

7. TOČKA DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD “Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.”

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje.

Izjavitelj: Jana Zec, viša stručna suradnica.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 947-02/17-1/36
Ur.broj: 2213/02-02-18-4
U Cresu, 03. travnja 2018. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.“ za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbi Zakona pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 – u nastavku: ZPDML) i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 – u nastavku: Uredba).

Odredbom članka 16. ZPDML utvrđeno je da je koncesija pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim ili fizičkim osobama, a člankom 7. istog zakona propisano je da se koncesija na pomorskom dobru može dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Člankom 19. propisano je da se posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra gradnja građevina i drugih objekata infrastrukture na pomorskom dobru (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža...), a da odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno članku 28., za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela, a visina se određuje polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske...), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Uredbom je propisan postupak davanja koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra, člankom 24., 25. i 26. utvrđuje se da se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra lokalnog značaja daje na rok do 20 godina, na temelju pisanog zahtjeva koji mora sadržavati ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva, idejno rješenje ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra te očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno planskom dokumentacijom.

Člankom 27. Uredbe propisano je da nadležno tijelo davatelja koncesije dužno povjeriti da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro.

U skladu s člankom 29. Uredbe, kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Grad Cres zaprimio je zahtjev komunalnog društva „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., OIB: 55232800223, sa sjedištem u Cresu, Turion 20/A, Cres, za dodjelu koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra na nekretninama koje su upisane kao pomorsko dobro, oznake č.zem. 660/2, 642/144 i 1383/3, sve k.o. Cres, u svrhu prolaza cijevi komunalne infrastrukture vodovoda i kanalizacije.

Zahtjevu je priložena preslika lokacijske dozvole za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres, izdane od Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, KLASA: UP/I-350-05/16-03/11, URBROJ: 2170/1-03-05/5-17-8 od dana 16. lipnja 2017. godine, Elaborat nepotpunog izvlaštenja – odvodnja otpadnih voda dionica Gavza – Kimen – kolektorska i vodovodna mreža, izrađen od društva „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke u svibnju 2017. godine, te izvatici iz zemljišne knjige.

U prethodnom postupku koji je proveden sukladno uvodno citiranim odredbama Uredbe, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj, upisane kao pomorsko dobro, da je usklađenost planirane izgradnje s prostorno – planskom dokumentacijom potvrđena izdavanjem naprijed navedene lokacijske dozvole nadležnog tijela, slijedom čega se smatra da je zahtjev podnositelja potpun te da su ispunjene zakonske pretpostavke za donošenje odluke o dodjeli koncesije.

Gradu Cresu naknadno je dostavljen i podatak o vrijednosti cjelokupne investicije koja iznosi 5.395.000,00 kuna, bez PDV-a.

Prema podacima iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja, nekretnina oznake č.zem. 660/2 ukupne je površine 228 m², od čega bi za izgradnju bilo potrebno 3 m², nekretnina oznake č.zem. 642/144 ukupne je površine 797 m², od čega bi za izgradnju bilo potrebno 11 m² i nekretnina oznake č.zem. 1383/3 ukupne je površine 2702 m², od čega bi za izgradnju bilo potrebno 9 m², pa bi ukupna površina koja se daje u koncesiju bila 23 m².

S obzirom da ZPDML i Uredba ne propisuju visinu godišnje naknade za posebnu uporabu pomorskog dobra, predlaže se da se naknada odredi sukladno naknadama koje za istu namjenu utvrđuje Primorsko – goranska županija, i to za stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn po m² godišnje, što bi u ovom slučaju iznosilo 115,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio naknade iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst),) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 17. travnja 2018. godine, donosi

Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.“ za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres

I.

Grad Cres (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres.

II.

Predmet koncesije su nekretnine na području Grada Cresa, i to:

- **č.zem. 660/2, upisana u z.k.ul. 7659, k.o. Cres**, ukupne je površine 228 m², od čega se koncesija dodjeljuje za površinu od 3 m²;
- **č.zem. 642/144, upisana u z.k.ul. 7659, k.o. Cres**, ukupne površine 797 m², od čega se koncesija dodjeljuje za površinu od 11 m² i
- **č.zem. 1383/3, upisana u z.k.ul. 7659, k.o. Cres**, ukupne površine 2702 m², od čega se koncesija dodjeljuje za površinu od 9 m².

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 23 m².

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana s grafičkim prikazom trase iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja – odvodnja otpadnih voda dionica Gavza – Kimen – kolektorska i vodovodna mreža, izrađenog od društva „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke u svibnju 2017. godine.

III.

Utvrđuje se da je zahvat iz članka I. ove odluke od lokalnog značaja za Grad Cres.

IV.

Koncesija iz točke I. daje se na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela, i to za stalni dio iznos od 5,00 kn po m² godišnje, što iznosi 115,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za prvu godinu koncesije, koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, do 01. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se do 01. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

VI.

Koncesionar je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za zahvat iz članka I. u roku od godinu dana od sklapanja Ugovora o koncesiji.

VII.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

VIII.

Područje koje je predmet koncesije pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 1. ove Odluke.

IX.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji, u roku od 10 dana od dana izvršnosti iste, a kojim će se detaljnije utvrditi ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara. Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Cresa.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Obrazloženje

Grad Cres zaprimio je zahtjev komunalnog društva „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., OIB: 55232800223, sa sjedištem u Cresu, Turion 20/A, Cres, za dodjelu koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra na nekretninama koje su upisane kao pomorsko dobro, oznake č.zem. 660/2, 642/144 i 1383/3, sve k.o. Cres, u svrhu prolaza cijevi komunalne infrastrukture vodovoda i kanalizacije.

Zahtjevu je priložena preslika lokacijske dozvole za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres, izdane od Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, KLASA: UP/I-350-05/16-03/11, URBROJ: 2170/1-03-05/5-17-8 od dana 16. lipnja 2017. godine, Elaborat nepotpunog izvlaštenja – odvodnja otpadnih voda dionica Gavza – Kimen – kolektorska i vodovodna mreža koji j izradilo društvo „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke u svibnju 2017. godine, te izvatici iz zemljišne knjige.

U prethodnom postupku koji je proveden sukladno uvodno citiranim odredbama Uredbe, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinju, upisane kao pomorsko dobro, da je usklađenost planirane izgradnje s prostorno – planskom dokumentacijom potvrđena izdavanjem naprijed navedene lokacijske dozvole nadležnog tijela, slijedom čega se smatra da je zahtjev podnositelja potpun te da su ispunjene zakonske pretpostavke za donošenje odluke o dodjeli koncesije.

S obzirom da ZPDML i Uredba ne propisuju visinu godišnje naknade za posebnu uporabu pomorskog dobra, predlaže se da se naknada odredi sukladno naknadama koje za istu namjenu utvrđuje Primorsko – goranska županija, i to za stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn po m² godišnje, što bi u ovom slučaju iznosilo 115,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio naknade iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

Sukladno odredbama ZPDML i Uredbe, za projekte lokalnog značaja koncesiju daje Gradsko vijeće Grada Cresa, na rok do 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb putem davatelja koncesije, u pisanom obliku, izravno ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

KLASA: 947-02/17-1/36

URBROJ: 2213/01-01-18-5

Cres, 17. travnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.10.2017, 23:35

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-888/2007

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POMORSKO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/143	NEPLODNO			945	PRIPIS IZ ZK.UL. 6216
2.	642/144	NEPLODNO			797	PRIPIS IZ ZK.UL. 6216
3.	642/145	VOĆNJAK			734	PRIPIS IZ ZK.UL. 6226
4.	660/2	PAŠNJAK			228	PRIPIS IZ ZK.UL. 6116
5.	665/2	VOĆNJAK, PAŠNJAK			58	PRIPIS IZ ZK.UL. 2954
6.	1383/3	SPIAGGIA			2702	PRIPIS IZ ZK.UL. 1242
7.	10766	OBALA			3	PRIPIS IZ POPISNOG LISTA ZA K.O. CRES
8.	10767	OBALA			302	PRIPIS IZ POPISNOG LISTA ZA K.O. CRES
9.	10768	MUL			520	PRIPIS IZ POPISNOG LISTA ZA K.O. CRES
10.	10769	OBALA			308	PRIPIS IZ POPISNOG LISTA ZA K.O. CRES
		UKUPNO:			6597	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 07.08.2017. 14:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-888/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 642/144 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POMORSKO DOBRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/144	NEPLODNO			797	PRIPIS IZ ZK.UL. 6216
		UKUPNO:			797	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C

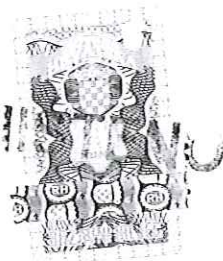
Teretovnica

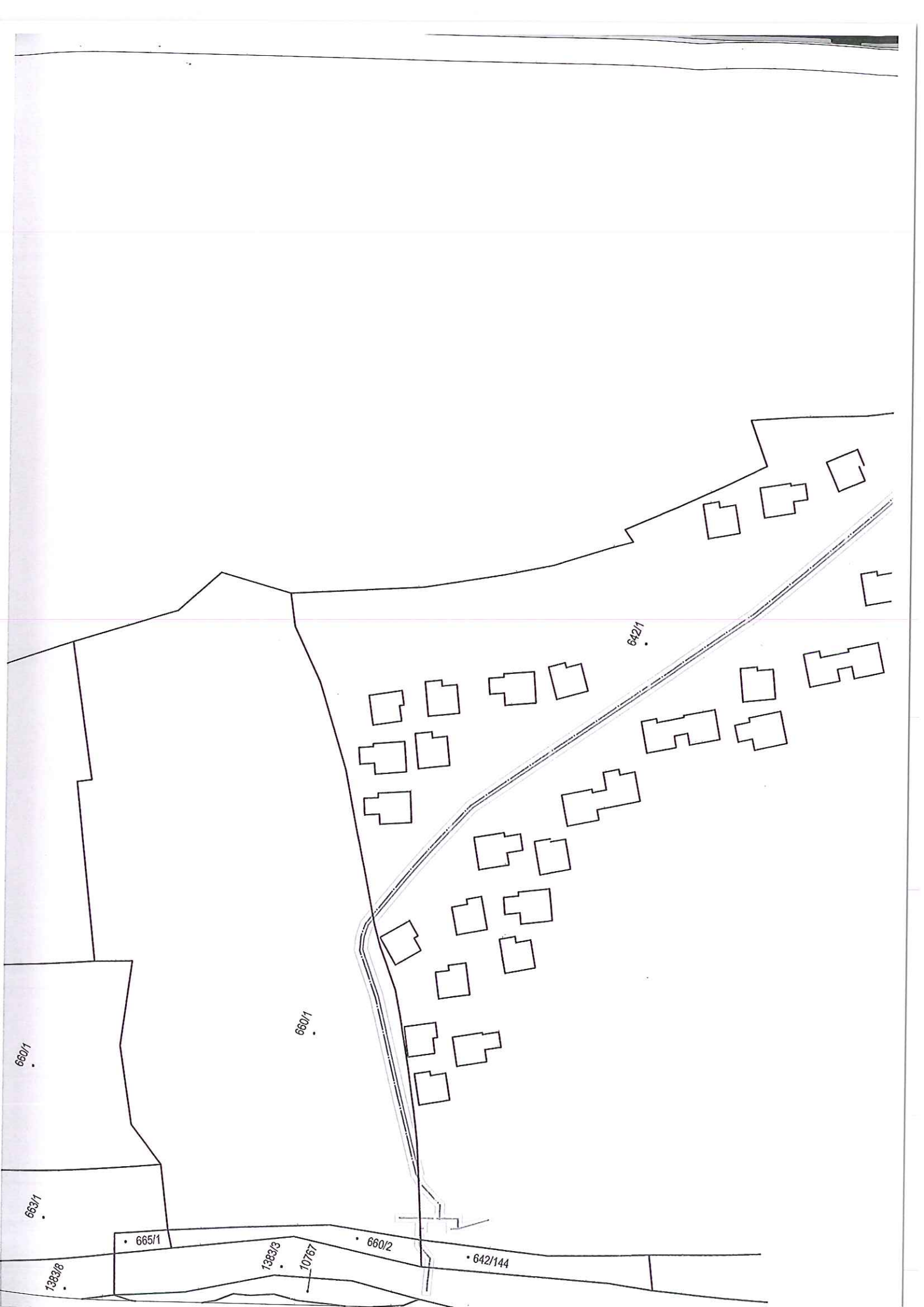
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 64244/2017

Izdao:





660/1

663/1

1383/8

• 665/1

1383/3

10767

• 660/2

• 642/144

660/1

642/1