

## **2. TOČKA DNEVNOG REDA**

### **PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke i Obrazloženje, Mišljenje TZ Cres

Izvjestitelj: Petra Didović, *mag.iur.*, voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/24-01/49  
URBROJ: 2170-4-03-04/1-24-4  
Cres, 10. prosinca 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, mag.iur., voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Gradonačelnik:  
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje-**

**Obrazloženje uz prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova**

**I. Pravni temelj za donošenje Odluke:**

- članak 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)  
- članak 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko – goranske županije", br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22)

**II. Obrazloženje Odluke:**

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ RH, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije.

Sukladno odredbama Zakona, Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske; uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti i na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Prijedlogom Odluke se predlaže da se na području Grada Cresa na građevinskim područjima pojedinih naselja zabrani izvođenje radova u vremenu od 20. lipnja do 05. rujna 2025. godine. Također se predlaže da se u razdoblju od 10. lipnja do 15. rujna građevinski radovi zabrane u zoni A konzervatorske zaštite naselja Cres, odnosno staroj jezgri naselja Cres.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari koji su ovlaštene izricati novčane kazne ukoliko investitor ne poštuje izdano rješenje o obustavi izvođenja radova. Prema članku 167. stavku 5. Zakona o gradnji novčanom kaznom od 25.000,00 kn do 50.000,00 kn kazniti će se pravna osoba u svojstvu izvođača, a novčanom kaznom od 15.000,00 kn do 30.000,00 kn fizička osoba u svojstvu izvođača, u protuvrijednosti eura, ako gradi protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 132. Zakona.

**III. Procjena potrebnih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurana su u okviru sredstava za redovni rad Jedinственог upravnog odjela Grada Cresa.

#### **IV. Prijedlog Odluke:**

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko – goranske županije", br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024.godine, donijelo je sljedeću

### **ODLUKU O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na konstrukciji građevine (u daljnjem tekstu: građevinski radovi) na građevinskom području pojedinih naselja Grada Cresa i to na području naselja: Cres, Martinšćica, Miholašćica, Valun, Zaglav, Loznati, Orlec, Stivan, Beli Dragozetići, Merag, Porozina, Lubenice, Pernat, Predošćica, Sveti Petar, Vidovići, Zbičina, Filozići, Mali Podol i Vrana, odnosno određuju se vrste radova, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno ograničava i zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

#### **Članak 2.**

Pod građevinskim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi i ostali građevinski radovi u i oko građevine, a koji se obavljaju uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

#### **Članak 3.**

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke na sljedećim vrstama građevina: građevine stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, poslovne namjene, gospodarske namjene te infrastrukturne namjene.

Izvođenje građevinskih radova zabranjuje se u vremenu od 00.00 do 24.00 sata, na građevinskim područjima naselja iz članka 1. ove Odluke i to:

- u razdoblju od 20. lipnja do 5. rujna 2025.,
- 2. siječnja 2025.
- 25. prosinca. 2025.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova u vremenu od 00.00 do 24.00 sata, u razdoblju od 10. lipnja do 15. rujna 2025. u zoni A konzervatorske zaštite naselja Cres, odnosno staroj jezgri naselja Cres.

Uz obvezu prestanka izvođenja radova, investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana stupanja na snagu privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu stavka 2. i 3. ovog članka.

#### **Članak 4.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na

snagu,

4. izvođenje nužnih radova hitne sanacije čija bi odgoda izvođenja predstavljala neposrednu opasnost za zdravlje ili sigurnost ljudi odnosno imovinu veće vrijednosti, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

#### **Članak 5.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Cresa.

Novčana kazna za izvođača koji izvodi građevinske radove tijekom razdoblja privremene zabrane iz članka 3. ove Odluke, određena je čl. 167, st. 5. i 6. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

#### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova („Službene novine Grada Cresa“ br. 13/23).

#### **Članak 7.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Cresa“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-01/24-01/49  
URBROJ: 2170-4-01/01-24-5  
Cres, \_\_\_\_\_ 2024.

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Robert Kučić