

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

TIP	BRUTO POVRŠINA (m ²)	MAX. VISINA (m)	DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	UKUPNA MAX. BRUTO POVRŠINA (m ²)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
SMJEŠTAJNE JEDINICE	max. 40	4,0	1 etaža	1.950	10,00
SMJEŠTAJNE JEDINICE					
SMJEŠTAJNE JEDINICE					
SMJEŠTAJNE JEDINICE					
SMJEŠTAJNE JEDINICE					
RECEPCIJA	max. 40	4,5	1 etaža	1.950	10,00
RESTORAN SA SANITARIJAMA	max. 110	5,5	1 etaža		
TRGOVINA	max. 45	4,5	1 etaža		
ZAŠTITARSKA SLUŽBA	max. 7	3,5	1 etaža		
VRSTA				UKUPNA POVRŠINA m²/ UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA %	UKUPNA POVRŠINA m²/ UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA %
VIDIKOVAC***				max. 40/0,21	3.346/ 17,15
BAZEN**				max. 130/0,67	
KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA				1.590/8,15	
PJEŠAČKE STAZE/PLATOI				1.586/8,13	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR PROSTORNE JEDINICE (T3-Z)				8.000/41,06	14.204/ 72,84
ZELENE POVRŠINE U OSTALIM PROSTORNIM JEDINICAMA				6.204/31,81	
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA				19.500	

Slika 18 - Tablica 2: iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
 *šatori ne ulaze u izgrađenost **za bazen je dana vodena površina
 ***vidikovac je ograničen plato na nosivoj konstrukciji, na njemu nema građevine, pa je za njega iskazana površina platoa

Namjena/ Prostorna cjelina	Tip/Vrsta sadržaja koji se dopušta u prostornoj cjelini	Površina prostorne cjeline (ha)	Udio prostorne cjeline u ukupnoj površini obuhvata (%)
T3-1	Smještajne jedinice	0,12	6,15
T3-2	Smještajne jedinice	0,15	7,69
T3-3	Smještajne jedinice	0,18	9,23
T3-4	Smještajne jedinice	0,07	3,58
T3-5	Smještajne jedinice	0,25	12,82
T3-ZS	Recepcija	0,28	14,35
	Restoran sa sanitarijama		
	Trgovina		
	Zaštitarska služba		
UKUPNO		1,05	53,82
T3-RS	Bazen**	0,09	4,61
T3-V	Dječje igralište	0,01	0,51
T3-Z*	Zaštitne zelene površine	0,80	41,06
SVEUKUPNO		1,95	100,00%

Slika 1 - Tablica 1: iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
 *negradivi dio
 **iskazuje se maksimalna vodena površina



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRES



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE
 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36
 U LUBENICAMA

TUMAČ:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA

PROMET

- POVRŠINA ZA PRISTUPNU KOLNO-PJEŠAČKU POVRŠINU
- SMJER PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

OBLICI KORIŠTENJA

PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - KAMP

OSNOVNE NAMJENE

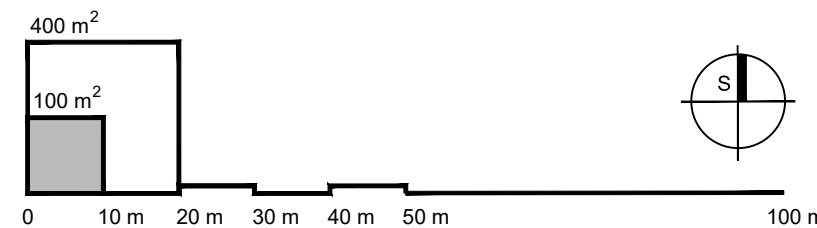
- SMJEŠTAJNE JEDINICE (T3-1, T3-2, T3-3, T3-4, T3-5)

PRATEĆE NAMJENE

- ZAJEDNIČKI I PRATEĆI SADRŽAJI
- REKREACIJSKI SADRŽAJI
- VIDIKOVAC

NEGRADIVI DIO

- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE KAMPA



Županija: **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave: **GRAD CRES**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36 U LUBENICAMA**

Broj Plana: **A-724/2020** Faza izrade: **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/19 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Grada Cresa br. ___/___

Datum objave javne rasprave (glasilo): 30.01.2023. www.cres.hr Javni uvid održan: od 10.01.2023. do 08.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Marko Ferlora mag.ing.agr.**

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
 Suglasnost Ministarstva (Klasa: ___/___/___; Urbroj: ___-___-___ od ___-___-2023.)

Pravna osoba koja je izradila plan: **URB/ING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb,**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi osnovnog Plana: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** **Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.**
Petra Igrc, dipl.ing.arh. **Katarina Paćin, dipl.ing.arh.**

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: **Natalija Marelić Tumaliuan**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: