Cresa.

Odredbom članka 6. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je da se uz zahtjev za darovanje nekretnine mora priložiti, između ostaloga, i izjava jedinice lokalne samouprave da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Vrijednost predmetne nekretnine prema procjembenom elaboratu Nevena Čačića, struč. spec. ing. aedif., stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, izrađen 12. prosinca 2019. godine, iznosi 237.000,00 kn (slovima: dvjesto trideset sedam tisuća kuna).

Slijedom naprijed navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske – 7. etaže č. zgr. 620/2, k.o. Cres.

Za provođenje predložene Odluke trenutno nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 23. siječnja 2020. godine donosi

O D L U K U

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske – 7. etaže č. zgr. 670/2, k.o. Cres

Članak 1.

Grad Cres zatražio je od Ministarstva državne imovine darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske – 7. etaže č. zgr. 670/2, z.k. uložak 921, k.o. Cres, u naravi dio prizemlja Creskog muzeja u Ribarskoj ulici br. 7 u Cresu u površini od 28,08 m².

Članak 2.

Grad Cres, u svrhu darovanja nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, a sukladno odredbi članka 6. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 95/18.) odriče se svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Kristijan Jurjako za potpisivanje izjave o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije ugovora o darovanju iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 947-02/18-1/36
URBROJ: 2213/02-02-20-22

Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednik
Marčelo Damijanjević v.r.**

Broj elaborata: 1543-2019

Naručitelj: Grad Cres, OIB: 88617357699
Creskog statuta 15, 51557 Cres

Vrsta nekretnine: poslovni prostor

Lokacija: zemljišnoknjižna k.č. 670/2 ZGR k.o. Cres, što odgovara dijelu katastarske k.č. 2093 k.o. Cres-Grad

Adresa: Ribarska 7, Cres

Svrha: darovanje dijela nekretnine

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DIJELA NEKRETNINE



Rijeka, 12. prosinca 2019.

Izradio:

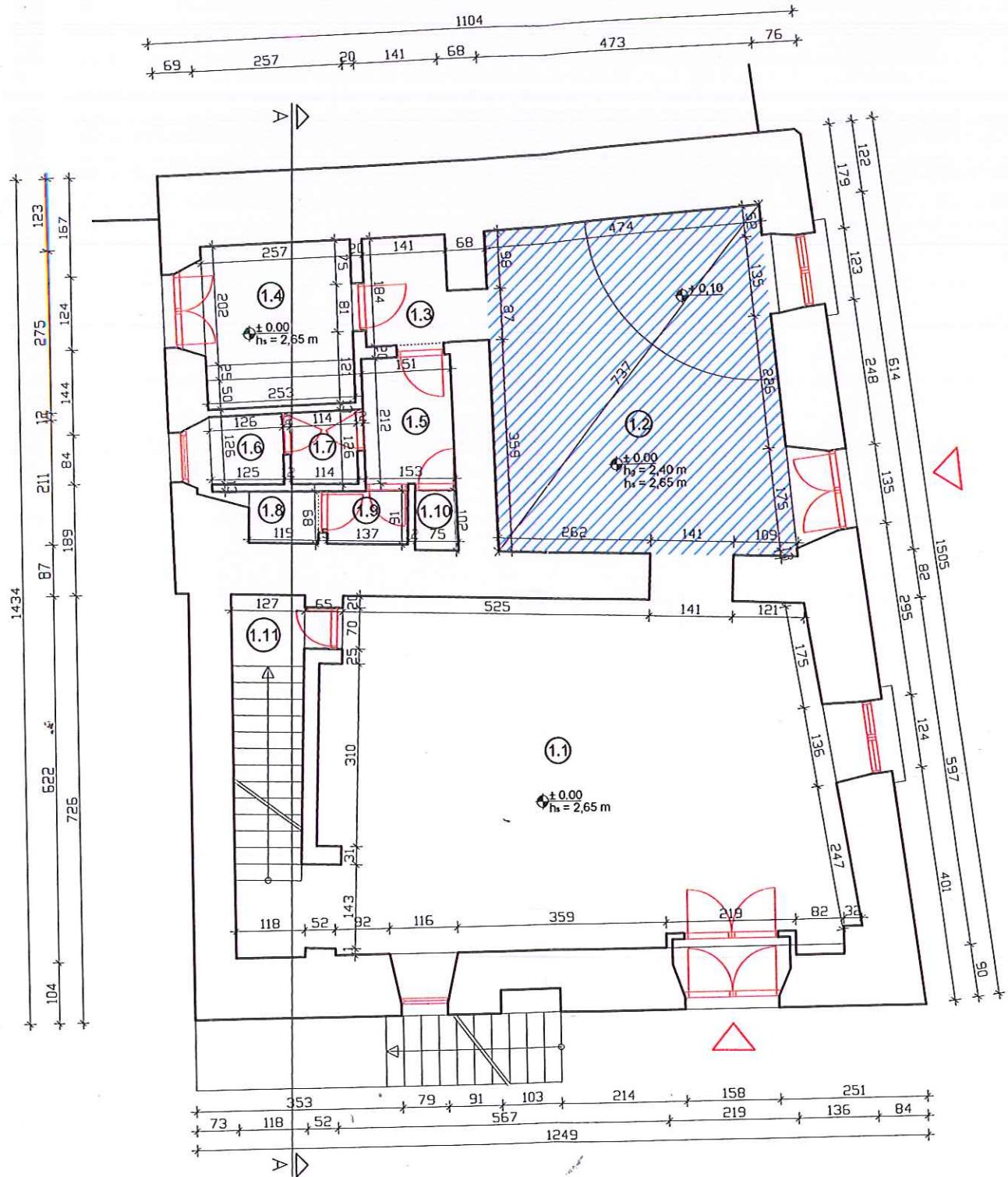
Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.

stalni sudski vještak građevinske struke i proc. vrijed. nekretnina



Direktor:

Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.



5. ZAKLJUČAK

Cilj ove procjene jest doći do realne i poštene tržišne vrijednosti **promatranog dijela nekretnine**. Pri procjeni nekretnina bilo je potrebno uzeti u obzir sve dostupne parametre i dr. Prema gore navedenom, procjenjeni rezultati su dolje navedeni:

k.č. k.o.	670/2 ZGR Cres
predmetna površina koja se procjenjuje (m²)	28,08
procjenjena vrijednost (kn/m ²)	8.449,49
ukupna vrijednost (kn)	237.261,65
zaokružena ukupna vrijednost (kn)	237.000,00

Procjenjena vrijednost predmetnog dijela nekretnine iznosi 237.000,00 kn.

Sukladno izračunu u prilogu elaborata, ukupna tržišna vrijednost cijelog poslovnog prostora (muzeja) neto korisne površine 396,86 m² iznosi 3.353.264,19 kn. Zaokružena vrijednost iznosi 3.350.000,00 kn.

Svi navedeni iznosi u ovom procjembenom elaboratu ne sadrže PDV ili druge vrste poreza.

U Rijeci, 12. prosinca 2019.


NEVEN ČAČIĆ
struč.spec.ing.aedif.
Čakovec 42
NEVEN ČAČIĆ, struč.spec.ing.aedif.
stalni sudski vještak građevinske struke i proc. vrijed. nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 17.12.2019. 09:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 921

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14120/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	670/2 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	N 1075/1884 S'intavola il diritto di servitu di passaggio, a favore della patre distinta in bianco lettera H nel piano, deli edif 670/2 formante l'unico corpo tavolare della presente partita, ed a peso del tratto color giallo lettera A del piano come pure la parte segnata in verde lettera B esercita il medesimo diritto di servitu di passaggio, a peso dei tratti color giallo lettere A., B.	SLUŽNOST

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - prizemlje, I kat označen žutom bojom i slovom A, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 12/72 GRAD CRES 60/72 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - I kat označen zelenom bojom i slovom B, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 11/24 GRAD CRES 13/24 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - prizemlje, II kat označen tamnozelenom bojom i slovom C, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika GRAD CRES, OIB: 88617357699	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - prizemlje, II kat označen zemljanom bojom i slovom D, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 12/72 GRAD CRES 60/72 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - tavan označen modrom bojom i slovom E, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 12/144 GRAD CRES 132/144 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - prizemlje označen žutom bojom i slovom F, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika GRAD CRES, OIB: 88617357699	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - prizemlje označeno crvenom bojom i slovom G, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - prizemlje, I kat označen bijelom bojom i slovom H, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 12/288 GRAD CRES 276/288 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - prizemlje označen blijedo roza bojom i slovom I, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č. zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 12/144 GRAD CRES 11/12 GRAD CRES, OIB: 88617357699	VIDI Z-174/81

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno: 27. veljače 1981. godine, Z 174/81 Na temelju rješenja od 01.09.1981. godine, O-70/80 ov.suda, zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretnima Kružić Antona pok. Mate bez odobrenja vlasti.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	N 1075/184 S'intavola l diritto di servitu di passaggio, a peso del tratto color giallo lettera A nel piano deli edif 670/2 formante l'unico corpo tavolare della presente partita ed a favore del tratto distinto in giallo lettera A, come pure vengono aggravati dallo stesso diritto di servitu di passaggio i tatti color giallo lettere A e B cioe per il primo a favore della parte segnata in bianco lettea H ed il secondo a favore della parte color verde scuro lettera B.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 136/1924 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
3.			
3.1	Primljeno: 28. srpnja 1956. godine, Z 180/56 Na temelju ješenja 25. lipnja 1956. godine, br: 562/56 Konzervatorskog zavoda Rijeka, uknjižuje sezabilježba proglašenja spomenika kulture kat.čest.zgr. 670/2 vlasnosti Surdića, Filnića, Dujmovića, Maver i Općenarodne imovine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2019.

Oslobođeno naplatesudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 71601/2)19

Izdao:

ZK referent:
TATJANA PERIŠA

