

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG
ODLUKE O UTVRĐIVANJU SVOJSTVA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNOG DOBRA
U OPĆOJ UPORABI

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke, obrazloženje.

Izjavitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 947-02/18-1/33
Ur.broj: 2213/02-02-19-12
Cres, 28. kolovoza 2019.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18), Gradonačelnik Grada Cresa donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi te se šalje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja je određena Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.

Gradonačelnik

Kristijan Jurjako, struč.spec.oec.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/18-1/33
URBROJ: 2213/02-02-19-11

U Cresu, 28. kolovoza 2019. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedloga Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 59. stavak 1., točka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18 i 110/18) kojim je propisano da komunalnu infrastrukturu čine javna parkirališta, a odredbom članka 61. i 62. citiranog Zakona definiran je pravni status komunalne infrastrukture: komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Geodetskim elaboratom izvedenog stanja javne ceste – parkirališta na Melinu u Cresu, broj 246/18, izrađen u listopadu 2018. godine od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka, Jurja Dobrile 2, obuhvaćene su nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka č. zem. 185/4, 187/5, 188/4, 188/5, 189/2, 190/1, 190/4, 187/1, 188/3, 185/2, 188/1 i 7937, sve k.o. Cres, odnosno katastarskih oznaka

k.č. broj 3512/3, 3512/4, 3532/2, 3534/2, 3535/3, 3541/2, 3536/3, 3512/1, 3534/3, 3532/3, 3535/1 i 3541/3, sve k.o. Cres-grad.

Odredbom članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se nalazi infrastruktura te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige te se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da je riječ o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Budući da je odredbama citiranog Zakona o komunalnom gospodarstvu omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i nije upisana u zemljišnim knjigama, a koja je izgrađena do 3. kolovoza 2018. godine, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem izgrađenosti.

Slijedom naprijed navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18 i 25/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ rujna 2019. godine donosi

Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi **I.**

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka:

č. zem. 185/4, 187/5, 188/4, 188/5, 189/2, 190/1, 190/4, 187/1, 188/3, 185/2, 188/1 i 7937, sve k.o. Cres, odnosno katastarskih oznaka k.č. broj 3512/3, 3512/4, 3532/2, 3534/2, 3535/3, 3541/2, 3536/3, 3512/1, 3534/3, 3532/3, 3535/1 i 3541/3, sve k.o. Cres-grad.

II.

Komunalna infrastruktura iz točke I. ove Odluke u naravi je parkiralište na Melinu u Cresu, a isto nije evidentirano u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, broj 246/18, izrađen u listopadu 2018. godine od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka, Jurja Dobrile 2, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke te će se kao novo stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinjju, upisati č. zem. 190/1, parkiralište - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa, OIB 88617357699, Creskog statuta 15, Cres, odnosno u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Cres, evidentirati k.č. broj 3536/1, k.o. Cres-grad.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinjju, Zemljišnoknjižni odjel i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Cres.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 947-02/18-1/33

URBROJ: 2213/02-01-19-12

Cres, _____ rujna 2019. godine

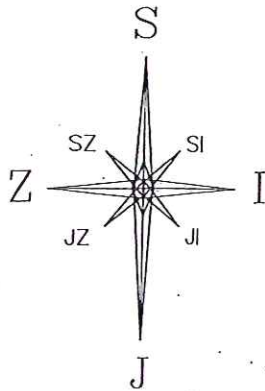
Gradsko vijeće Grada Cresa

Predsjednik
Marčelo Damijanjević v.r.

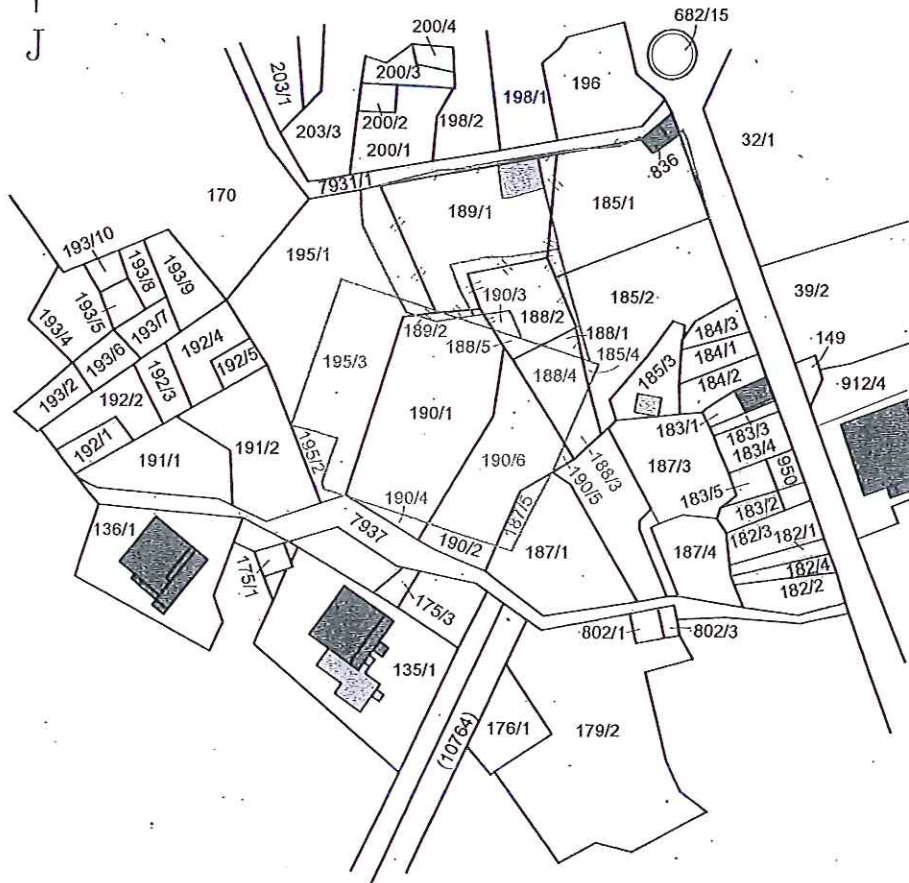


KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1440



"Melin"



Izradila:

Ljiljana Musa, dipl.ing.geod.

Ljiljana Musa
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-TEO d.o.o.
Cres



Musa Geo 615

GEO-TEO d.o.o.
CRE

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava u Malom Lošnju

Potvrđuje se prema čl. 119 Zakona o prostornom uređenju,
i gradnji (NN br. 76/07) da je parcelacijski elaborat izrađen
u skladu s lokacijskim studijem

KLASA: UPR 350-05/11-03/34

URBKOJ: 2170/1-03-05/15-12-12

U Malom Lošnju, 3. 12. 2012.

Službena osoba

