

8. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O POKRETANJU POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Obrazloženje, Odluka, Očitovanje Ministarstva

Izvjestitelj: Petra Didović Brnić, *mag.iur.*, Voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/22-01/3
URBROJ: 2170-4-02-24-
Cres, 5. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o pokretanju postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, *mag.iur.*, Voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE

**o pokretanju postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres
- građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena**

I. Pravna osnova:

- Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) definirano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje van snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

II. Obrazloženje:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) (u daljnjem tekstu: UPU 8 "Kovačine" - T13) i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvat budućeg UPU 8 (u daljnjem tekstu: stavljanje izvan snage dijela UPU Cres) donešena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Cresa 27. siječnja 2023. godine u jedinstvenoj Odluci o izradi (Službene novine Grada Cresa, br.3/23).

Nakon provedenog postupka izrade UPU 8 "Kovačine" - T13 i stavljanja izvan snage dijela UPU Cres konačni prijedlog UPU 8 "Kovačine" - T13 i stavljanja izvan snage dijela UPU Cres 25. listopada 2023. godine dostavljen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na izdavanje suglasnosti.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dostavilo očitovanje Gradu Cresu, Klasa:350-02/23-16/44, urbr: 531-08-1-2-24-4 od 22. 04. 2024. godine (u prilogu) sa primjedbom da je za postupak stavljanja izvana snage potrebno donijeti zasebnu Odluku o izradi, a cijeli postupak izrade može se provoditi u istovremenom i paralelnom postupku.

Stoga u skladu sa očitovanjem Ministarstva u prilogu se na usvajanju dostavlja zasebna Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, a u zahvatu UPU 8 "Kovačine" - T13.

III. Potrebna sredstva

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati nikakva sredstva.

IV. Prijedlog teksta akta:

Na temelju odredbi članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Cresa - članak 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine PGŽ“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20 i 08/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), te očitovanja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA:350-02/23-16/44, URBROJ:531-08-1-2-24-4 od 22-04-2024- godine, Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena . («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20) - obuhvat budućeg UPU 8 "Kovačine" - T13, (u daljnjem tekstu: stavljanje izvan snage dijela UPU Cres).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela UPU Cres je Jedinostveni Upravni odjel Grada Cresa.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage dijela UPU Cres u skladu je s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 3.

Kako bi se stvorili uvjeti za donošenje UPU 8 "Kovačine" - T13, potrebno je u posebnom postupku provesti postupak stavljanja izvan snage dijela postojećeg Plana.

OBUH VAT POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 4.

Obuhvat stavljanja izvan snage dijela UPU Cres obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T13 površine cca 5 ha.

Ukupna površina obuhvata izrade UPU 8 "Kovačine" - T13 i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela UPU Cres iznosi približno 7,3 ha, a prikazan je u prilogu ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 5.

Područje je neizgrađeno.

Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena usvojen je 2007. godine. Plan je od donošenja izmijenjen i dopunjen u šest navrata; 2011., 2012., 2013., 2016. 2019. i 2020. godine. («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20)

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 6

Cilj stavljanja izvan snage dijela Plana je omogućiti da se na predmetnom području odrede uvjeti korištenja i gradnje budućim UPU 8 "Kovačine" - T1₃

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 7.

Za stavljanje dijela Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje Sektorskih strategija, planova, studija, niti drugih dokumenata propisanih posebnim propisima

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u postupku stavljanja izvan snage dijela UPU Cres, iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
- UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres.
- LUČKA KAPETANIJA, Jadranska obala 1, Cres
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka

Gore navedena javnopravna tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

ROK ZA IZRADU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU CRES

Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage dijela Plana:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika u stavljanju izvan snage (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana u roku od 60 dana od dostave posebnih zahtjeva iz prethodnog stavka,
- javna rasprava o prijedlogu odluke o stavljanju van snage dijela Plana u trajanju od 8 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana – u roku 30 dana od o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a nakon usvajanja UPU 8 "Kovačine" - T13

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Sredstva za postupak stavljanja izvan snage dijela UPU Cres neće se osigurati iz proračuna Grada Cresa već iz drugih izvora, sukladno Zakonu. Izradu stavljanja izvan snage dijela UPU Cres financira investitor MDS Project d.o.o.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa".

Klasa: 350-01/22-01/3

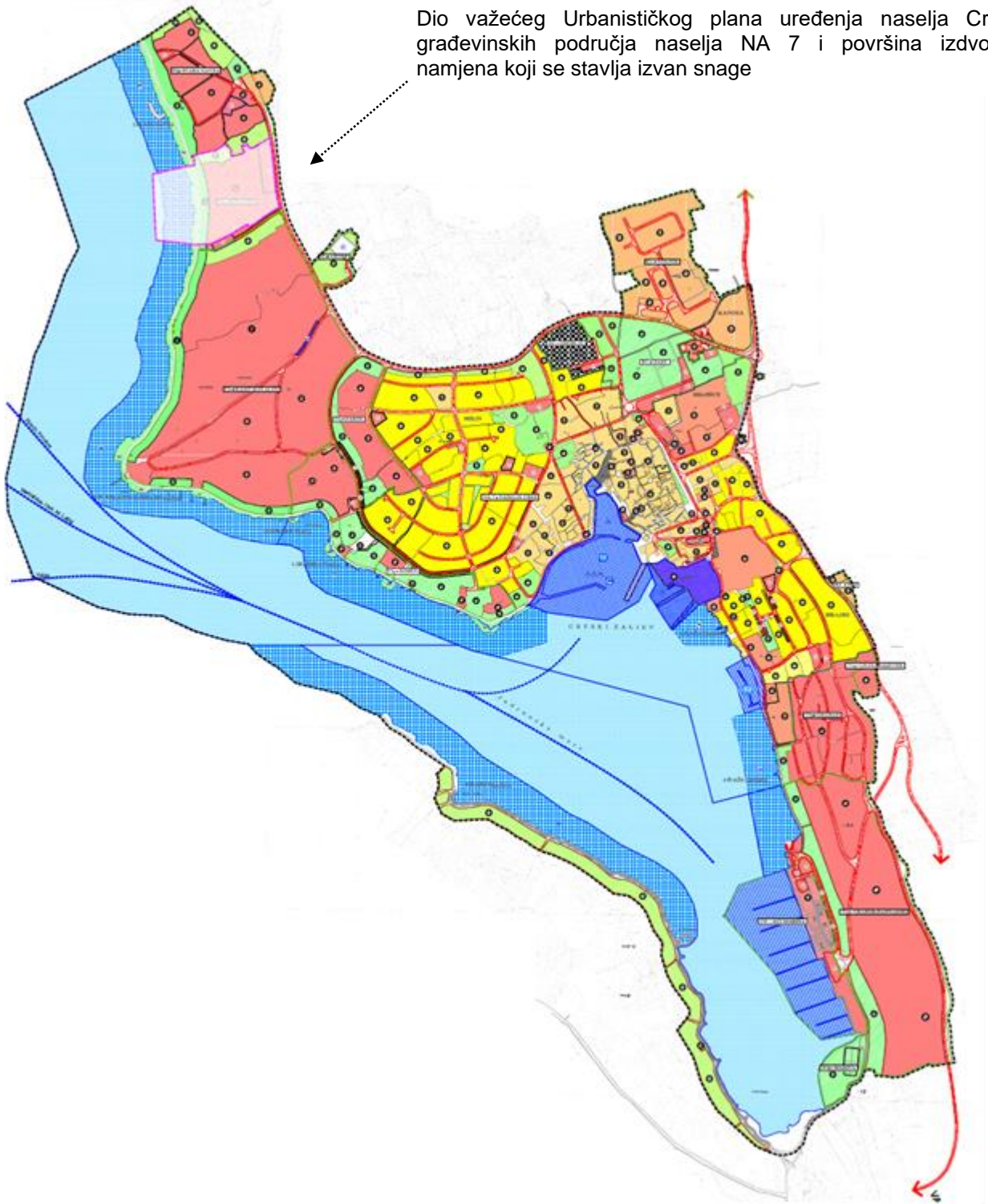
Ur. broj: 2170-4-01-02-24-

Cres, 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
Robert Kučić**

Dio važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres -
građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih
namjena koji se stavlja izvan snage



Obuhvat dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja
Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih
namjena koji se stavlja izvan snage

