

Grad Cres (OIB:88617357699), Cres, Creskog statuta 15, zastupan po gradonačelniku Marinu Gregoroviću, mag. polit.,

Dom za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (OIB:58340389849), Veli Lošinj, V. Nazora 40, zastupan po ravnatelju Goranu Brozu, dipl. soc. rad.,

i
Primorsko-goranska županija, (OIB 32420472134), Rijeka, Adamićeva 10, zastupana po Zlatku Komadini, dipl. ing.

sklopili su sljedeći

SPORAZUM O SURADNJI NA PROJEKTU NOVOG DOMA ZA STARIJE OSOBE U CRESU

Članak 1.

Grad Cres (u daljnjem tekstu: Grad) i Dom za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (u daljnjem tekstu: Dom) ovim suglasno utvrđuju namjeru zajedničkog sudjelovanja u projektu realizacije novog objekta doma za starije osobe u Cresu, kao novog smještajnog kapaciteta za starije osobe na otoku Cresu i Primorsko-goranskoj županiji, a s ciljem osiguranja prostorno-tehničkih uvjeta za pružanje socijalnih usluga starijim osobama.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će objekt novog doma za starije osobe u Cresu funkcionalno pripadati i poslovati kao izdvojena radna jedinica Doma kojem je jedini osnivač Županija.

Planirani okvirni kapacitet novog objekta je 90 kreveta, uključujući sve obvezne popratne sadržaje, sukladno pozitivnim propisima iz područja socijalne skrbi.

Članak 3.

Kao lokacija novog doma iz članka 1. ovoga Sporazuma određuje se zemljište u mjestu Cres, u katastarskom operatu označeno kao k.č. broj 1313, 1314, 1315, 1316 i 1317, k.o. Cres-Grad, ukupne površine 6.469 m², a u zemljišnoj knjizi označeno kao k.č. broj 3486/1 upisana u z.k.ul. broj 6946, te k.č. broj 3486/2 i 3486/3 upisane u z.k.ul. broj 7761, sve K.o. 302325 Cres, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Općinski sud u Rijeci.

Nekretnine iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvu su (1/1) Grada.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dom nositelj investicije koja je predmet ovoga Sporazuma.

Članak 5.

S ciljem stvaranja uvjeta za realizaciju planirane investicije iz članka 1. ovoga Sporazuma, sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Grad temeljem ovoga Sporazuma:

- osigurati prostorno-planske uvjete za građenje objekta doma (obavljanje socijalne djelatnosti) na zemljištu iz članka 3. ovoga Sporazuma kroz odgovarajuće urbanističke podloge, tj. planove, uzimajući pritom u obzir tehničke karakteristike i vizualni izgled novog objekta doma iz idejnog rješenja izrađenog od strane ovlaštenog projektanta;
- predložiti Gradskom vijeću osnivanje prava građenja u svrhu realizacije projekta na nekretnini iz članka 3. ovoga Sporazuma u korist Doma, na rok od 80 godina bez naknade,
- osigurati komunalno opremanje građevinske čestice potrebnom infrastrukturom u vidu pristupne ceste u svrhu ishoda uporabe dozvole za objekt doma,
- pružati Domu tehničko-stručnu pomoć u realizaciji projekta, spajanja na vodovod i kanalizaciju, prvenstveno u pogledu ishoda potrebnih, dozvola, suglasnosti i sl.;

- predložiti Gradskom vijeću izmjenu Odluke o komunalnom doprinosu u svrhu smanjenja obveze te oslobađanje plaćanja komunalne naknade za objekt, te ostalih pristojbi i naknada koje su prihod Grada, a vezane su uz predmetni objekt, za vrijeme trajanja prava građenja,

Nadalje, s ciljem stvaranja uvjeta za realizaciju planirane investicije iz članka 1. ovoga Sporazuma, sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Dom temeljem ovoga Sporazuma:

- provesti nabavu izrade projektne dokumentacije za građenje objekta te financirati istu;
- provesti postupke nabave vezane uz izgradnju i opremanje objekta te financirati iste,
- osigurati kadrovske i prostorno-tehničke uvjete za rad doma.

Članak 6.

Sporove koji bi eventualno proistekli iz odredbi ovoga Sporazuma sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem. U protivnom, rješenje istih povjerit će stvarno nadležnom sudu u Malom Lošinj.

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika sporazumnih strana.

Ovaj Sporazum sklopljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, po dva (2) za svaku sporazumnu stranu.

U Rijeci, 03.4.2024. godine.

KLASA: 053-01/22-01/42
URBROJ: 2170-10-01/2-24-8

Broj:

Za Grad Cres
Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag. polit.



Za Primorsko-goransku županiju:

Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing.



Za Dom za starije osobe
„Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj

Ravnatelj
Goran Broz, dipl. soc. rad.

