

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Dopune i obrazloženje

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-01/23-01/6
URBROJ: 2170-4-02-23-4
Cres, 14. rujna 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, i 105/20), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 29. Statuta Grada Cresa kojim je određeno da Gradsko vijeće Grada Cresa donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa (dalje: Odluka) na sjednici održanoj u rujnu 2022., a Odluka je objavljena u službenim novinama Grada Cresa br. 6/22.

Od donošenja spomenute Odluke do danas Grad Cres se prijavio na Javni poziv Primorsko-goranske županije (dalje: Županija) raspisan radi dodjele bespovratnih sredstava u svrhu uređenja nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave radi davanja u dugoročni najam.

Navedeni Javni poziv propisivao je, osim uvjeta za prijavu jedinica lokalne samouprave, i uvjete Županije o sadržaju natječaja za davanje u najam stambenih jedinica čije je uređenje sufinancirano iz sredstava Županije.

Iako nema zapreke da se izravnim Ugovorom urede uvjeti Natječaja, svrhovito je i u samoj Odluci predvidjeti situaciju u kojoj drugo tijelo uvjetuje isplatu sredstava izmjenom nekih od uvjeta izvorne Odluke.

Sukladno navedenome, predlaže se Dopuna predmetne Odluke.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Dopune Odluke

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. rujna 2023. godine donosi

Odluku o dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa

Članak 1.

U članku 4. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 6/22) dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, u slučajevima u kojima je Grad Cres osigurao financijska sredstva za uređenje stanova u vlasništvu Grada putem javnih poziva, natječaja i sl. kojim je tijelo koje provodi javni poziv propisalo drugačije uvjete od onih propisanih ovom Odlukom, primjenjivat će se uvjeti propisani javnim pozivom, natječajem i sl.“

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom novinama Grada Cresa"

KLASA: 021-01/23-01/6

URBROJ: 2170-4-01-23-

Cres, __. rujna 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednik
Robert Kučić**