

___ TOČKA DNEVNOG REDA

Prijedlog odluke stavljanju dijela javnog dobra izvan opće uporabe

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke, obrazloženje.

Izvjestitelji: Morana Martić, viša stručna suradnica za imovinsko-pravne poslove.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA:943-02/21-1/9
URBROJ:2170-4-02-22-
Cres, 28. ožujka 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), Gradonačelnik Grada Cresa donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju dijela javnog dobra izvan opće uporabe te se šalje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Za izvjestitelja je određena Morana Martić, viša stručna suradnica za imovinsko-pravne poslove.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag. polit.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka članka 62. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20). i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. travnja 2022. donijelo je sljedeću

O D L U K U
o stavljanju dijela javnog dobra izvan opće uporabe

Članak 1.

Utvrđuje se da je prestala potreba za korištenjem dijela javnog dobra u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u upisanog kao č.zem. 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, put, ukupne površine 2355 m², točnije dijela koji odgovara **čestici predloženoj Geodetskim elaboratom br. 2021-165, č. zem. 3632/3 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 85 m²** (dalje u tekstu: „*Buduća novoformirana čestica*“).

Članak 2.

Dio čestice č.zem. 3632/1, k.o. Dragozetići, naselje Filozići, put, ukupne površine 2355 m² koji odgovara čestici predloženoj Geodetskim elaboratom br. 2021-165, odnosno č. zem. 3632/3 k.o. Dragozetići, ukupne površine 85 m², označenoj u točki I. ove Odluke kao *Buduća novoformirana čestica* ovom se Odlukom stavlja izvan opće uporabe.

Članak 3.

Daje se nalog Zemljišnoknjižnom odijelu Općinskog suda u Rijeci, Stalnoj službi u Malom Lošinj, za brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama za č. zem. 3632/3 k.o. Dragozetići, ukupne površine 85 m², označena u točki I. odluke kao *buduća novoformirana čestica* te za provedbom Geodetskog elaborata br. 2021-165.

Članak 4

Sastavni dio ove Odluke čini dio Geodetskog elaborata br. 2021-165 kojeg je izradio Geo-VV d.o.o. u veljači 2022, skica izmjere i izvod iz katastarskog plana – predloženo novo stanje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA:
URBROJ:
Cres, travnja 2022.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica
Natalija Marelić Tumaliuan

Obrazloženje Odluke o stavljanju dijela javnog dobra izvan opće uporabe

Dana 2. lipnja 2021. godine Grad Cres zaprimio je zahtjev za otkupom dijela javnog dobra - puta - zemljišnoknjižne čestice 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, put, ukupne površine 2355 m² s obrazloženjem da se dio tog puta ne koristi kao put za potrebe stanovištva te je odavno trajno prestala potreba za njegovim korištenjem u svrhe javnog dobra, puta. Podnositelj zahtjeva g. Milorad Ognjanov, vlasnik je susjedne zemljišnoknjižne čestice č.zgr. 227 te bi dio javnog dobra, koji se ionako ne koristi kao put, nakon stavljanja izvan uporabe, pripojio uz vlastitu okućnicu, temeljem kupnje zemljišta na javnom natječaju. Podnositelj zahtjeva je uz prijedlog predao i presliku izvoda iz katastarskog plana na kojoj je ucrtan dio navedene čestice na koji se odnosi zahtjev. Isturenost predložene novoformirane čestice na skici je pratila isturenost ostalih parcela na javni put na istoj strani puta. Dana 16. lipnja 2021. napravljen je uviđaj na terenu te je utvrđeno da ono odgovara navodima iz zahtjeva i da je dio javnog dobra u površini koja će još biti utvrđena geodetskim elaboratom izvan svoje funkcije, tj. da postoji osnova da se udovolji zahtjevu predlagatelja, odnosno za primjenom članka 62. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20).

Gradonačelnik je temeljem svega navedenog, usvojio zaključak KLASA: 943-02/21-1/9, URBROJ:2213/02-03-03/3-21-3 kojim je od ovlaštenog vještaka geodetske struke zatražio izradu geodetskog elaborata radi diobe zemljišnoknjižne čestice 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići na način da utvrdi te se iz trenutne čestice izdvoji dio za koji je trajno prestala potreba za njenim korištenjem kao puta. Geodetskim elaboratom br. 2021-165 kojeg je izradio Geo-VV d.o.o. te je u veljači 2022. predan Gradu Cresu, utvrđena je površina i granice javnog dobra koje je potrebno staviti izvan opće uporabe. Geodetskim elaboratom br. 2021-165 tako je predloženo formiranje čestice č.zem. 3632/3 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 85 m². Navedeni elaborat po pozitivnoj odluci Gradskog Vijeća biti će predan nadležnim tijelima radi provedbe u katastru i zemljišnim knjigama.

Na ovaj način uskladio bi stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu sa stanjem u naravi.

Na temelju svega navedenoga te prijedloga Gradonačelnika KLASA: 943-02/21-1/9, URBROJ:2170-4-03-03/3-22-7 od dana 28. veljače 2022. godine, donesen je zaključak kao u izreci.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-02/21-1/9

URBROJ:2170-4-03-03/3-22-7

Cres, 28. veljače 2022. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), Gradonačelnik Grada Cresa donosi

ZAKLJUČAK

usvaja se prijedlog Gradskom Vijeću Grada Cresa za donošenje odluke o stavljanju dijela javnog dobra izvan opće uporabe, koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u označeno kao 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, put, ukupne površine 2355 m², na način i u površini predloženoj Geodetskim elaboratom br. 2021-165, odnosno kao buduća novoformirana čestica 3632/3 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 85 m².

Obrazloženje:

Dana 2. lipnja 2021. godine Grad Cres zaprimio je zahtjev za otkupom dijela javnog dobra - puta - zemljišnoknjižne čestice 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, put, ukupne površine 2355 m² obrazloženjem da se dio tog puta ne koristi kao put za potrebe stanovništva te je odavno trajno prestala potreba za njegovim korištenjem u svrhe javnog dobra, puta. Podnositelj zahtjeva g. Milorad Ognjanov, vlasnik je susjedne zemljišnoknjižne čestice č.zgr. 227 te bi dio javnog dobra, koji se ionako ne koristi kao put, nakon stavljanja izvan uporabe, pripojio uz vlastitu okućnicu, temeljem kupnje zemljišta na javnom natječaju. Podnositelj zahtjeva je uz prijedlog predao i presliku izvoda iz katastarskog plana na kojoj je ucrtan dio navedene čestice na koji se odnosi zahtjev. Isturenost predložene novoformirane čestice na skici je pratila isturenost ostalih parcela na javni put na istoj strani puta. Dana 16. lipnja 2021. napravljen je uviđaj na terenu te je utvrđeno da ono odgovara navodima iz zahtjeva i da je dio javnog dobra u površini koja će još biti utvrđena geodetskim elaboratom izvan svoje funkcije, tj. da postoji osnova da se udovolji zahtjevu predlagatelja, odnosno za primjenom članka 62. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20).

Gradonačelnik je temeljem svega navedenog, usvojio zaključak KLASA: 943-02/21-1/9, URBROJ:2213/02-03-03/3-21-3 kojim je od ovlaštenog vještaka geodetske struke zatražio izradu geodetskog elaborata radi diobe zemljišnoknjižne čestice 3632/1 k.o. Dragozetići, naselje Filozići na način da utvrdi te se iz trenutne čestice izdvoji dio za koji je trajno prestala potreba za njenim korištenjem kao puta. Geodetskim elaboratom br. 2021-165 kojeg je izradio Geo-VV d.o.o. te je u veljači 2022. predan Gradu Cresu, utvrđena je površina i granice javnog dobra koje je potrebno staviti izvan opće uporabe. Geodetskim elaboratom br. 2021-165 tako je predloženo formiranje čestice č.zem. 3632/3 k.o. Dragozetići, naselje Filozići, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 85 m². Navedeni elaborat po pozitivnoj odluci Gradskog Vijeća biti će predan nadležnim tijelima radi provedbe u katastru i zemljišnim knjigama.

Na ovaj način uskladio bi stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu sa stanjem u naravi.

Na temelju svega naprijed navedenoga donesen je zaključak kao u izreci.

Gradonačelnik
Marin Gregorović mag.polit.

Prilog: kopija Geodetskog elaborata br. 2021-165 Geo-VV d.o.o.

Dostaviti:

- ① Gradsko vijeće, ovdje.
2. Milorad Ognjanov, Šetalište XIII divizije 103, 51000 Rijeka
3. Pismohrana, ovdje.



GEO-VV d.o.o. Rijeka

za geodetsku djelatnost

Jurja Dobrile 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 624 207 / Faks +385 51 624 207
E-mail: geo-vv@geo-vv.com

OIB 47587019584

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj
Ispostava Cres

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

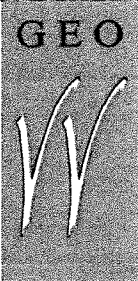
Sastavljeno dana: 05. listopada 2021. godine

Investitor: : GRAD CRES
CRES, CRESKOG STATUTA 15
OIB: 88617357699

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica k.č.3632/1 u K.o. DRAGOZETIĆI (Mbr. 302350)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće



GEO-VV d.o.o. Rijeka

za geodetsku djelatnost

Jurja Dobrile 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 624 207 / Faks +385 51 624 207
E-mail: geo-vv@geo-vv.com

OIB 47587019584

Investitor:

GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15, CRES
OIB 88617357699

Katastarska općina: DRAGOZETIĆI

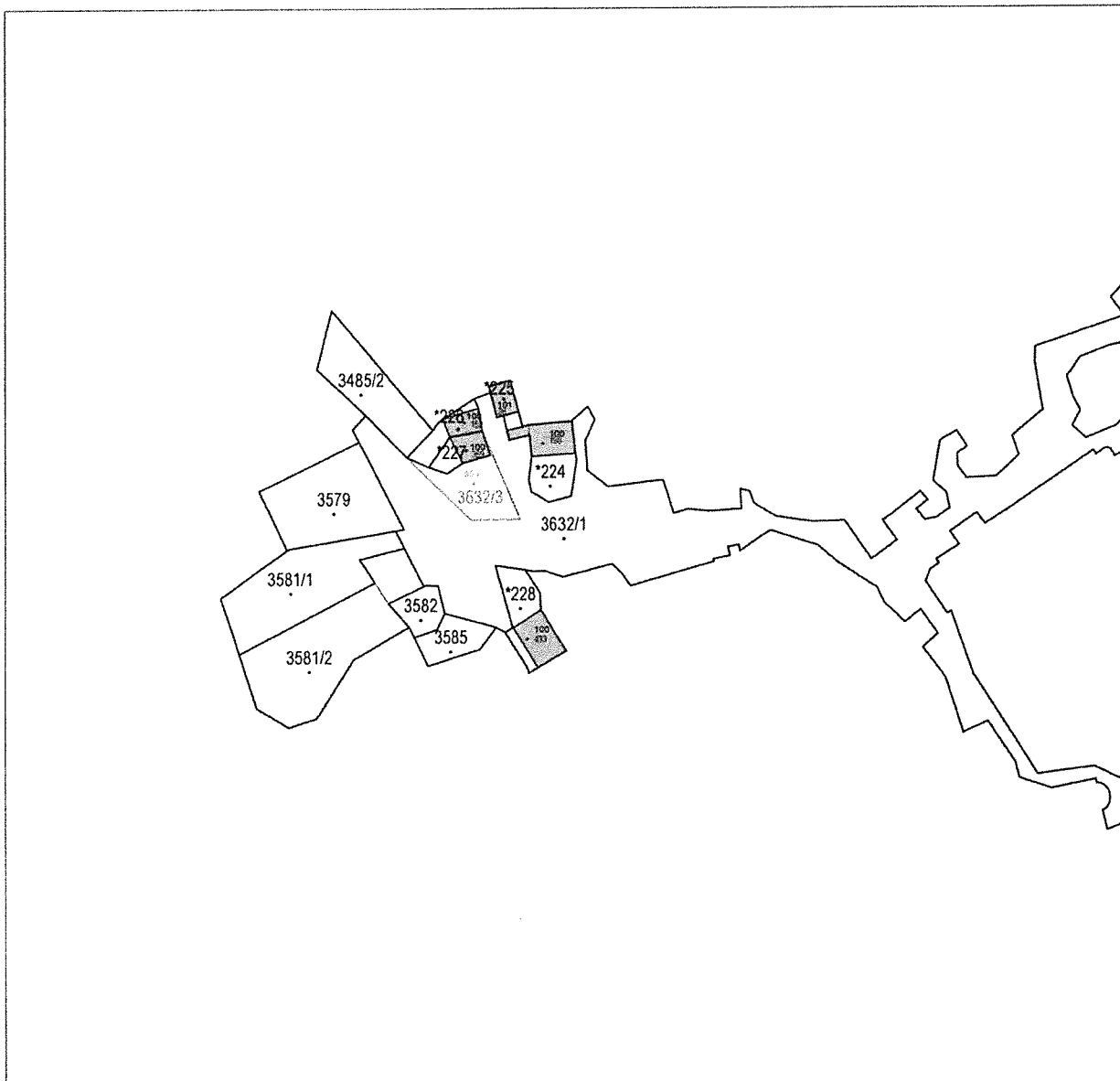
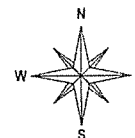
MBR: 302350

Detaljni list: 10

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



Izradio/la:

Vesna Stilinović, dipl. ing. geod.
Rijeka, listopad 2021. godine
Broj elaborata: 2021-165

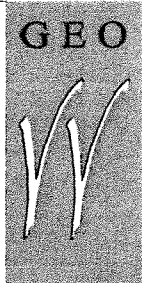
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Vesna Stilinović, dipl. ing. geod.

Vesna Stilinović
dipl. ing. geod.
Ovlašten: inženjer geodetije

GEO-VV d.o.o.
Rijeka

Geo GOS



GEO-VV d.o.o. Rijeka

za geodetsku djelatnost

Jurja Dobrile 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 624 207 / Faks +385 51 624 207
E-mail: geo-vv@geo-vv.com

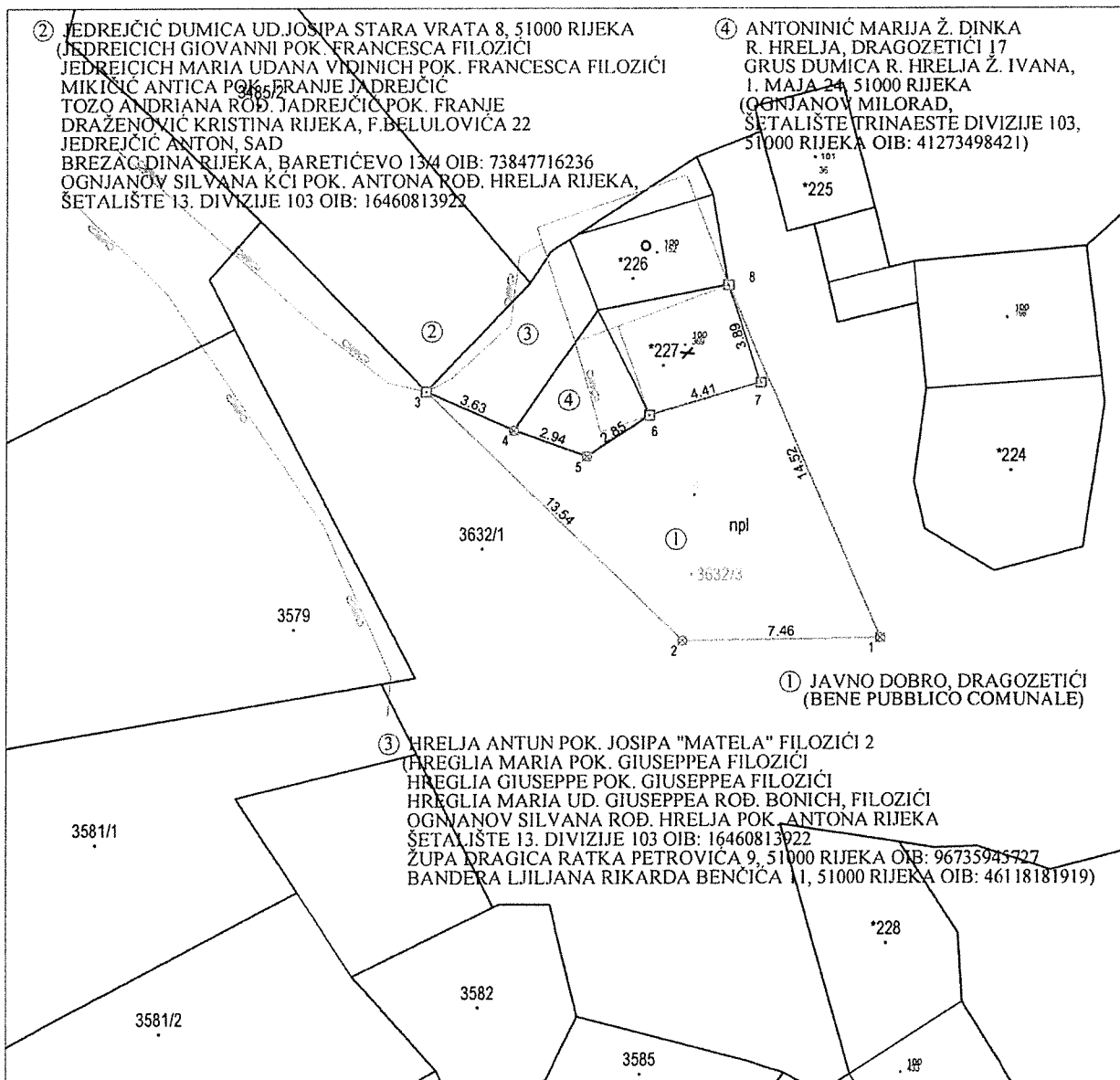
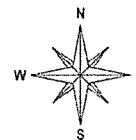
OIB 47587019584

Investitor:
GRAD CRES
CRES, CRESKOG STATUTA 15
OIB: 88617357699

Katastarska općina: DRAGOZETIĆI
MBR: 302350
Detaljni list: 10

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 250



Izradio/la:
Vesna Stilićević, dipl. ing. geod.
Rijeka, listopad 2021. godine
Broj elaborata: 2021-165

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Vesna Stilićević, dipl. ing. geod.

Vesna Stilićević
dipl. ing. geod.

Ovlaštena za obavljanje geodetskih

GEO-VV d.o.o.
Rijeka

Geo 605

Broj:

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Katastarska općina: **DRAGOZETIĆI**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ
ISPOSTAVA CRES

Prijavni list sastavljen: listopad 2021

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15, CRES, 51557 CRES
OIB: 88617357699

Izradio/la:
Stilinović Vesna

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Stilinović Vesna

Vesna Stilinović
del. ing. geod.
Ovlaštena inženjer geodetice
GEO-VV d.o.o.
Rijeka

Geo 606

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
1	2	3	4	5	6	7	8	ha a m ²
								9
1	200	1/1	JAVNO DOBRO, DRAGOZETIĆI 0 (POSJEDNIK)		3632/1	FILOZIĆI	PUT	23 55
								23 55
							$\Sigma(\Sigma)=$	23 55
							$\Delta(\Sigma)=$	00

NOVO STANJE

Posebni pravni režimi Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj, lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
200	1/1	JAVNO DOBRO, DRAGOZETIĆI 0 (POSJEDNIK)		3632/1	10	FILOZIĆI	PUT	22 70		3632/1	383 II
200	1/1	JAVNO DOBRO, DRAGOZETIĆI 0 (POSJEDNIK)		3632/3	10	FILOZIĆI	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	22 70 85		3632/3	383 II
							Σ(Σ)=	23 55			

Broj:

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Katastarska općina: **DRAGOZETIĆI**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ
ISPOSTAVA CRES

Prijavni list sastavljen: listopad 2021

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15, CRES, 51557 CRES
OIB: 88617357699

Izradio/la:
Stilinović Vesna

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Stilinović Vesna

Vesna Stilinović
dip. ing. geod.
Ovlaštena inženjer geodezije
GGP-VV d.o.o.
Rijeka

Geo 605

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	383 II	1/1	BENE PUBBLICO COMUNALE		3632/1	PUT			23 55
							$\Sigma(\Sigma)=$	23 55	
							$\Delta(\Sigma)+=$	00	

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
383 II	1/1	BENE PUBBLICO COMUNALE		3632/1	PUT		22 70
383 II	1/1	BENE PUBBLICO COMUNALE		3632/3	FILOZIĆI	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	85
							Σ(Σ)= 23 55