

## **2. TOČKA DNEVNOG REDA**

### **PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA - OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES NA7 (UPU 1)**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Obrazloženje, Odluka, Konačni prijedlog stavljanja izvan snage, Suglasnost Ministarstva

Izjavitelj: Dubravka Fak, ing.arh., stručna suradnica za prostorno planiranje, Ana Putar, dipl.ing.arh. Urbanistica d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/19-01/3  
URBROJ: 2170-4-02-24-288  
Cres, 26. studenog 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1) te se upućuje gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelje po ovoj točki određuju se Dubravka Fak, ing.arh., stručna suradnica za prostorno planiranje i Ana Putar, dipl.ing.arh. iz društva Urbanistica d.o.o..

Gradonačelnik:  
Marni Gregorović, mag.polit.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje-**

**Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1)**

**I. Pravni temelj za donošenje Odluke**

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

- Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br.45/07, 20/08 – ispravak, 3/11, 53/12, 43/13, 09/16, 17/19, 42/20)

-Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) (Službene novine Grada Cresa, br. 8/21),

-Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA7 (Službene novine Grada Cresa br. 25/21)

**II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke**

**Zahvat i ciljevi izrade Plana**

Obuhvat stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena obuhvaća zahvat novog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7(UPU 1), s ciljem kako bi se stvorili uvjeti za donošenje novog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1).

Postupak provedbe javne rasprave o stavljanju izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena provodio se u jedinstvenom postupku javne rasprave prijedloga novog Plana, na način i u rokovima propisanim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Izrada Plana ugovorena je sa tvrtkom Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

**Utvrđivanje prijedloga Plana**

**Javna rasprava**

Početkom rujna 2023. godine Odlukom Gradonačelnika Grada Cresa utvrđen je prijedlog Plana, prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih

područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena i Strateške studije utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) za javnu raspravu.

-Javna rasprava prijedloga Plana i Strateške studija utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) trajala je 30 kalendarskih dana i počela je 18.rujna2023. godine, a javna rasprava prijedloga stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena trajala je 15 dana i počela je 03. listopada 2023. godine. Javno izlaganje Prijedloga Planova organizirano je dana 09. listopada 2023. godine u Zajednici Talijana u Cresu. Posebne obavijesti o javnoj raspravi dostavljeni su javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, upravnim tijelima Primorsko-goranske županije, vjećnicima Gradskog vijeća Grada Cresa, Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa.

### **Izvješće s javne rasprave**

U siječnju 2024. godine zaključkom Gradonačelnika usvojeno je Izvješće o javnoj raspravi prijedloga stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, a 29. siječnja 2024. godine, nakon dobivenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije da je strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o strateškoj procjeni i uredbom o informiranju javnosti, zaključkom Gradonačelnika usvojeno je izvješće s javne rasprave Plana i Strateške studija utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1).

Na prijedlog stavljanja izvana snage Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena pristigla je jedna prihvaćena primjedba.

### **Utvrđivanje konačnog prijedloga plana**

06. svibnja 2024. godine utvrđen je konačni prijedlog Plana i konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

Konačni prijedlog Plana i stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena dostavljen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 15. svibnja 2024. godine na izdavanje suglasnosti.

Ministarstvo je izdalo suglasnost na konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena 25. rujna 2024.godine.

Sastavni dio prijedloga odluke o stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena je grafički i tekstualni dio Plana, ali nije predmet objave u Službenim novinama.

### **III. Potrebna sredstva za provedbu Odluke**

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Cresa na poziciji 88 Prostorna dokumentacija.

#### **IV. Tekst prijedloga akta**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21, "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena ("Službene novine Grada Cresa" br. 25/21) i suglasnosti Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/24-16/44, URBROJ: 531-08-1-2-24-3 od 25. rujna 2024. godine Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o stavljanju izvan snage dijela**

#### **Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1)**

-

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16).

(2) Donošenjem Odluke iz stavka 1. ovog članka stavlja se izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, površine približno 131,4 ha, od toga 95,7 ha kopnenog dijela i 35,7 ha morskog dijela, koji se odnosi na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1), odnosno na područje koje je Prostornim planom uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 31/02, 23/06, 3/11 i 42/18) određeno kao građevinsko područje naselja Cres NA 7, površine cca 95,7 ha te pripadajući morski pojas.

(3) Područje iz stavka 2. ovog članka označeno je na kartografskim prikazima iz članka 3., stavka 1. ove odluke.

(4) Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena neće se primjenjivati na području iz stavka 2. ovog članka.

#### **Članak 2.**

(1) Postupak stavljanja izvan snage proveden je u skladu s Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA 7 ("Službene novine Grada Cresa" br. 25/21).

(2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela plana iz članka 1. ove odluke je Jedinostveni upravni odjel Grada Cresa.

(3) Plan je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba

#### **Članak 3.**

(1) Odluka iz članka 1. stavka 1. sastoji se od grafičkog dijela te obrazloženja:

##### **1. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1. Prometna i ulična mreža	1:2000
2.2. Elektroopkrbna mreža	1:2000
2.3. Telekomunikacijska mreža	1:2000
2.4. Plinoopkrbna mreža	1:2000

2.5. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:2000
2.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja i uređenje vodotoka i voda	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2000

## 2. OBRAZLOŽENJE

(2) Elaborat koji se sastoji od cjelina 1. i 2. iz prethodnog stavka ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa, sastavni je dio ove odluke.

### Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Cresa,
- Jedinog upravnog odjela Grada Cresa, Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- Nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Jedinog upravnog odjela Grada Cresa, Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa".

KLASA: 350-01/19-01/3

URBROJ: 2170-02-01-24-

U Cresu, \_\_\_\_\_ 2024. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Robert Kučić