



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/18-1/16
Ur.broj: 2213/02-02-18-10
U Cresu, _____ 2018. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -**

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznaka č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 te č.zem. 62/2, sve k.o. Cres, u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravna osnova za donošenje Odluke

Pravna osnova za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 35. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 48., stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) te članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Proračunom Grada Cresa za 2018. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Gradu Cresu upućen je zahtjev Kelemen Erwina za kupnju nekretnina oznaka č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 te č.zem. 62/2, sve zk.ul. 7484, k.o. Cres za koje je uvidom u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, utvrđeno da se nalaze u vlasništvu Grada Cresa.

Sukladno Identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Cres, KLASA: 936-02/18-04/29, URBROJ: 541-17-07-02/2-18-2 od dana 16. svibnja 2018. godine, nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 i č.zem. 62/2, k.o. Cres odgovaraju dijelu nekretnine katastarske oznake k.č. 3754, k.o. Cres-grad.

Urbanističkim planom uređenja naselja Cres (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 45/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16) definirana je namjena predmetnih nekretnina kao mješovita namjena – pretežito stambena (M1).

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Željka Jovića, ing.građ. iz Rijeke, od dana 19. rujna 2018. godine, određena je početna cijena nekretnine u iznosu od 319.000,00 kuna.

Prema čl. 391. t. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedene nekretnine, o prodaji iste odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižnih č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 te č.zem. 62/2, sve zk.ul. 7484, k.o. Cres, ukupne površine 320 m², po početnoj cijeni od 319.000,00 kuna.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 29/09), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

Odluka

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznaka č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 te č.zem. 62/2, sve k.o. Cres, u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina oznaka č.zem. 61/1, č.zem. 61/2, č.zem. 62/1 te č.zem. 62/2, sve zk.ul. 7484, k.o. Cres, u vlasništvu Grada Cresa, ukupne površine 320 m², po početnoj cijeni od 319.000,00 kuna.

II.

Početna cijena nekretnine određena je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Željka Jovića, ing.građ. iz Rijeke, od dana 19. rujna 2018. godine.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na provedbu postupka javnog natječaja.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 943-01/18-1/16

Ur.broj: 2213/02-02-18-11

U Cresu, _____ 2018. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

Predsjednik

Marčelo Damijanjević, v.r.

NARUČITELJ

Grad Cres

OIB: 88617357699
Creskog statuta 15
Cres

NEKRETNINA

Građevinsko zemljište

Rialto, Cres
dio k.č.br. 3754 k.o. Cres-grad
č.zem. 61/1, 61/2, 62/1, 62/2 k.o. Cres

POSTUPAK

Procjena vrijednosti nekretnina, njihovih
sastavnih dijelova, njihovih pripadaka i
drugih stvarnih prava na nekretninama

SADRŽAJ

Procjembeni elaborat

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
I PROCJENITELJ

Željko Jović, ing. građ.



DATUM

Rujan 2018.

BROJ PROJEKTA

049/18-169-VJ/18

ČLAN UPRAVE

Željko Jović, ing. građ.



NEKRETNINA: **Građevinsko zemljište**
ADRESA: **Rialto, Cres**
LOKACIJA: **dio k.č.br. 3754 k.o. Cres-grad**
 č.zem. 61/1, 61/2, 62/1, 62/2 k.o. Cres
NARUČITELJ: **Grad Cres**
 OIB: 88617357699
 Creskog statuta 15
 Cres



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Poredbena metoda

319.000,00 [kn]
(42.992,00 [€])

Mali Lošinj, 19.09.2018.

1. OPĆENITO

1.1. OPĆI PODACI

Naručitelj: Grad Cres
 Zadatak: Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta dijela katastarske čestice 3754 k.o. Cres grad u površini od 320 m² u vlasništvu Grada Cresa

Predmet procjene: Građevinsko zemljište
 Adresa / lokacija: Rialto, Cres

Datum očevida: 17.9.2018
 Datum vrednovanja: 19.9.2018
 Datum kakvoće: 17.9.2018

Vlasništvo i identifikacija

KATASTAR

Katastarska čestica: 3754
 Katastarska općina: Cres-grad

Vrsta uporabe:	Površina:
Maslinik	247 m ²
Oranica	247 m ²
Ukupna površina:	494 m²

ZEMLJIŠNE KNJIGE

z.č. broj: 61/1, 61/2, 62/1, 62/2
 k.o.: Cres
 ZK uložak: 7484
 ZK poduložak: -

Čestice	Površina:
č.zem. 61/1 k.o. Cres	
Vrt	108 m ²
č.zem. 61/2 k.o. Cres	
Maslinik	108 m ²
č.zem. 62/1 k.o. Cres	
Maslinik	54 m ²
č.zem. 62/2 k.o. Cres	
Vrt	50 m ²
Ukupna površina:	320 m²

Vlasništvo:	Udio:
Grad Cres	1/1

1.2. LOKACIJA

1.2.1. Ortofoto prikaz



4. ZAKLJUČAK

Katastarska čestica: dio 3754
Katastarska općina: Cres-grad
ZK čestica: 61/1, 61/2, 62/1, 62/2
Katastarska općina: Cres
Stvarna uporaba: Neizgrađeno građevinsko zemljište
ZK uložak: 7484
ZK poduložak: -

Za suvlasnički udio: 1/1

U iznosu:

Tržišna vrijednost nekretnine: 319.000,00 [kn]

Tržišna vrijednost nekretnine: 42.992,00 [€]

Tečaj na dan procjene: 7,419928

(srednji tečaj za devize - HNB)

U Malom Lošinj 19.09.2018.

Izradio: Željko Jović, ing. građ.

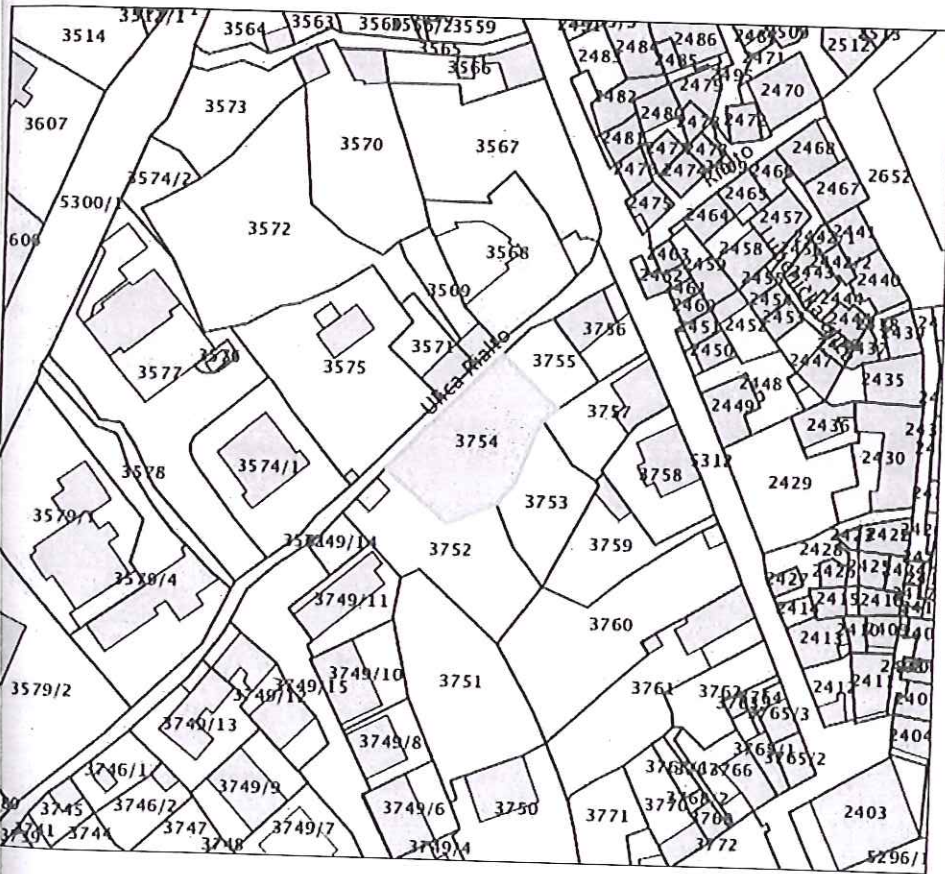




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

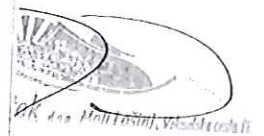
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 19.09.2018

es
ovih
ka i
ma

9/19/2018, 8:42 AM



IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvataj)	Površina (jutro)
302333, CRES-GRAD			3753	1189	277	CRES	Dio	61/3	7490			
302333, CRES-GRAD			3754	1189	494	CRES		61/1	7484			
302333, CRES-GRAD			3754	1189	494	CRES		61/2	7484			
302333, CRES-GRAD			3754	1189	494	CRES	Dio	61/3	7490			
302333, CRES-GRAD			3754	1189	494	CRES		62/1	7484			
302333, CRES-GRAD			3754	1189	494	CRES		62/2	7484			