



- - - - - OBUHVAT UPU-a
 - - - - - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MIHOLAŠĆICA
 PREMA UPPG CRESA "Sl.n. PGŽ 31/02 I 23/06"

OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- I** DOVRŠENI DIO NASELJA
(ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, POJEDINAČNE INTERPOLACIJE I DOPUNA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- II** DJELOMIČNO IZGRAĐENI DIO NASELJA
(REKONSTRUKCIJA, INTERPOLACIJA NOVE GRADNJE I DOVRŠENJE OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- III** NOVA GRADNJA
(UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I NOVA GRADNJA)
- Z1** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - AUTOHTONO RASLINJE - MAKIJA I KAMENJAR
- ČUVANJE POSTOJEĆEG PEJZAŽA, KORIŠTENJE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST, HORTIKULTURNO UREĐENJE U KORIDORU CESTE
- Z2** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINICI, VINOGRADI I VRTOVI
- ČUVANJE POSTOJEĆEG PEJZAŽA I KORIŠTENJE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
- Z3** JAVNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNI PARK
- ☺** ZELENILO U GRUPI
- SADNJA AUTOHTONOM VRSTOM

IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- PPZ** POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINICI, VINOGRADI, VRTOVI I OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO
- BUNAR
- R1** PLAŽA 4. - MIHOLAŠĆICA
- UREĐENJE PLAŽE; DOHRANA ŠLJUNČANOG ŽALA, UREĐENJE SUNČALIŠTA I OBALNE

PODRUČJE POSEBNIH OGRANICENJA U KORIŠTENJU

- 70** POJAS 70 m OD OBALNE CRTE
- 100** POJAS 100 m OD OBALNE CRTE
- ☐** KORIDOR LOKALNE CESTE
- ☐** ZAŠTITNI POJAS KORITA VODOTOKA BUJICE "KANALINA"
6 m obostrano od ruba uređenog korita
- ☐** KORIDOR ZA REKONSTRUKCIJU GLAVNE MJESNE CESTE I UREĐENJE PROMETNIH POVRŠINA
(PLOČNIK, PARKIRALIŠTE, STAJALIŠTE I DRUGE PROMETNE I INFRASTRUKTURNE POTREBE NASELJA)
- ☐** KORIDOR OPSKRIBNE CESTE I KOLNI PJEŠAČKOG PUTA
- ☐** MORE I. KATEGORIJE
- ☐** IV. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA TERENA
- POSEBNI (TEHNIČKI) UVJETI GRADNJE

GRADITELJSKA BAŠTINA - evidentirana

- ☐** ZONA ZAŠTITE ARHEOLOŠKOG LOKALITETA - Villa Rusticae - Studenčići
(POSTUPAK REGISTRACIJE U TIJEKU)
- ☐** SAKRALNA GRAĐEVINA - KAPELA SV. MIHOVILA
- ☐** ARHEOLOŠKI PARK
- PREZENTACIJA ARHEOLOŠKIH NALAZA "IN SITU"

NACRT PRIJEDLOGA PLANA
50 m 100 2000 m



Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD CRES	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MIHOLAŠĆICA (NA12 1)	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2 000
Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja: "Službene novine PGŽ" br.6/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za praćenje izrade plana: Voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje DUBRAVKA FAK, ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. ANDREA TEA SAMARDŽIĆ, mag.ing.aedif. 3. SUNČANA BURLOVIĆ, univ.bacc.ing.arch. 4. ROBERT HEBERLING, univ.bacc.ing.arch.	Predsjednik predstavničkog tijela: MARČELO DAMIJANJEVIĆ, v.r. (ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)