

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD CRES**

 **GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/19-1/18

Urbroj: 2213/02-02-19-

U Cresu, 21. listopada 2019. godine

**GRAD CRES**

**GRADSKO VIJEĆE**

**- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 47. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Zaključka**

**o utvrđenju najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa – č.zem. 4591/2 k.o. Cres**

**I. Pravni temelj za donošenje Zaključka**

*- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14;*

*- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/179);*

*- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);*

*- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (SN PGŽ br. 38/18).*

**II. Ocjena stanja i obrazloženje**

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Cresa od 23. rujna 2019. godine, Klasa: 943-01/19-1/18, Ur.broj: 2213/02-01-19-9, odlučeno je o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa.

Slijedom navedenog dana 04. listopada 2019. godine raspisan je javni natječaj, Klasa: 943-01/19-1/18, Ur.broj: 2213/02-03-03-19-14, za prodaju nekretnine pod oznakom č.zem. 4591/2, k.o. Cres, koji je objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Cresa [www.cres.hr](http://www.cres.hr), uz obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom glasilu “Novi list”.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da je za nekretninu oznake č.zem. 4591/2 k.o. Cres, s početnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.081.101,33 kuna, pristigla je jedna pravovremena i potpuna ponuda društva ŽARKOVO d.o.o. iz Garešnice, Petra Svačića 56, koje zastupa Mladen Havranek iz Garešnice, Petra Svačića 56, direktor, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.101.111,33 kune;

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 29. Statuta Grada Cresa, a s obzirom na utvrđenu vrijednost nekretnine i početnu cijenu, o raspolaganju odnosno otuđenju istih odlučuje Gradsko vijeće Grada Cresa.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa da na temelju provedenog javnog natječaja donese Zaključak o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora sa naprijed navedenim najpovoljnijim ponuđačem po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

**III. Potrebna sredstva**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**IV. Tekst prijedloga Zaključka**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

**Zaključak**

**o utvrđenju najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa - č.zem. 4591/2 k.o. Cres**

**I.**

Sukladno provedenom postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa, Klasa: 943-01/19-1/18, Ur.broj: 2213/02-03-03-19-14, objavljenog dana 4. listopada 2019. godine, za prodaju nekretnine oznakeč. zem. 4591/2 k.o. Cres, utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda društva ŽARKOVO d.o.o. iz Garešnice, Petra Svačića 56, OIB: 72345536654, koje zastupa Mladen Havranek iz Garešnice, Petra Svačića 56, OIB: 03237737891, direktor, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.101.111,33 kune.

**II.**

Pozvat će se najpovoljniji ponuditelj iz članka I. na sklapanje kupoprodajnog ugovora po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 943-01/19-1/18

Urbroj: 2213/02-01-19-

Cres, \_\_\_ studenog 2019. godine

GRAD CRES

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Marčelo Damijanjević