



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES**

COUNTY PORT AUTHORITY OF CRES

Cons 11/II

51557 Cres

Primljeno: 19-01-2023		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
ni broj	Prij.	Vrij.

Cres, 18. siječnja 2023.g.

**GRAD CRES**

Gradonačelnik Marin Gregorović

Creskog statuta 15

51557 C R E S

**Predmet:** Iniciranje izrade dokumenta prostornog uređenja:

II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zona ugostiteljsko-turističke namjene T3<sub>4</sub> i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (Sl.n. PGŽ 28/12, 06/22 )

- pismo namjere

Poštovani gospodine Gradonačelnice,

obraćam Vam se u povodu namjere Županijske lučke uprave Cres da poduzme zahvat proširenja dijela obale u naselju Valun, radi izgradnje cestovnog okretišta postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale, a kojim se ujedno osigurava kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet Valun.

Za navedeni zahvat bi na predmetnom dijelu obale bilo potrebno izgraditi novi obalni zid te nasuti i urediti prostor iza njega.

Bilo bi potrebno u površini planiranog zahvata povećati površinu lučkog područja u njenom kopnenom dijelu te adekvatno povećati i akvatorij luke.

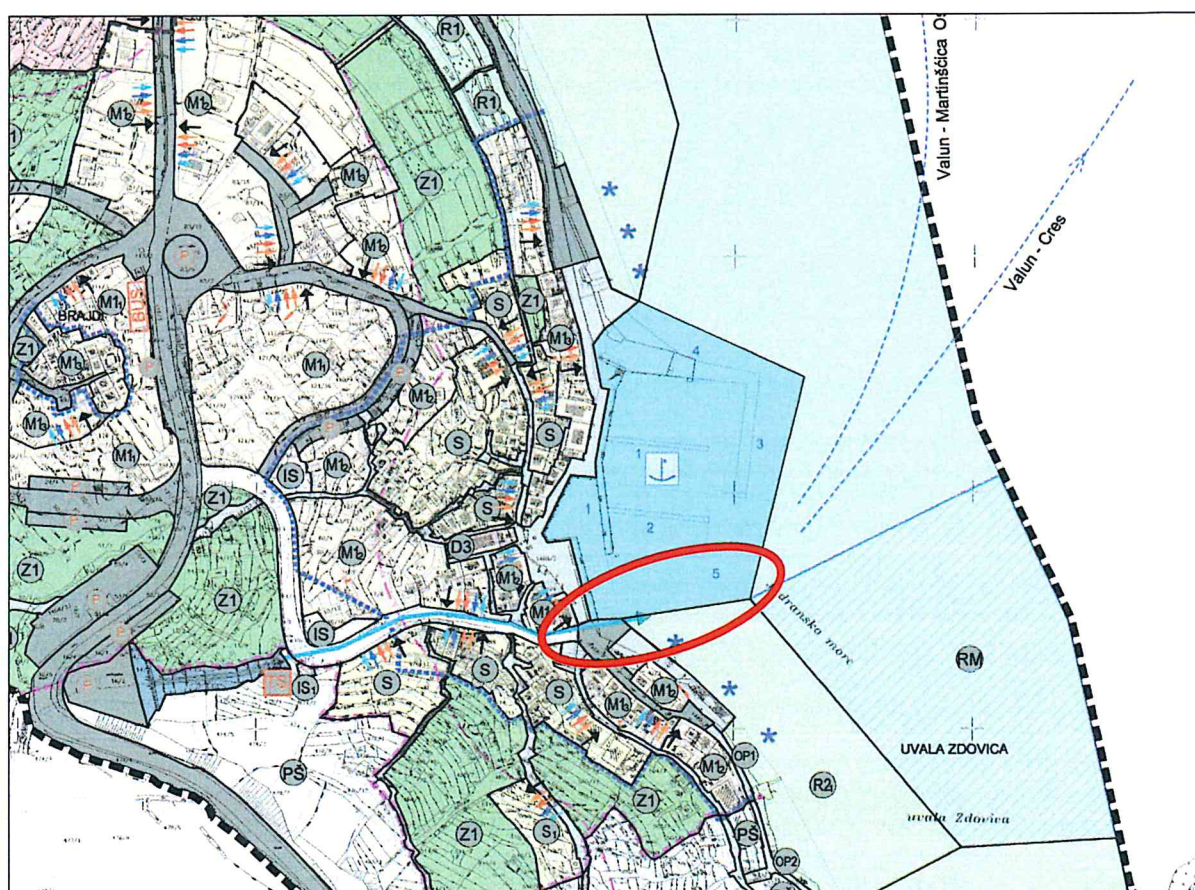
Navedene zahvate uređenja i gradnje kao i povećanja površine lučkog područja potrebno je detaljno planirati dokumentom prostornog uređenja u čijem obuhvatu se prostor nalazi.

Zahvat se poduzima kako bi se osigurali bolji prometni uvjeti u naselju Valun, preciznije u njegovom obalnom dijelu, izgradnjom cestovnog okretišta dovoljnih dimenzija za osobna i manja teretna vozila.

Ujedno, povećanjem površine lučkog područja osigurao bi se prostor za dodatne vezove u luci.

Za predviđene zahvate potrebno je izraditi i donijeti II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zona ugostiteljsko-turističke namjene T3<sub>4</sub> i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (Sl.n. PGŽ 28/12, 06/22).

Lokacija zahvata izgradnje novog obalnog zida i cestovnog okretišta te povećanja površine lučkog područja označena je crvenom linijom i prikazana je na grafičkom prikazu 1. izvadak kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje iz Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zona ugostiteljsko-turističke namjene T3<sub>4</sub> i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja.



grafički prikaz 1.

Napominjem da je zahvat sukladan Prostornom planu uređenja područja Grada Cresa.

Županijska lučka uprava Cres iskazuje spremnost financirati izradu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja, te eventualno potrebnih dokumenta zaštite okoliša.

Grad Cres, kao Nositelj izrade plana, bi putem svojih stručnih službi i nadležnih tijela gradske uprave i samouprave proveo potrebnu, zakonom predviđenu proceduru i donio urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovim dopisom ujedno iniciram izradu II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zona ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (Sl.n. PGŽ 28/12, 06/22), s molbom da poduzmete aktivnosti potrebne za utvrđivanja osnovanosti i pokretanja postupka izrade, te da Gradskom vijeću Grada Cresa predložite donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune plana.

Na raspolaganju sam Vam za sve dodatne informacije i daljnje aktivnosti u cilju realizacije navedenog zahvata izgradnje obalnog zida i cestovnog okretišta te povećanja lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Valun.

Molim Vaš skori odgovor.

S poštovanjem,

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES**



Anton Opatić