

___ TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja
izvan snage dijela UPU naselja Cres – građevinskih
područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena –
obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA7**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje.

Izvjestitelji: Dubravka Fak, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA:350-01/19-1/3
URBROJ: 2213/02-02-21-
Cres, 19. listopada 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena – obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA7, te se šalje Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Za izvjestiteljicu je određena Dubravka Fak, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag.polit.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1. članka 113 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj ____ . _____ 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA7
- Prijedlog -

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20) – obuhvata budućeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7(UPU 1). (dalje u tekstu: Plan)

Nositelj stavljanja izvan snage Plana je Upravni odjel za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA POKRETANJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 2.

Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage temelji se na odredbama stavka (1) članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Kako bi se stvorili uvjeti za donošenje novog urbanističkog plana naselja Cres, NA7, (UPU 1), koji je pokrenut na sjednici Gradskog vijeća Grada Cresa 22. ožujka 2021. godine donošenjem Odluka o izradi UPU naselja Cres NA7(„Službene novine“, Primorsko-goranske br.08/21), potrebno je u posebnom postupku provesti postupak stavljanja izvan snage dijela postojećeg Plana.

OBUHVAT DIJELA PLANA

Članak 4.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća područje obuhvata budućeg UPU naselja Cres, NA7, (UPU 1).

Površina obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage iznosi cca 95,7 ha. Grafički prikaz obuhvata dijela Plana sastavni je dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA PLANA

Članak 5.

Područje je većim dijelom izgrađeno, te se koristi sukladno namjeni predviđenoj Planom.

Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena usvojen je 2007. godine. Plan je od donošenja izmijenjen i dopunjen u šest navrata; 2011., 2012., 2013., 2016. 2019. i 2020. godine. («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20)

Prostornim planom Grada Cresa izmijenjene su granice građevinskog područja naselja Cres u odnosu na postojeći UPU naselja Cres.

Prostornim planom uređenja Grada Cresa, a temeljem obaveze iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, građevinskom području naselja priključene su turističke zone koje se nalaze uz naselje (T22 Grabar, T14 , Grabar (sjever), T12 Zakol i T11 Kimen), Također se naselju priključila Komunalno- servisna zona Cres - Pogonski ured HEP i sportsko rekreacijska zona 'Dari' .

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6

Cilj stavljanja izvan snage dijela Plana je omogućiti da se na predmetnom području odrede uvjeti korištenja i gradnje budućim UPU naselja Cres, NA7.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVANA SNAGE DIJELA PLANA

Članak 7.

Za stavljanje dijela Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje Sektorskih strategija, planova, studija, niti drugih dokumenata propisanih posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za stavljanje izvan snage dijela Plana izrađuje stručni izrađivač Plana

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA OD VAŽNOSTI ZA POSTUPAK

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u stavljanju izvan snage dijekla Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija , Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3 , Rijeka,
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A ,51 557 Cres.
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES, Jadranska obala 1, Cres
- LUČKA KAPETANIJA, Jadranska obala 1, Cres

- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage dijela Plana:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika u stavljanju izvan snage (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana u roku od 60 dana od dostave posebnih zahtjeva iz prethodnog stavka,
- javna rasprava o prijedlogu odluke o stavljanju van snage dijela Plana u trajanju od 8 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana – u roku 30 dana od o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a nakon usvajanja novog UPU naselja Cres NA7.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Financiranje stavljanje izvan snage dijela Plana osigurat će Grad Cres u Proračunu Grada Cresa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/19-1/3

Ur. broj: 2213/02-01/01-21-__

Cres, __. ____ 2021. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Natalija Marelić Tumaliuan

O b r a z l o ž e n j e

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – obuhvat budućeg UPU naselja Cres NA7

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) definirano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka o izradi/ izmjeni i dopuni i stavljanju van snage prostornog plana ovisno o vrsti prostornog plana i postupka izrade sadrži osobito:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna i stavljanje van snage,
- razloge donošenja prostornog plana,
- obuhvat prostornog plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima potrebnih za izradu prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinih područja, duži od trideset dana,
- izvore financiranja plana.

Ovom se odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20) – obuhvata budućeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1). (dalje u tekstu: Plan)

Odluka o izradi novog urbanističkog plana naselja Cres, NA7, (UPU 1) pokrenuta je na sjednici Gradskog vijeća Grada Cresa 22. ožujka 2021. godine donošenjem Odluka o izradi UPU naselja Cres NA7 („Službene novine“, Primorsko-goranske br.08/21). U posebnom postupku, a istovremeno sa izradom novog UPU-a potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage dijela postojećeg Plana.

Naime, zbog pravne praznine u Zakonu o prostornom uređenju, Grad Cres uputio je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjev za mišljenjem o načinu stavljanja izvan snage dijela postojećeg Plana donošenjem novog UPU naselja Cres, NA7. Dobili smo odgovor da je potrebno postupiti sukladno čl. 113. Zakona o prostornom u uređenju i u posebnom postupku provesti postupak stavljanja izvan snage dijela važećeg Plana.

Nositelj stavljanja izvan snage Plana je Upravni odjel za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage temelji se na odredbama stavka (1) članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon):“ Članak 113.(1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.“

Obuhvat dijela postojećeg važećeg Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća područje obuhvata budućeg UPU naselja Cres, NA7, (UPU 1). Površina Plana koji se stavlja izvan snage iznosi cca 95,7 ha. Grafički prikaz obuhvata dijela Plana za koji se pokreće postupak stavljanja izvan snage sastavni je dio ove Odluke. Postupak provedbe javne rasprave o stavljanju izvan snage, provodit će se u jedinstvenom postupku javne rasprave na prijedlog novog Plana, na način i u rokovima propisanim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja van snage dijela Plana objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.