

## **8. TOČKA DNEVNOG REDA**

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE  
NAMJENE "KOVAČINE" - T13 (UPU 8)  
I S TIME POVEZANOG POSTUPKA  
STAVLJANJA IZVAN SNAGE TOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I  
POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Obrazloženje, Odluka, Očitovanje Ministarstva

Izvjestitelj: Petra Didović Brnić, *mag.iur.*, Voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/22-01/3  
URBROJ: 2170-4-02-24-  
Cres, 5. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, *mag.iur.*, Voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje

Gradonačelnik:  
Marin Gregorović, *mag.polit.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

GRADSKO VIJEĆE

**PRIJEDLOG ODLUKE**

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8)**

**i s time povezanog postupka**

**stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena**

**I. Pravna osnova:**

- Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) definirano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje van snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

**II. Obrazloženje:**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) (u daljnjem tekstu: UPU 8 "Kovačine" - T13) i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvat budućeg UPU 8 (u daljnjem tekstu: stavljanje izvan snage dijela UPU Cres) donešena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Cresa 27. siječnja 2023. godine u jedinstvenoj Odluci o izradi (Službene novine Grada Cresa, br.3/23).

Nakon provedenog postupka izrade UPU 8 "Kovačine" - T13 i stavljanja izvan snage dijela UPU Cres konačni prijedlog UPU 8 "Kovačine" - T13 i stavljanja izvan snage dijela UPU Cres 25. listopada 2023. godine dostavljen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na izdavanje suglasnosti.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dostavilo očitovanje Gradu Cresu, Klasa:350-02/23-16/44, urbr: 531-08-1-2-24-4 od 22. 04. 2024. godine (u prilogu) sa primjedbom da je za postupak stavljanja izvana snage potrebno donijeti zasebnu Odluku o izradi, a cijeli postupak izrade može se provoditi u istovremenom i paralelnom postupku.

Stoga u skladu sa očitovanjem Ministarstva u prilogu se na usvajanje dostavlja Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i s time povezanog

postupka stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

### **III. Potrebna sredstva za provedbu Odluke**

Za provedbu navedene Odluke nije potrebno osigurati nikakva sredstva.

#### **IV. Tekst prijedloga akta:**

Na temelju odredbi članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) te očitovanja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA:350-02/23-16/44, URBROJ:531-08-1-2-24-4 od 22-04-2024- godine, Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj \_\_\_\_2024. godine donosi

**Odluku o izmjenama i dopunama Odluke  
o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene  
"Kovačine" - T1<sub>3</sub> (UPU 8)  
i s time povezanog postupka  
stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih  
područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena**

Članak 1.

Naziv Odluke mijenja se i glasi: "Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T1<sub>3</sub> (UPU 8)".

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T1<sub>3</sub> (UPU 8) (u daljnjem tekstu: UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub>) pokreće se postupak izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub>.

Odlukom se utvrđuju: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub>."

Članak 3.

Članak 2. st.1. mijenja se i glasi:

"Postupak izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> u skladu je s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova."

Članak 2. st.3. mijenja se i glasi:

"Nositelj izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> je Jedinostveni Upravni odjel Grada Cresa."

#### Članak 4.

Naziv glave III. iznad čl. 3. mijenja se i glasi:

" RAZLOZI IZRADE UPU 8 "KOVAČINE"- T1<sub>3</sub>".

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Razlog izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> jest stvoriti uvjete za uređenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene iz skupine hoteli - T1<sub>3</sub> Kovačine. Činjenica je da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Cresa usvojenim u prosincu 2018. godine područje obuhvata važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-isp. 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijelilo na područje obuhvata sedam UPU-ova, koje je potrebno izraditi:

- UPU naselja Cres NA7 (UPU 1),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene Stara Gavza T2<sub>1</sub> (UPU 13),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene hotel Kovačine T1<sub>3</sub> (UPU 8),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Kovačine T3<sub>1</sub>(UPU 17),
- UPU poslovne zone Volinik K1<sub>1</sub> (UPU 22),
- UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Grabar Bernarski T1<sub>5-1</sub> (UPU 9),
- UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Grabar Bernarski T1<sub>5-2</sub> (UPU 10).

Do donošenja navedenih UPU-ova primjenjuje se Urbanistički plan uređenja naselja - Cres građevinska područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, koji se ne može staviti izvan snage do njihovog donošenja, odnosno, tek po donošenju pojedinog UPU-a može se taj dio važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja - Cres građevinska područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena staviti izvan snage."

#### Članak 5.

Naziv glave IV. iznad čl. 4. mijenja se i glasi:

" OBUHVAT UPU 8 "KOVAČINE"- T1<sub>3</sub>".

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Obuhvat izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T1<sub>3</sub> površine cca 5 ha, te, u skladu s odredbama čl. 89. st. 2., i pripadajući obalni i morski pojas širine cca 100 metara.

Ukupna površina obuhvata izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> iznosi približno 7,3 ha, a prikazan je u prilogu ove Odluke."

#### Članak 6.

Naziv glave V. iznad čl. 5. mijenja se i glasi:

" OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU 8 "KOVAČINE"- T1<sub>3</sub>".

#### Članak 7.

Naziv glave VI. iznad čl. 6. mijenja se i glasi:

" CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU 8 "KOVAČINE" - T1<sub>3</sub>."

Članak 6. st.1. mijenja se i glasi:

"Cilj izrade UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> je definirati prostorno plansko - rješenje za površinu izdvojenog građevinskog područje ugostiteljsko - turističke namjene iz skupine hoteli - T1<sub>3</sub> Kovačine sa pripadajućim obalnim i morskim dijelom, u skladu sa smjernicama definiranim važećim PPUG-om."

Članak 6. st.3. mijenja se i glasi:

"U istovremenom i paralelnom postupku s izradom i donošenjem UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage tog dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena."

Članak 8.

Naziv glave VII. iznad čl. 7. mijenja se i glasi:

"POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU 8 "KOVAČINE" - T1<sub>3</sub>".

Članak 7. mijenja se i glasi:

"UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> izradit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu.

Za izradu UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela."

Članak 9.

Naziv glave VIII. iznad čl. 8. mijenja se i glasi:

"NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU UPU 8 "KOVAČINE" - T1<sub>3</sub>".

Članak 10.

Naziv glave IX. iznad čl. 9. mijenja se i glasi:

"POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU 8 "KOVAČINE" - T1<sub>3</sub>".

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb

- UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres.
- LUČKA KAPETANIJA, Jadranska obala 1, Cres
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka

Gore navedena javnopravna tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi."

#### Članak 11.

Naziv glave X. iznad čl. 10. mijenja se i glasi:

"ROK ZA IZRADU UPU 8 "KOVAČINE" - T13".

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Rokovi za izradu i donošenje pojedinih faza UPU 8 "Kovačine" - T13:

- izrada preliminarne koncepcije UPU 8 "Kovačine" - T13: u roku od najviše 10 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga UPU 8 "Kovačine" - T13: u roku od najviše 20 kalendarskih dana od očitovanja nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada Prijedloga UPU 8 "Kovačine" - T13 za javnu raspravu: u roku od najviše 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana za izradu UPU 8 "Kovačine" - T13,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU 8 "Kovačine" - T13: u roku od najviše 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU 8 "Kovačine" - T13: u roku od najviše 5 kalendarskih dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,



- izrada Konačnog prijedloga UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub>: u roku od najviše 5 kalendarskih dana od utvrđivanja od strane gradonačelnika,
- pribavljanje suglasnosti na konačni prijedlog UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> na temelju čl. 108. Zakona: u roku od najviše 60 dana,
- donošenje UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> na Gradskom vijeću: u roku od najviše 30 kalendarskih dana od zaprimanja suglasnosti.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača."

#### Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Sredstva za izradu UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> neće se osigurati iz proračuna Grada Cresa već iz drugih izvora, sukladno Zakonu. Izradu UPU 8 "Kovačine" - T1<sub>3</sub> financira investitor MDS Project d.o.o."

#### Članak 13.

Ostale odredbe ove Odluke ostaju nepromijenjene.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa".

*Klasa: 350-01/22-01/3*

*Ur. broj: 2170-4-01-02-24-*

*Cres, \_\_\_\_\_ 2024. godine*

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Robert Kučić