

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OTKUPU DIJELOVA NEKRETNINE OZNAKE Č.ZEM. 2735/1 k.o. CRES

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, izvod iz katastarskog operata, procjembeni elaborat, mišljenje procjeniteljskog povjerenstva, geodetska izmjera

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-1/30
URBROJ: 2170-4-02-24-8
Cres, 26. studenoga 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga zaključka o sklapanju ugovora o otkupu nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres te se upućuje gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-1/30
URBROJ: 2170-4-02-24-9
Cres, 26. studenoga 2024.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) te članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/1481/15 i 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20));
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22)
- članak 6. st. 5., članak 33. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, 45/07, 20/08 – ispravak, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19, 42/20.), nekretnina č.zem. 2735/1 k.o. Cres, u naravi pašnjak površine 534 m² koji odgovara k.č.br. 1249/2 k.o. Cres-grad nalazi se u Poslovnoj zoni Volnik oznake K-1-1.

U navedenoj zoni postoji interes Grada Cresa za okrupnjivanjem zemljišta te raspolaganjem u korist gospodarstvenika Grada Cresa.

Uvidom u zemljišne knjige i katastarski operat utvrđeno je da je Grad Cres suvlasnik predmetnog zemljišta. Sukladno Javnom pozivu i cijeni po metru kvadratnom ostalim suvlasnicima je ponuđen otkup na koji su svi pristali.

Procjembenim elaboratom broj 06-GC-10/2023 kojeg je izradila stalna sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl. ing. građ. iz Rijeke, Švalbina 7, u svrhu otkupa, procijenjena je vrijednost zemljišta iznosi 113,57 eur/m² dok je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu od 113 eura/m².

Spomenuti nalaz i mišljenje upućeno je procjeniteljskom povjerenstvu koje je utvrdilo valjanost nalaza mišljenjem KLASA; 364-01/23-03/303 od 14. veljače 2024. godine.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenog dijela nekretnine, o njenom stjecanju odlučuje predstavničko tijelo.

Nadalje, s obzirom na nepoklapanje katastra i zemljišnih knjiga vezano za površinu predmetne čestice sa velikim odstupanjem od gotovo 150 m², zatražena je točna izmjera zemljišta te je geodetskim mjerenjem utvrđena stvarna površina od 599 m² te se predlaže da se predmetna površina uzme kao relevantna za sklapanje ugovora.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje odluke o sklapanju ugovora o otkupu suvlasničkih udjela na č. zem. 2735/1, k.o. Cres za ukupan iznos od 50.765,25 eura raspoređeno suvlasnicima sukladno suvlasničkim dijelovima.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana su financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98//19 i 144/20), članka 33. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. prosinca 2024. godine, donijelo je

Zaključak o sklapanju ugovora o otkupu dijelova nekretnine oznake č.zem. 2735/1 k.o. Cres

I.

Grad Cres sklopit će kupoprodajni ugovor sa ostalim suvlasnicima na č. zem. 2735/1 k.o. Cres, u naravi pašnjak površine 534 m² u poslovnoj zoni Volnik, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 50.765,25 eura u svrhu uknjižbe prava vlasništva Grada Cresa na predmetnoj nekretnini u cijelosti. Utvrđuje se da je geodetskom izmjerom društva Geoprojekt d.d. utvrđena stvarna površina predmetne čestice u površini od 599 m² te će se kupoprodajni ugovor sklopiti u skladu s navedenom površinom i suvlasničkim omjerima ostalih suvlasnika.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa”.

KLASA: 940-01/24-1/30
URBROJ: 2170-4-02-24-10

U Cresu, __. prosinca 2024. godine

**Grad Cres
Gradsko vijeće**

Predsjednik:
Robert Kučić