



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

Klasa: 947-02/18-1/39
Ur.broj: 2213/02-02-18-3
U Cresu, 11. listopada 2018. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – crpna stanica „Gavza“ Cres

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke proizlazi iz odredbi Zakona pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 – u nastavku: ZPDML) i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 – u nastavku: Uredba).

Odredbom članka 16. ZPDML utvrđeno je da je koncesija pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim ili fizičkim osobama, a člankom 7. istog zakona propisano je da se koncesija na pomorskom dobru može dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Člankom 19. propisano je da se posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra gradnja građevina i drugih objekata infrastrukture na pomorskom dobru (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža...), a da odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno članku 28., za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela, a visina se određuje polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti

gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske...), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Uredbom je propisan postupak davanja koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra, člankom 24., 25. i 26. utvrđuje se da se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra lokalnog značaja daje na rok do 20 godina, na temelju pisanog zahtjeva koji mora sadržavati ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva, idejno rješenje ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra te očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno planskom dokumentacijom. Člankom 27. Uredbe propisano je da nadležno tijelo davatelja koncesije dužno povjeriti da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro.

U skladu s člankom 29. Uredbe, kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Grad Cres zaprimio je zahtjev komunalnog društva „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., OIB: 55232800223, Turion 20/A, Cres, za dodjelu koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra u svrhu izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda s crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – crpna stanica „Gavza“, na dijelu nekretnine č.zem. 642/144 k.o. Cres, upisane kao „pomorsko dobro“, u površini od 47 m², tj. na budućoj č.zem. 642/148 k.o. Cres, površine 47 m², koja će se formirati nakon provedbe geodetskog projekta.

Zahtjevu je priložena preslika Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-03/11, URBROJ: 2170/1-03-05/5-17-8 od 16. lipnja 2017. godine, za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres, koju je izdala Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Geodetski projekt oznaka: 102/16 izrađen od „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke u listopadu 2016. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave za katastar nekretnina Cres pod Klasom: 932-06/16-02/37, URBROJ: 541-17-06-02/1-17-03 od 07. ožujka 2017. godine, izvadak iz zemljišne knjige i podatak o troškovima građenja u iznosu od 5.395.000,00 kuna.

U prethodnom postupku provedenom sukladno uvodno citiranim odredbama Uredbe, utvrđeno je da je nekretnina č.zem. 642/144 k.o. Cres u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinju, upisana kao „pomorsko dobro“, da je usklađenost planirane izgradnje s prostorno – planskom dokumentacijom potvrđena izdavanjem naprijed navedene Lokacijske dozvole nadležnog tijela, slijedom čega se smatra da je zahtjev podnositelja potpun te da su ispunjene zakonske pretpostavke za donošenje odluke o dodjeli koncesije.

Prema podacima iz citiranog Geodetskog projekta, nekretnina č.zem. 642/144 k.o. Cres ukupne je površine 797 m², a s obzirom da bi za izgradnju crpne stanice „Gavza“ bilo potrebno 47 m² predmetne nekretnine, predviđena je parcelacija iste i formiranje nove č.zem. 642/148 ukupne površine 47 m². Stoga ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 47 m².

S obzirom da ZPDML i Uredba ne propisuju visinu godišnje naknade za posebnu uporabu pomorskog dobra, predlaže se da se naknada odredi sukladno naknadama koje za

istu namjenu utvrđuje Primorsko – goranska županija, i to za stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn po m² godišnje, što bi u ovom slučaju iznosilo 235,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio naknade iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 22. listopada 2018. godine, donosi

Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – crpna stanica „Gavza“ Cres

I.

Grad Cres (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje komunalnom društvu „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – crpna stanica „Gavza“, Cres.

II.

Predmet koncesije je nekretnina oznake č.zem. 642/144, upisana u z.k.ul. 7659, k.o. Cres, površine 797 m², od čega se koncesija daje na površini od 47 m², odnosno daje se na novoformiranoj č.zem. 642/148, k.o. Cres, ukupne površine 47 m².

Sastavni dio ove Odluke je Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu s grafičkim prikazom parcelacije nekretnine č.zem. 642/144 k.o. Cres iz Geodetskog projekta oznaka: 102/16, izrađenog od „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke u listopadu 2016. godine i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave za katastar nekretnina Cres pod Klasom: 932-06/16-02/37, URBROJ: 541-17-06-02/1-17-03 od 07. ožujka 2017. godine.

III.

Utvrđuje se da je zahvat iz članka I. ove odluke od lokalnog značaja za Grad Cres.

IV.

Koncesija iz točke I. daje se na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela, i to za stalni dio iznos od 5,00 kn po m² godišnje, što iznosi 235,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za prvu godinu koncesije, koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, do 01. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se do 01. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

VI.

Koncesionar je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za zahvat iz članka I. u roku od godinu dana od sklapanja Ugovora o koncesiji.

VII.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

VIII.

Područje koje je predmet koncesije pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 1. ove Odluke.

IX.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji, u roku od 10 dana od dana izvršnosti iste, a kojim će se detaljnije utvrditi ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Cresa.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Obrazloženje

Grad Cres zaprimio je zahtjev komunalnog društva „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., OIB: 55232800223, Turion 20/A, Cres, za dodjelu koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra u svrhu izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda s crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – crpna stanica „Gavza“, na dijelu nekretnine č.zem. 642/144 k.o. Cres, upisane kao „pomorsko dobro“, u površini od 47 m², tj. na budućoj č.zem. 642/148 k.o. Cres, površine 47 m², koja će se formirati nakon provedbe geodetskog projekta.

Zahtjevu je priložena preslika Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-03/11, URBROJ: 2170/1-03-05/5-17-8 od 16. lipnja 2017. godine, za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbnom mrežom – područje „Gavza“ Cres, koju je izdala Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Geodetski projekt 102/16 izrađen od „Geo – VV“ d.o.o.

iz Rijeke u listopadu 2016. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave za katastar nekretnina Cres pod Klasom: 932-06/16-02/37, URBROJ: 541-17-06-02/1-17-03 od 07. ožujka 2017. godine, izvadak iz zemljišne knjige i podatak o troškovima građenja u iznosu od 5.395.000,00 kuna.

U prethodnom postupku provedenom sukladno uvodno citiranim odredbama Uredbe, utvrđeno je da je nekretnina č.zem. 642/144 k.o. Cres u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj, upisana kao „pomorsko dobro“, da je usklađenost planirane izgradnje s prostorno – planskom dokumentacijom potvrđena izdavanjem naprijed navedene Lokacijske dozvole nadležnog tijela, slijedom čega se smatra da je zahtjev podnositelja potpun te da su ispunjene zakonske pretpostavke za donošenje odluke o dodjeli koncesije.

Prema podacima iz citiranog Geodetskog projekta, nekretnina č.zem. 642/144 k.o. Cres ukupne je površine 797 m², a s obzirom da bi za izgradnju crpne stanice „Gavza“ bilo potrebno 47 m² predmetne nekretnine, predviđena je parcelacija iste i formiranje nove č.zem. 642/148 ukupne površine 47 m². Stoga ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 47 m².

S obzirom da ZPDML i Uredba ne propisuju visinu godišnje naknade za posebnu uporabu pomorskog dobra, predlaže se da se naknada odredi sukladno naknadama koje za istu namjenu utvrđuje Primorsko – goranska županija, i to za stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn po m² godišnje, što bi u ovom slučaju iznosilo 235,00 kn godišnje, a za promjenjivi dio naknade iznos od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg objekta.

Sukladno odredbama ZPDML i Uredbe, za projekte lokalnog značaja koncesiju daje Gradsko vijeće Grada Cresa, na rok do 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb putem davatelja koncesije, u pisanom obliku, izravno ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Klasa: 947-02/18-1/39

URBROJ: 2213/02-01-18-4

U Cresu, 22. listopada 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA

Predsjednik

Marčelo Damijanjević, v.r.

GEO-VV d.o.o. RIJEKA, J.Dobrile 2 OIB 47587019584 tel.051-624-207 fax.051-625-425

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA:UP/1930-03/08-02/290 UR.BROJ:541-01/1-08-4 od 25.02.2008.godine
za tvrtku GEO-VV d.o.o.,Rijeka, Jurja Dobrile 2,
izdana je suglasnost za obavljane poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Naručilj geodetskog projekta:
RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.
M.Albaharija 10/a, Rijeka
OIB: 11358640435

Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.
Turion 20/A, Cres
OIB: 55232800223

Podaci o idejnom projektu
Zajednička oznaka svih mapa:
Razina projekta: **Geodetski projekt**
Redni broj mape: 2

Oznaka: 102/16

GEODETSKI PROJEKT

**KOLEKTORI ODVODNJE OTPADNIH VODA SA CRPNIM STANICAMA I VODOOPSKRIBNA MREŽA
- CRPNA STANICA GAVZA -
k.č. 359/1, 359/144 K.O. CRES - GRAD**

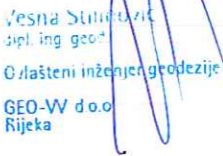
Projektantski ured:
RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.
M.Albaharija 10/a, Rijeka
OIB: 11358640435

1 Rijeka, M. Albaharija 10a

Glavni projektant:
Raoul Valčić dipl.ing.geod.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 382

Ovlašteni inženjer geodezije:
Vesna Stilić dipl.ing.geod.


Vesna Stilić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-VV d.o.o.
Rijeka
Geo 605

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA CRES
KLASA: 932-06/16-02/37
URBROJ: 541-17-06-02/1-17-03
Cres, 07. ožujka 2017. godine

Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Voditelj poslovanja:
Miroslav Filipas

Pregledao

Direktor:
Oleg Vodinielić, inž.


GEO-VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. (051) 624-207

Mjesto i datum: Rijeka, listopad 2016.



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE		Mjerilo: 1:500
K.O.CRES - GRAD M.B. 302333 D.L. 5 k.č. 359/1, 359/144	Naručilatelj: RIJEKAPROJEKT VODOGRADNJA D.O.O. Ulica Moše Al Jaharija 10A OIB: 11358640435	List broj: 1
		U Rijeci, 22.srpanj 2016.
Snimio: Igor Poljak geod. teh.	Pregledala:  Vesna Stilinović dipl.ing.geod.	Broj elaborata: 102/16
Izradio: Vesna Stilinović dipl.ing.geod.		
"GEO-VV" d.o.o. RIJEKA, J. DOBRILE 2 tel. 624-207 fax. 625-452 e-mail: geo-vv@geo-vv.com		Direktor:  GEO-VV d.o.o. RIJEKA, Jurja Dobrila 2 tel. 624-207, 624-207 Oleg Vodinelić inž.

"GEO-VV"

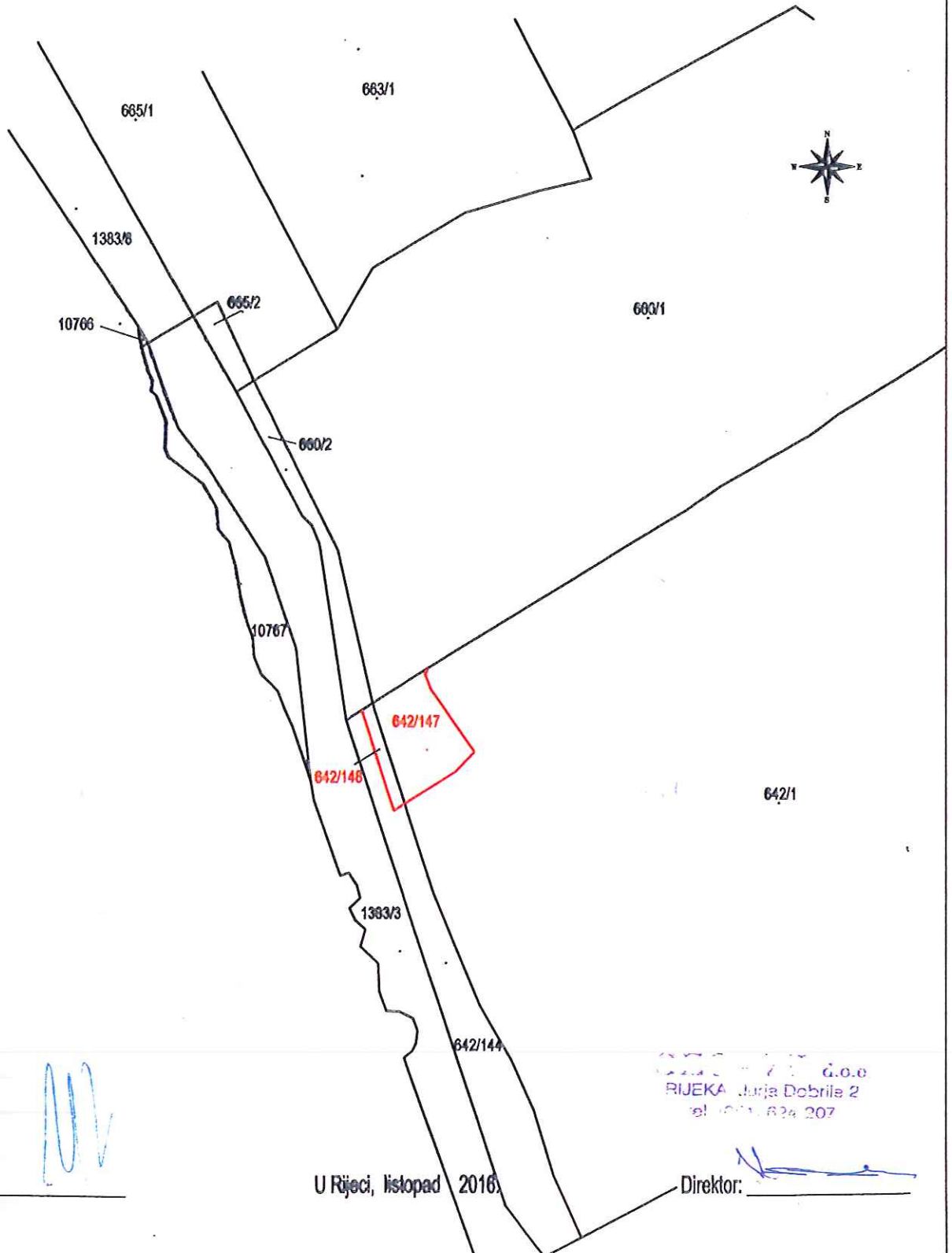
D.O.O.

RIJEKA, JURJA DOBRILE 2 tel. 624-207 fax. 625-452
e-mail: geo-vv@geo-vv.com

Katastarska općina: CRES

Broj lista kat. plana: 12

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
MJERILO 1 : 1000



Precrtala: 

U Rijeci, listopad 2016.

Direktor: 

GEO-VV D.O.O.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. 624 207