

4. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OTKUPU DIJELOVA NEKRETNINE OZNAKE Č.ZEM. 2764/7 k.o. CRES

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, procjena, mišljenje procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/20-1/28
URBROJ: 2170-4-02-23-12
Cres, 22. veljače 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga zaključka o sklapanju ugovora o nekretnine oznake č.zem. 2764/7 k.o. Cres te se upućuje gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
1. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/20-1/28
URBROJ: 2170-4-02-23-13
Cres, 22. veljače 2024.

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) te članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2764/7 k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/1481/15 i 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20));
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22)
- članak 6. st. 5., članak 33. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, 45/07, 20/08 – ispravak, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19, 42/20.), nekretnina č.zem. 2764/7 k.o. Cres, u naravi maslinik površine 876 m2 koji odgovara k.č.br.

1136 te dijelovima k.č.br. 1122/1, 1137/1 te 1138/1 k.o. Cres-grad (identifikacija se prilaže na stranici 4. procjene vrijednosti) nalazi se u Poslovnoj zoni Volnik oznake K-1-1.

U navedenoj zoni postoji interes Grada Cresa za okrupnjivanjem zemljišta te raspolaganjem u korist gospodarstvenika Grada Cresa.

Grad Cres zaprimio je zahtjev Poljoprivredne zadruge Cres za zamjenom zemljišta u zoni Volnik. Uvidom u zemljišne knjige i katastarski operat utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik zemljišta oznake č.zem. 2765/7 te 2765/11 k.o. Cres ukupne površine 893 m² koje graniče s česticom koja je predmet ovog Zaključka dok je u navedenoj čestici č.zem. 2764/7 k.o. Cres suvlasnik u 1/2 dijela.

S obzirom na veličinu navedenih čestica i uvjeta izgradnje u zoni Volnik, Grad Cres je iskazao interes za otkup suvlasničkih udjela na č.zem. 2764/7 k.o. Cres te je zatražena procjena vrijednosti nekretnine.

Procjembenom elaboratom broj 06-GC-10/2023 kojeg je izradila stalna sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl. ing. građ. iz Rijeke, Švalbina 7, u svrhu otkupa, procijenjena je vrijednost zemljišta na ukupno 99.500,00 eura od čega bi Grad Cres ostalim suvlasnicima: Končeti Tomaš, Marku Sepčiću, Riti Krivičić, Giorgiju Sepčiću, Margeriti Fučić te Luiginu Sepčiću razmjerno suvlasničkim udjelima isplatio ukupan iznos od 49.750,00 eura, odnosno 113,57 eur/m².

Spomenuti nalaz i mišljenje upućeno je procjeniteljskom povjerenstvu koje je utvrdilo valjanost nalaza mišljenjem KLASA; 364-01/23-03/303 od 14. veljače 2024. godine (prilog 5)

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenog dijela nekretnine, o njenom stjecanju odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje odluke o sklapanju ugovora o otkupu suvlasničkih udjela na č. zem. 2764/7, k.o. Cres za iznos od 49.750,00 eura/m².

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana su financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98//19 i 144/20), članka 33. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

Zaključak o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2764/7 k.o. Cres

I.

Grad Cres sklopit će kupoprodajni ugovor sa ostalim suvlasnicima na č. zem. 2764/7 k.o. Cres, u naravi maslinik površine 846 m² u poslovnoj zoni Volnik, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 49.750,00 eura razmjerno suvlasničkim udjelima u svrhu uknjižbe prava vlasništva Grada Cresa na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

III.

Ovaj Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa”.

KLASA: 940-01/20-1/28
URBROJ: 2170-4-02-23-14
U Cresu, ____ 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:
Robert Kučić