

4. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke, Sporazum o suradnji na projektu novog doma za starije osobe u Cresu

Izjavitelj: Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 361-01/2401/22
URBROJ: 2170-4-02-24-1
Cres, 23. travnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te se upućuje gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
1. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

- članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20)

- članak 29. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Odlukom o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 42/18, 17/19, 33/19, dalje u tekstu: Odluka) određuju se:

1. zone za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Povod za pokretanjem izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu je izgradnja novog doma za starije na području Grada Cresa te se ovim prijedlogom predlaže smanjenje komunalnog doprinosa za izgradnju staračkog doma u svrhu lakše realizacije projekta korisnog za cijeli otok i sve njegove žitelje, poglavito one treće životne dobi.

Osim potrebe za navedenom dopunom odluke, u provedbi Odluke došlo je do određenih promjena s obzirom na to da su promijenjeni pozitivnopravni propisi, napose Ovršni zakon koji je uveo granicu za pokretanje ovrhe na nekretnini koja premašuje mogući iznos oslobođenja propisanog Odlukom za slučaj izgradnje, odnosno renovacije prve nekretnine za stanovanje.

Sukladno navedenome, predlaže se kao sredstvo osiguranja za navedeno oslobođenje zadužnica umjesto osnivanja založnog prava, a posljedično se onda i mijenja forma ugovora iz javnobilježničkog akta u ovjereni ugovor.

Također, u provedbi Odluke ustanovljeno je da su uvjeti za umanjenje doprinosa za prvu nekretninu prestrogo postavljeni u odnosu na bačne/izvanbračne parove te se predlaže izmjena na način da se uvjet desetogodišnjeg prebivanja na području Grada Cresa, odnosi samo na obveznika komunalnog doprinosa.

Zaključno, iznosi istaknuti u kunama pretvaraju se u eure uz minimalna povećanja, odnosno zaokruživanje na prvi cijeli broj.

Sukladno navedenome, predlaže se usvajanje ove Izmjene i dopune.

III. Potrebna sredstva za provedbu Odluke

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurana su u okviru sredstva za redovni rad upravnih tijela Grada Cresa, Program : Javna uprava, Aktivnost: Stručne službe.

IV. Tekst prijedloga akta

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj _____ 2024. donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 42/18, 17/19, 33/19, u daljnjem tekstu: Odluka) članak 4. mijenja se te glasi:

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po prostornom metru (m³) građevine koja se gradi ili je izgrađena, posebno za svaku zonu iz članka 2. ove Odluke.

(2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- za prvu zonu 18,00 €/m³,
- za drugu zonu 12,00 €/m³,
- za treću zonu 8,00 €/m³,
- za četvrtu zonu 6,00 €/m³,
- za petu zonu..... 3,00 €/m³.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za prvu zonu 11,00 €/m³,
- za drugu zonu 7,00 €/m³,
- za treću zonu 5,00 €/m³,
- za četvrtu zonu 4,00 €/m³,

- za petu zonu..... 2,00 €/m³; za izgradnju građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je u cijelosti namjenjena stanovanju (stan, pomoćne prostorije, konobe, garaže, spremišta) ili ako nije namjenjena u cijelosti stanovanju, samo za onaj dio građevine koji je namjenjen stanovanju do maksimalno 500m³.

(4) Iznimno od stavaka 2. i 3. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju nekretnine koje koristi javna ustanova socijalne skrbi iznosi 2,00 €/m³.

(5) Odredbe iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako obveznik komunalnog doprinosa ima mjesto prebivališta na području Grada Cresa 10 i više godina i ako nema u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje.

(6) Bračni/izvanbračni drug/životni partner obveznika iz prethodnog stavka također ne smije u vlasništvu imati nekretninu podobnu za stanovanje, a olakšica iz stavka 3. može se koristiti jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

(7) Obveznik komunalnog doprinosa dužan je prilikom zahtjeva za obračun/umanjenje komunalnog doprinosa nadležnom upravnom tijelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta – uvjerenje o prebivalištu, ovjerenu izjavu o neimanju u vlasništvu nekretnine podobne za stanovanje, dokaz o braku/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu te izjavu bračnog druga.

(8) Obveznici komunalnog doprinosa koji plaćaju komunalni doprinos po jediničnog vrijednosti utvrđenoj u stavku 3. ovog članka ne smiju prodati, niti na drugi način otuđiti, predmetni objekt, u roku od 10 godina računajući od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za isti objekt, a u protivnom, obvezni su utvrđenu razliku između ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta, vratiti, odnosno uplatiti Gradu Cresu.

(9) Međusobni odnosi obveznika komunalnog doprinosa koji plaća obvezu prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, i Grada Cresa, uređuju se zaključenjem odgovarajućeg ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, uz koji će obveznik Gradu Cresu izdati bjanko zadužnicu u visini koja će biti određena Ugovorom, a koja ne može biti manja od visine razlike iz st. 7.

Članak 2.

U članku 6. st. 3. zamjenjuju se riječi „100.000,00 kn“ s riječima „13.500,00 €“ te se brišu riječi: „sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.“

U članku 6. st. 4. zamjenjuju se riječi „100.000,00 kn“ s riječima „13.500,00 €“

Članak 3.

U članku 7. st. 1. brišu se riječi: „kao i građevinama izvan građevinskog područja za proizvodnu namjenu.“

Članak 4.

U ostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Cresa”

KLASA: 361-1/24-01/22

URBROJ: 2170-4-01/01-24-

Cres, _____ travnja 2024.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Robert Kučić