

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

**PRIJEDLOG ODLUKE O SKLAPANJU
SPORAZUMA O ISPLATI NAKNADE ZA
IZVLAŠTENU NEKRETNINU**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke, obrazloženje.

Izjavitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 947-02/17-1/23
Ur.broj: 2213/02-02-19-27
Cres, 23. kolovoza 2019.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18), Gradonačelnik Grada Cresa donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju sporazuma o isplati naknade za izvlaštenu nekretninu te se šalje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja je određena Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



Gradonačelnik
Kristijan Jurjako, struč.spec.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/17-1/23

URBROJ: 2213/02-03-03/4-19-26

U Cresu, 23. kolovoza 2019. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

**Prijedlog Odluke o sklapanju sporazumu o isplati naknade za izvlaštenu
nekretninu**

I. Pravna osnova za donošenje predložene odluke

Pravna osnova za donošenje ove odluke proizlazi iz članka 46. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine 74/2014.), te članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09. i 14/13.).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste „Skalnica“ u zoni „Brajdi“ u Cresu, Nucli Riti iz Italije, Via San Nicolo 21, Trst, izvlašten je dio zemljišta zemljišnoknjižne oznake č. zem. 4233/2, k.o. Cres, u površini od 480 m² te je na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Skalnica, koji je izradio Geo-Rad d.o.o. iz Jelenja, Dražice, broj: 277/2014 postala sastavni dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 5341, k.o. Cres – javno dobro u općoj upotrebi kojim upravlja Grad Cres, OIB 61930975938.

Elaboratom procjene vrijednosti za izvlaštenih 480 m² uvodno označene nekretnine izrađen u veljači 2018. godine od strane Željka Jovića, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena je naknada u visini od 234.000,00 kuna. Prema vještačkom nalazu Saše Grgantova, dipl. ing. agr., stalnog sudskog vještaka za područje poljoprivrede, kojim je izvršena revizija procjene vrijednosti nasada na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 4233/2, k.o. Cres, temeljem vještačkog nalaza Rudolfa Starčevića, dipl. ing. izrađen u ožujku 2008. godine stalnog sudskog vještaka gospodarske struke, broj: 162/2018. naknada za nasade iznosi 14.627,66 kn.

stalnog sudskog vještaka gospodarske struke, naknada za nasade iznosi 14.627,66 kn.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenog dijela nekretnine, o otuđenju iste odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje odluke o sklapanju sporazuma o isplati naknade Nucli Riti iz Italije, Via San Nicolo 21, Trst, za izvlašteno zemljišta i nasade u ukupnom iznosu od 248.627,66 kn.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana se financijska sredstva u Proračunu za 2019. godinu.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09., 14/13. i 9/16.), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ___ rujna 2019. godine, donijelo je

Odluku o sklapanju sporazumu o isplati naknade za izvlaštenu nekretninu

I.

Sklopit će se sporazum o isplati naknade Nucli Riti iz Italije, Via San Nicolo 21, Trst, za izvlaštenih 480 m² nekretnine, sada u sastavu č. zem. 5341, k.o. Cres – nerazvrstana cesta „Skalnica“ - javno dobro u općoj upotrebi kojim upravlja Grad Cres, OIB 88617357699, i za nasade u ukupnom iznosu od 248.627,66 kn.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa za potpisivanje sporazuma.

III.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-1/23

URBROJ: 2213/02-01-19-27

U Cresu, _____ 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

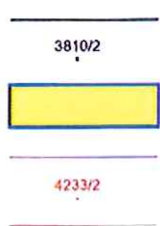
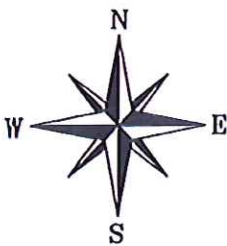
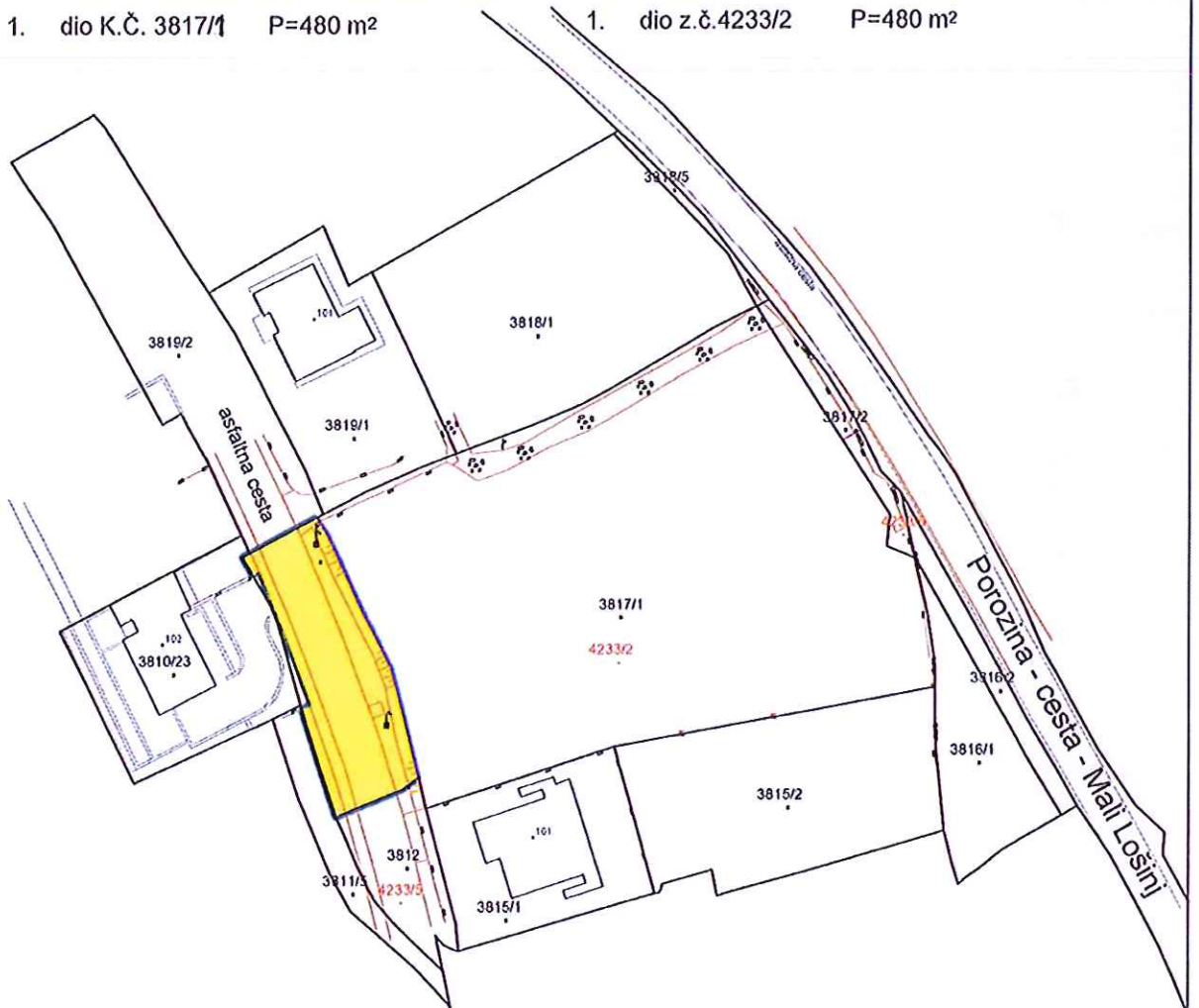
**Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.**

POVRŠINA POD CESTOM K.O. CRES-GRAD

1. dio K.Č. 3817/1 P=480 m²

POVRŠINA POD CESTO K.O. CRES

1. dio z.č.4233/2 P=480 m²



PARCELE K.O. CRES-GRAD i K.O. CRES
BROJEVI K.Č. K.O. CRES-GRAD

do ceste u površini od 480 m² na z.č.4233/2 K.o. Cres upisane površine od 4245 m².
do ceste u površini od 480 m² na k.č.3817/1 K.o. Cres upisane površine od 4128 m².

K.O. CRES
BROJEVI K.Č. K.O. CRES
SNIMLJEN DETALJ

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
s preklpom kopije katastarskog plana nove i stare izmjere

Mjerilo:
1 : 1000

K.o. Cres k.č. 4233/2
k.o. Cres - grad k.č. 3817/1

Naručilac: **GRAD CRES**
Creskog statuta 15, 51 557 Cres
OIB: 88617357699

List broj: **1**
U Rijeci,
11.01.2018.

Snimio:
Željko Juzbaša geod.teh.

Pregledala:
Vesna Stilić dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
Vesna Stilić dipl. ing. geod.

Broj elaborata:
008-18

Izradio:
Oleg Vodinić inž.

Direktor: Geo 605

"GEO-VV" d.o.o.

RIJEKA, J. DOBRILE 2
tel. 624-207 fax. 625-452
e-mail: geo-vv@geo-vv.com

GEO - VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. (051) 624-207

Oleg Vodinić inž.

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NASADA

Vrijednost biljnih nasada na vještačenom dijelu zkč. 4233/2

Procjenjuje se vrijednost nasada:

- 14 zapuštenih maslina s 4 – 6 rodnih grana iz panja, promjera 10 – 15 cm, visine 5 m, raspona krošnje 5 x 5 m
- izračun vrijednosti ogrjevnog drva na panju – mješovita bjelogorica (jasen - Fraxinus i žestilj – Acer) za 1,4 prm
- 6 bujnih grmova lovora, visine 4 – 5 m

Masline

- slažem se s iznosom procjene vrijednosti iz 2008. godine gdje ista iznosi 14.280,00 kn

Mješovita bjelogorica

Prilikom izračuna naknade korišten je slijedeći izvor podataka:

- Hrvatske šume d.o.o., Cjenik glavnih šumskih proizvoda - vrijednost ogrjevnog drva na panju prema vrstama drveta

$$1 \text{ prm} = 0,69 \text{ m}^3$$

$$1,4 \text{ prm} \times 0,69 = 0,97 \text{ m}^3$$

$$0,97 \text{ m}^3 \times 128,00 \text{ kn/m}^3 = 124,16 \text{ kn}$$

Lovori

- budući da se radi o samoniklim lovorima u masliniku koji su kao takvi u ovom slučaju korovne vrste (ometaju pravilan rast i razvoj maslina), iste procjenjujemo u obliku vrijednosti ogrjevnog drva na panju. Pošto nema podataka o vrijednosti u kn/m^3 za navedenu vrstu u Cjeniku glavnih šumskih proizvoda - vrijednost ogrjevnog drva na panju prema vrstama drveta Hrvatskih šuma d.o.o., u obzir uzimamo najviše cijenjene vrste, a to su bukva (Fagus) i grab (Carpinus).

$$1,5 \text{ m}^3 \times 149,00 \text{ kn/m}^3 = 223,50 \text{ kn}$$

Sveukupno = **14.627,66 kn**