

ZAPISNIK

sa 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa koja je održana 30. listopada 2023. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, s početkom u 17.00 sati.

Na sjednici je prisutno 10 vijećnika i to predsjednik Robert Kučić te vijećnici: Marčelo Damijanjević, Mladen Dragoslavić, Marko Kaštelan, Iva Krivičić Miočić (od 17:52), Damir Kučić, Roby Orlić, Edidio Sepčić, Đanino Sučić (od 17:11) i Eliana Zec Solina. Odsutni: Lara Bressan Antonina, Natalija Marelić Tumaliuan i Erik Mujagić.

Na sjednici su još prisutni: Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa; Marko Ferlora, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Petra Didović Brnić, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje (za 5. točku dnevnog reda); Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu (za 6., 7. i 8. točku dnevnog reda); Neven Kruljac, član Uprave Komunalnih usluga i Vodoopskrbe i odvodnje (za 2., 3. i 4. točku dnevnog reda), te Anton Opatić, ravnatelj Županijske lučke uprave Cres (za 5. točku dnevnog reda).

Predsjednik **Robert Kučić** otvorio je 19. sjednicu Gradskog vijeća.

Jednoglasno je usvojen sljedeći

Dnevni red:

Usvajanje zapisnika s 18. sjednice Gradskog vijeća održane 21. rujna 2023. godine

1. Aktualni sat
2. Izvješće o radu Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine
3. Izvješće o radu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine
4. Izvješće o radu Elektro-voda d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 31. svibnja 2023. godine
5. Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3₄ i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli
7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č.zgr. 326 k.o. Cres
8. Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe KP Melin
9. Prijedlog Rezolucija o proglašenju Grada Cresa sigurnim mjestom za žene
10. Prijedlog Odluke o imenovanju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa

Jednoglasno je usvojen zapisnik s 18. sjednice Gradskog vijeća održane 21. rujna 2023.

Ad. 1.

Damir Kučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Kako je prošao natječaj za pravo gradnje?
2. Nedavno su potpisani ugovori za dodjelu stanova pa hoće li biti još toga i kakva je politika Grada po tom pitanju?

Marko Kaštelan je postavio sljedeća vijećnička pitanja:

1. Autobusne linije su sve slabije i za penzionere je pravi dobitak na lotu otići do Rijeke i vratiti se.
2. Produžila se sezona i treba doći na pristanište dva sata prije pa bi trebalo nešto napraviti ili posebnu traku ili da Grad ili Županija subvencionira posebne trajekte za otočane.
3. Molim gradonačelnika da navede pet stvari koje ne valjaju ili ne funkcioniraju u Gradu.

Roby Orlić postavio je sljedeće vijećničko pitanje:

1. Prije nekoliko godina je Grad Cres dao u koncesiju teren na kojem je jedan pravni subjekt trebao izgraditi uljaru. Gdje je zapelo, je li krivnja na investitoru ili Grad Cres kad je davao teren u najam nije riješio sve potrebne papire.
2. Svake sezone se hvalimo kako je Grad Cres postigao rekordne rezultate vezano uz dolazak turista, a s većim brojem ljudi ukazuje se potreba za nekim službama. Konkretno me zanima, s povećanjem broja ljudi i turističkih kapaciteta na otoku, razmišlja li se o tome da bi trebalo biti više policije na Cresu, što je s vatrogascima i plovilima koji mogu rješavati probleme na moru, što je s liječničkom službom, zimi nedostaje doktora, a kamoli ljeti, što s parkirnim mjestima, komunalnim redarima, što je s rješavanjem prometnih problema, odnosno pauk vozila, razmišljali se o dodatnim plažama jer već sada na plažama nema mjesta, zanima me i komunalni red na pijaci jer nema mjesta ni za hodanje. Do kada ćemo razmišljati samo o rekordima, kad ćemo početi razmišljati o zaradi i da bude ugodno na Cresu, kako turistima, tako i ljudima koji tu žive.

Robert Kučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Više puta s ovog mjesta moji kolege i ja upozoravali smo na neregulirano stanje sidrišta ispred Šumice na Grabru, međutim, izostali su rezultati, odnosno, stanje se nije popravilo. Da smo bili u pravu potvrđuju i nedavni događaji kada su čak dva plovila, zbog nekih problema sa sidrenjem, bez posade i kontrole doplutala do Grotica, ugrožavajući pritom sigurnost plovidbe na području cijele luke Cres. Smiju li plovila biti na sidru bez posade i nadzora te hoćemo li konačno pokušati riješiti taj problem?
2. Oko zvonika i ugostiteljskog objekta u Lubenicama postavljena je ograda s upozorenjem o mogućem padu predmeta s visine. Što se dogodilo? Zašto ograda nije postavljena oko cijelog objekta te kada ćemo pristupiti sanaciji? Radi pojašnjenja, oba objekta su gradsko vlasništvo.
3. U ulici Skalnica događaju se česta prekoračenja ograničene brzine kretanja vozila. Iako je Skalnica široka i ravna ulica pa vozače mami da daju više gasa, ipak je to naseljena zona i sve je više djece uz kolnik. Možemo li kako ovu ulicu učiniti sigurnijom?

U 17:11 sjednici je pristupio vijećnik Đanino Sučić.

Gradonačelnik **Marin Gregorović** je dao sljedeće odgovore:

Pitanja predsjednika vijeća:

- Čini mi se da u ulici Skalnica znak postoji, pa na takve situacije nastojimo ukazati Policiji. Možda bi trebalo planirati negdje uspornik pa bih dao zadatak Odboru za promet da ispita situaciju i predloži konkretne mjere. Ove godine je prometno redarstvo poradilo na sigurnosti te ulice jer se znalo događati da su vozila parkirana što je dodatno smanjivalo sigurnost i preglednost ceste.
- Za sanaciju u Lubenicama čekamo uvjete konzervatora. Na znam zašto je tako postavljena ograda, možda je nešto bilo u komunikaciji sa zakupoprimcem što ćemo provjeriti.

- Što se tiče sidrišta plovila tamo mogu biti usidrena, jer je dio označen kao plaža, a dio nije niti plovni put pa ne smeta plovilima po tumačenju Kapetanije. Možda ćemo po novom zakonu neke stvari moći urediti po tom pitanju. Čekamo pravilnike koji još nisu spremni da vidimo koje će nam biti ingerencije, a mi ćemo naše komunalne redare obučiti za pomorske redare. Psihološke granice predstavljaju za kupaće minimum sigurnosti pa u tom smjeru idemo dogodine ne samo u Cresu nego i u Martinšćici i Valunu.

Pitanje vijećnika Orlića:

- Slažem se s vama po pitanju ganjanja rekorda što je hrvatska opsesija. U prvih deset mjeseci smo nešto u plusu u dolascima i noćenjima, ali slažem se da to ništa ne znači u kontekstu života i usluge koju pružamo. Nije loš znak da ljudi žele boraviti na našem području, ali to nije mjerilo ni cilj. Što se tiče javnih službi to postaje ozbiljan sistemski problem ne samo na razini Grada Cresa jer se ne može organizirati dovoljan broj kapaciteta po ovim primanjima i uvjetima. Policija od prestanka korone jednostavno ne može osigurati dodatne policajce iako smo spremni plaćati topli obrok. Probat ćemo ih zamoliti da za sljedeću sezonu ranije raspišu svoje natječaje. Mi smo tu uvijek partner koji će pružiti podršku, ali radi se o krutom sustavu koji nema sluha. Slično je i što se tiče liječničkih službi iako osiguravamo smještaj. U tijeku je natječaj za Tim 1 što je zaključkom odredila Županija, kako bi se popunilo barem jedno mjesto u hitnoj pomoći na kojem se rotiraju djelatnici Zavoda za hitnu medicinu čijim radom sam apsolutno nezadovoljan. U zadnje dvije godine smo imali u tom smislu slabije kapacitete i na to smo upozoravali prije sezone, u rano proljeće, a i prošli tjedan sam razgovarao o tome s nadležnima. Parkirališta su prijeko potrebna i šire se, a nova su predviđena urbanističkim planom. Ta situacija predstavlja svima izazov jer kad počne raditi prometno redarstvo ljudi pronalaze kojekakve rupe gdje se parkiraju, a činjenica je da su do sada parkirali na mjesta koja nisu predviđena za parking. Isto tako je činjenica da neki imaju kapacitete za prijem gostiju veće od mogućnosti za parkiranje njihovih vozila u svojim kućama, a znamo da je 1,5 parkirnih mjesta propisano po stambenoj jedinici. Onda vidimo da problem parkiranja je možda čak i problem turističke kategorizacije, a ne samo problem organiziranja parkiranja Grada. Za nove plaže imamo projekt kod koludrica i namjera je da se taj projekt proširi dokle god ima uvjeta za kupanje. Ta zona je najopterećenija, odnosno najveći je nesrazmjer onoga što kapacitet može primiti u odnosu na ono što se tamo događa. Ako od konzervatora dobijemo uvjete vjerujem da sljedeće godine možemo krenuti u realizaciju. Mi smo možda blesavi jer mnogi to rade s pojačanim održavanjem, dohranjivanjem, a mi smo se odlučili baš raditi projekt s građevinskom dozvolom da stvari budu transparentne i jasne. Kad to tako radite onda konzervatori imaju svoju riječ, a za neke stvari u kojima se nisu složili s našim uvjetima smo im pokušali ukazati da se tiču batimetrije i strujanja mora što su inženjeri ispitali. Konzervatori su htjeli projekt izmijeniti toliko da on više ne bi imao smisla, a takve projekte sigurno nećemo realizirati. Prohodnost rive je uvijek tema, a ove godine se komunalno redarstvo poprilično borilo s time, pa su ispisani razni prekršajni nalozi. Većina je svoje prekršaje podnijela stoički, a neki su izrazili svoje nezadovoljstvo, ali nastojali smo da bude prohodnije nego inače. Prije sezone, kad smo htjeli raditi preraspodjelu na Rivi creskih kapetana, organizirali smo vozilo vatrogasne službe koje je prošlo Rivom kako se željelo preraspodijeliti pa se pokazalo da to nije dobro. Bilo je puno prometovanja i dinamike, ali prohodnost je bila bolja nego inače. Za iduću godinu pripremamo nešto zajedno s Turističkom zajednicom, vidjet ćemo hoće li uspjeti, vezano za promet bicikala i električnih romobila. Probat ćemo s bijelom patrolom, što će biti prilika za studente i srednjoškolce za dodatnu zaradu i da naprave nešto za svoje mjesto.

- Za uljaru je jednim dijelom i Grad kriv s obzirom da zemljište koje je tada dano u koncesiju nije bilo katastarski usklađeno, pa je na dozvolu podnesen prigovor susjeda, zainteresiranih strana. To je poprilično usporilo proces, a zbog svih tih razloga smo imali i produženje jer nositelj prava građenja nije bio kriv, nije za to mogao znati. Vjerujem da će to biti uskoro realizirano jer se najam plaća.

Pitanja vijećnika Kaštelana:

- U vezi autobusnih linija pisali smo i Županiji. Činjenica je da treba donijeti mrežu autobusnih linija što će imati financijske reperkusije za Županiju, a mi smo te linije predložili još pred koronu. Kad bi se to donijelo uvelike bi se popravila povezanost naših mjesta, a uz sve to mi oko 15.000 eura godišnje trošimo na održavanje mjesnih linija. Mi smo spremni sufinancirati, a s druge strane Arriva ne može naći djelatnike. Osim toga, od korone sve se manje prodaje karata i ljudi sve manje koriste autobusne linije. Općenito se povezanost Cresa i Lošinja s kopnom unazad tri godine unazadila, a posljedično i međusobno. Da nema naše subvencije vjerojatno bi i taj mali dio što se održava nestao. Razmišljamo da za to međumjesno povezivanje preskočimo Arrivu pa da vidimo ako postoji interes nekog drugog prijevoznika ili da se uvede prijevoz na traženje, da se ne voze busevi prazni.
- Za vozni red trajekata poslali smo zajednički Cres i Mali Lošinj novi prijedlog za iduću sezonu i predložili smo da nema više izvansezonskog voznog reda nego da niska sezone bude kroz cijelo to razdoblje, a da sezona ostane sezona. Moram priznati da Jadrolinija nije sklona tome, a netko pametan se sjetio staviti u pravilnik da se traži suglasnost od brodarara. Prigovor je da bi na takav način linija postala neprofitabilna u što ne vjerujem i vjerujem da ćemo se izboriti za traženu dinamiku. To ne bi bila usluga nama otočanima već bi to trebalo biti naše pravo. U vezi prednosti prolaska za otočane ravnateljica Agencije za obalni linijski promet se očitovala da to nije moguće na ovako organiziranim linijama osim za javne službe. Slažem se da odlazak otočana na kopno, posebice ljeti, može biti privilegija ili uživanje, nego je to potreba, ali svi koji kupe kartu imaju jednako pravo na ukrcaj po redu. Osim ako se vozite preko reda pa imate posla s Lučkom upravom, posadom Jadrolinije i policijom.
- Nisam shvatio odnose li se pet stvari koje ne valjaju u gradu na gradsku upravu ili općenito. Ja nisam zadovoljan općenito situacijom na tržištu izvođenja građevinskih radova, dinamikom i cijenama, zato što raspisujemo natječaje za koje se pokaže da ta cijena nema nikakvog smisla, a projektanti koji to rade su ozbiljni ljudi koji nemaju razloga brojke nerealno nisko držati. Nezadovoljan sam koliko nam vremena treba za neke stvari ishoditi posebno odnosom svim razina vlasti od državne do najniže. Nekad nas ta birokracija unazađuje godinama, na primjer kod plaže na Grabru gdje predugo čekamo dozvolu, a mislim da je relativno jednostavno rješivo. Ima stvari koje uvijek mogu bolje u prometu. Ponekad sam nezadovoljan kad nešto nije čisto pa direktoru Komunalca na to ukažem, ali relativno smo još uvijek uredan grad. Suočavat ćemo se s izazovima i problemima radne snage jer u pojedinim službama i pojedinim gradovima iz našeg bližeg ili daljeg okruženja koji su isto tako orijentirani na turizam već u službama rade ljudi koji ne poznaju hrvatski jezik. Kod nas još srećom još uvijek nije tako, ali to je pitanje ponude i potražnje. Ima još puno stvari na kojima treba raditi.

Pitanja vijećnika Kučića:

- Natječaj je završen i imamo 18 prijava, a 16 je stanova. Lista bi trebala biti uskoro objavljena jer još traje rok za dopunu dokumentacije. Obaviješteni su i s njima ćemo odraditi sastanak, a nakon toga ćemo vidjeti ako netko odustaje. Nakon toga ide

potpisivanje predugovora i nadam se da će svih 16 stanova dobiti svoje korisnike. To je prvi put da se tako radi u Gradu Cresu, nešto slično ima na kopnu, ali mislim da takav model za sada nema na otocima.

- Što se tiče stambene politike time smo napravili određeni iskorak, htio bih da je toga još i bit će toga još. To govorim u kontekstu gradskih stanova za koje su sad završili natječaji i dvoje korisnika ih je dobilo, jedan je bio odustao pa je prvi sljedeći na listi ostvario to pravo. Još ima nekih stanova za koje rješavamo imovinsko-pravne odnose pa kad to uspijemo riješiti idemo dalje s uređenjem. To su mahom stanovi u centru grada što je dobro jer tako ljude potičemo da ostanu u staroj jezgri. Taj stambeni prostor dobivaju ljudi koji tu žive. Dobra je stvar što Županija subvencionira uređenje i mi smo to iskoristili baš za uređenje ta dva stana inače bi to za nas bio veliki zalogaj, a planiramo tu dinamiku koristiti i dalje. Ima nešto nekretnina i izvan grada, nešto i na sjeveru pa ako bude zainteresiranih dobit će gradski stan i netko na selu pa na taj način malo potičemo i razvoj sela.

Vijećnik Đanino Sučić zatražio je ispravak netočnog navoda i obrazložio:

U odgovoru na pitanje o drugoj uljari gradonačelnik je objasnio ono što smo tvrdili na Vijeću prilikom donošenja odluke o produljenju prava građenja da se radilo o neriješenim imovinsko-pravnim odnosima. Sjetit ćete se da je tada u materijalima pisalo da je poduzetnik sam na sebe preuzeo odgovornost i rekao da zbog poteškoća u poslovanju zbog covid-a traži produženje roka. I tada je gradska uprava i gradonačelnik branio taj stav pa ili je netočno bilo tada ili je netočno sada da imamo neriješene imovinsko-pravne odnose.

Gradonačelnik je odgovorio sljedeće:

Covid je definitivno utjecao na planiranje poslovanja, ali u svakom slučaju je činjenica da se pokazalo da je zemljište koje je dano za pravo građenja nije odgovarajuće posloženo jer je kod nas i katastarski nije ono što je bilo utvrđeno. Nakon toga je naravno podnesen prigovor od strane susjeda, ali odgovornost je jednog i drugog, odgovornost je i gradske uprave i gradonačelnika.

Predsjednik vijeća Robert Kučić očitovao se na dobivene odgovore:

Čini mi se da u Skalnici postoji ograničenje od 30 km/h, a vozila voze i dvostruko više. Uspornik sam bio tražio i za Melin pa ste bili rekli da su skupi. Ne kažem da je to rješenje, ali rekli ste da bi se Odbor za promet trebao naći za tu prometnicu.

Što se tiče zvonika i ugostiteljskog objekta, pošto su oba u gradskom vlasništvu, očekivao sam da ćete malo više detalja reći.

Ad. 2.

Neven Kruljac podnio je Izvješće o radu Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić i Orlić, te gradonačelnik Gregorović.

U 17:51 sjednici je pristupila vijećnica Iva Krivičić Miočić.

O ovoj točki dnevnog reda se ne glasa te se Izvješće o radu Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine prima na znanje.

Ad.3.

Neven Kruljac podnio je Izvješće o radu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Sučić i gradonačelnik Gregorović.

O ovoj točki dnevnog reda se ne glasa te se Izvješće o radu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine prima na znanje.

Ad.4.

Neven Kruljac podnio je Izvješće o radu Elektro-voda d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 31. svibnja 2023. godine.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić, predsjednik Vijeća Kučić i gradonačelnik Gregorović.

O ovoj točki dnevnog reda se ne glasa te se Izvješće o radu Elektro-voda d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja do 31. svibnja 2023. godine prima na znanje.

Ad.5.

Petra Didović Brnić i gradonačelnik Marin Gregorović obrazložili su Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3₄ i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja.

U raspravi je sudjelovao predsjednik Vijeća Kučić.

Jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3₄ i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

Ad.6.

Luka Vuković Župan obrazložio je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

Ad.7.

Luka Vuković Župan obrazložio je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č.zgr. 326 k.o. Cres.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č.zgr. 326 k.o. Cres, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

Ad.8.

Luka Vuković Župan obrazložio je Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe KP Melin.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe KP Melin, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

Ad.9.

Gradonačelnik Gregorović obrazložio je Prijedlog Rezolucije o proglašenju Grada Cresa sigurnim mjestom za žene.

U raspravi su sudjelovali predsjednik Vijeća Kučić i vijećnik Sučić koji je predložio amandman da se umjesto rezolucije donese deklaracija.

Gradonačelnik kao predlagač prihvatio je amandman koji postaje sastavni dio Prijedloga.

Jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Deklaracije o proglašenju Grada Cresa sigurnim mjestom za žene, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

Ad.10.

Marko Ferlora i Đanino Sučić obrazložili su Prijedlog Odluke o imenovanju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o imenovanju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa, te će se objaviti u "Službenim novinama Grada Cresa".

U 19:37 sati predsjednik Robert Kučić zatvorio je 19. sjednicu Gradskog vijeća.

KLASA: 021-01/23-01/7

URBROJ: 2170-4--01/1-23-17

Cres, 30. listopada 2023.

Zapisnik sastavio:

Walter Salković

Predsjednik Gradskog vijeća:

Robert Kučić