

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD CRES**

51557 Cres, Creskog statuta 15

Telefon 051/661-950, telefaks 051/571-331

KLASA: 320-01/21-01/1

URBROJ: 2170-4-05/1-22-89

Cres, 02. rujna 2022. godine

**ANEKS ZAPISNIKA O ANALIZI PONUDA NA**

**Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**

**Republike Hrvatske na području Grada Cresa**

Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa (u daljnjem tekstu: *Povjerenstvo za zakup*) dana 04. ožujka 2022. godine u zgradi Gradske uprave Grada Cresa provelo je analizu pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa (KLASA: 320-01/21-01/1; URBROJ: 2170-4-05/1-22-7).

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa proveden je temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa (KLASA: 320-01/21-01/1; URBROJ: 2213/02-01-21-4) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Cresa 13. prosinca 2021. godine.

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa objavljen je na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Cresa 12. siječnja 2022. godine.

Posljednji dan roka za predaju ponuda bio je 11. veljače 2022. godine.

Nakon provedenog postupka i donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa (dalje: Odluka) od 23. svibnja 2022. godine Odluka je dostavljena Ministarstvu poljoprivrede na davanje suglasnosti. Ministarstvo je svojim očitovanjem od 21. srpnja 2022. godine naložilo izmjenu Odluke te je stoga povjerenstvo dužno u manjem dijelu izmijeniti doneseni Zapisnik o analizi ponuda (dalje: Zapisnik) i prijedlog Odluke.

Započeto u 09:00 sati

U analizi pristiglih ponuda sudjelovali su sljedeći članovi povjerenstva:

1. Luka Vuković Župan, pravnik
2. Ugo Toić, agronom
3. Marko Dujmović, geodet
4. Eliana Zec Solina, vijećnica
5. Sanja Tomić, vijećnica

Zapisničar: Marko Ferlora

Članak 1.

U dijelu Zapisnika u kojem su utvrđene nevažeće ponude mijenja se točka 4. koja sada glasi:

Ponuda Zorana Kremenića (r.br. 23.) je nevažeća u odnosu na PTC 218, 219, 220 i 221 jer je ponuditelj dostavio objedinjeni gospodarski program za sve PTC-ove, a kasnijom izjavom potvrdio je da se gospodarski program odnosi na PTC 217.

Članak 2.

U dijelu Zapisnika u kojem su utvrđene nevažeće ponude mijenja se točka 7. koja sada glasi:

Ponuda UO Cezo, vl. Aldo Cesarić (r.br.30) je nevažeća u odnosu na PTC 106, 211, 212 jer je ponuditelj dostavio objedinjeni gospodarski program za sve PTC-ove, a kasnijom izjavom potvrdio je da se gospodarski program odnosi na PTC 120.

Članak 3.

U dijelu analize najpovoljnijih ponuda po PTC-ima izostavlja se analiza za PTC 166 (kč.br. 6507/2 k.o. Cres). Navedeni PTC izostavlja se iz Natječaja pošto je po očitovanju Ministarstva poljoprivrede zaključeno da ne može biti predmet Natječaja jer je po načinu upotrebe u katastru evidentiran kao šuma.

Članak 4.

U dijelu analize najpovoljnijih ponuda po PTC-ima mijenja se analiza za PTC broj 120 koji sada glasi:

Za **PTC 120 (k.č. 2454/1) k.o. Cres** pristiglo je šest (6) ponuda: CRESANKA DD, MITOŠ AAA j.d.o.o., OPG BRNIĆ ROBERTO, OPG MAGRIŽ LEONARDO UTMAR, RACICA d.o.o. i UO CEZO, VL. ALDO CESARIĆ.

* **Najpovoljniji ponuditelj je OPG Magriž, Leonardo Utmar** jer ispunjava kriterij iz članka 3. stavak 1. ad. e) i dodatni kriterij iz članka 3. stavak 2. ad. f) Javnog natječaja s ponuđenom zakupninom od 685,96 kn.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| OPĆINA/GRAD | GRAD CRES | | | | | |  |
| JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD | 12. SIJEČNJA 2022. GODINE | | | | | |  |
| K.O. | CRES | | | | | |  |
| PTC/K.Č.BR. | PTC BR. 120, K.Č. 2454/1 | | | | | |  |
| **KRITERIJ** | | PONUDITELJ 1 | PONUDITELJ 2 | PONUDITELJ 3 | PONUDITELJ 4 | PONUDITELJ 5 | PONUDITELJ 6 |
|  | | CRESANKA DD | MITOŠ AAA j.d.o.o. | OPG BRNIĆ ROBERTO | OPG MAGRIŽ, LEONARDO UTMAR | RACICA d.o.o. | UO CEZO, vl. ALDO CESARIĆ |
| 1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA | NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA |  |  |  |  |  |  |
| POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |  |  |  |
| BROJ UVJETNIH GRLA |  |  |  |  |  |  |
| POVRŠINE KOJE KORISTI |  |  |  |  |  |  |
| POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 % |  |  |  |  |  |  |
| 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK | POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST |  |  |  |  |  |  |
| MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI |  |  |  |  |  |  |
| MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA |  |  |  |  |  |  |
| ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM |  |  |  |  |  |  |
| 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK | NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA |  |  |  |  |  |  |
| DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |  |  |  |
| 4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST | NOSITELJ OPG-a |  |  |  |  |  |  |
| POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST |  |  |  |  |  |  |
| UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |  |  |  |
| 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS | 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS | X |  |  | X | x |  |
| 6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA | REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI |  |  |  |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |  |  |  |
| 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |  |  | x | X |  |  |  |
| 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |  |  |  |  |  |  | x |
| DODATNI KRITERIJI | | | | |  |  |  |
| 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |  | X |  |  | X |  |  |
| 2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE | POVRTLARSTVO |  |  |  |  |  |  |
| VOĆARSTVO (OSIM ORAHA) |  |  |  |  |  |  |
| VINOGRADARSTVO |  |  |  |  |  |  |
| MASLINARSTVO | X | x | X | X | x | x |
| 3. SJEMENSKA PROIZVODNJA |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE |  |  | x |  |  |  |  |
| 5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA |  |  |  | 1 | 1 |  |  |
| 7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  | 31.01.2003. | 09.02.2022. | 20.12.2016. | 08.05.2017. | 01.12.2010. |  |
| CIJENA |  | 685,96 kn | 685,95 kn | 685,96 kn | 685,96 kn | 685,96 kn | 685,96 kn |
| NAPOMENA |  |  |  |  |  |  |  |
| PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA | | **OPG MAGRIŽ, LEONARDO UTMAR** | | | | | |

Za **PTC 217 (k.č. 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8907 i 8908) k.o. Cres** pristigle su dvije (2) ponude: NINA KRPAN i OPG ZORAN KREMENIĆ.

* **Najpovoljniji ponuditelj je OPG Zoran Kremenić** jer ispunjava kriterij iz članka 3. stavak 1. ad. g) Javnog natječaja s ponuđenom zakupninom od 228,54 kn.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OPĆINA/GRAD | GRAD CRES | | | |
| JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD | 12. SIJEČNJA 2022. GODINE | | | |
| K.O. | CRES | | | |
| PTC/K.Č.BR. | PTC BR. 217, k.č.br. 8901, 8902,8903,8904,8905,8907 I 8908 | | | |
| **KRITERIJ** | | PONUDITELJ 1 | PONUDITELJ 2 | PONUDITELJ 3 |
|  | | NINA KRPAN | OPG Zoran Kremenić |  |
| 1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA | NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA |  |  |  |
| POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |
| BROJ UVJETNIH GRLA |  |  |  |
| POVRŠINE KOJE KORISTI |  |  |  |
| POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 % |  |  |  |
| 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK | POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST |  |  |  |
| MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI |  |  |  |
| MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA |  |  |  |
| ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM |  |  |  |
| 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK | NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA |  |  |  |
| DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |
| 4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST | NOSITELJ OPG-a |  |  |  |
| POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST |  |  |  |
| UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |
| 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS | 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS |  |  |  |
| 6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA | REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI |  |  |  |
| 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |
| 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |  |  | x |  |
| 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |  | X |  |  |
| DODATNI KRITERIJI | | | | |
| 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |  |  |  |  |
| 2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE | POVRTLARSTVO |  | x |  |
| VOĆARSTVO (OSIM ORAHA) |  | x |  |
| VINOGRADARSTVO |  |  |  |
| MASLINARSTVO | X | x |  |
| 3. SJEMENSKA PROIZVODNJA |  |  |  |  |
| 4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE |  |  |  |  |
| 5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA |  |  |  |  |
| 6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA |  |  |  |  |
| 7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |  |  |  |  |
| CIJENA |  | 228,54 kn | 228,54 kn |  |
| NAPOMENA |  |  |  |  |
| PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA | | **OPG Zoran Kremenić** | | |

Članak 5.

U ostalom dijelu Zapisnik ostaje nepromijenjen.

Završeno u 09.40 sati

Članovi Povjerenstva:

1. Luka Vuković Župan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ugo Toić, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Marko Dujmović\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Eliana Zec Solina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Sanja Tomić\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zapisničar: Marko Ferlora\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_