

12. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA CRESA

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, idejno rješenje s katalogom stanova, procjena vrijednosti, mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-43

Cres, 06. prosinca 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-44
U Cresu, 06. prosinca 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20) te Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama
u vlasništvu Grada Cresa**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predloženog zaključka proizlazi iz odredbe članka 29. Statuta Grada Cresa kojim je određeno da Gradsko vijeće Grada Cresa donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te članka 13. Odluke.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Grad Cres, odnosno Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa (dalje: Povjerenstvo) provelo je Natječaj za osnivanje prava građenja 22.08.2023. godine za 4 nekretnine na kojima treba biti izgrađena stambena zgrada s 4 stana pa je stoga bila potrebna prijava 16 ljudi za osnivanje prava građenja na svim nekretninama.

Naknada za pravo građenja, kao i cijena za otkup zemljišta utvrđeni su procjembenim elaboratom 07-GC-04-2023 ovlaštene sudske vještakinje Jasminke Lilić koja čini prilog 1 ove Odluke), a na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje (Prilog 2)

Na navedeni natječaj Povjerenstvo je zaprimilo 18 prijava. Nakon analize 7 prijava je

trebalo biti nadopunjeno te je donesena Privremena lista prvenstva za osnivanje prava građenja 03.11.2023. Nakon objave liste troje kandidata je odustalo te je 21.11.2023. godine raspisan Dopunski natječaj radi toga što je preostalo 15 prijavitelja.

Na Dopunski natječaj stigle su dvije valjane prijave te je prijedlog konačne liste s rasporedom svih prijavitelja po nekretninama i budućim stanovima sukladno Idejnom rješenju kataloga stanova (prilog 3 ove Odluke) upućen svim prijaviteljima radi dobivanja suglasnosti o izboru nekretnine.

Svi prijavitelji izdali su suglasnost na prijedlog Konačne liste koja čini saastavni dio ove odluke, a koja glasi:

ZGRADA	Čestica k.o. Cres-grad	ČESTICA k.o. Cres	STAN	NOSITELJ
C	3000/12	394/11	ST 1/Pr	Helena Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST 2/1	Roberto Rodinis
C	3000/12	394/11	ST 3/1	Ivan Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST4/Pk	David Damijanjević
A1	3000/13	394/12	ST 1/Pr	Valnea Diacci
A1	3000/13	394/12	ST 2/1	Matej Salković
A1	3000/13	394/12	ST 3/1	Robert Rupčić
A1	3000/13	394/12	ST4/Pk	Benjamin Lovrečić
A2	3000/14	394/13	ST 1/Pr	Vjekoslav Matić
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Katarina Vitić
A2	3000/14	394/13	ST 3/1	Haris Ibrahimović
A2	3000/14	394/13	ST4/Pk	Bernarda Petrović
A3	3000/15	394/14	ST 1/Pr	Karlo Vidmar
A3	3000/15	394/14	ST 2/1	Matej Unković
A3	3000/15	394/14	ST 3/1	Damir Babić
A3	3000/15	394/14	ST4/Pk	Dejan Babić

Cilj je ove odluke poticanje građana Grada Cresa mlađih od 40 godina na prebivanje na području Grada, kao i omogućavanje rješavanja stambenog pitanja mladih.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog Zaključka.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22) i članka 13. Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

Zaključak

o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa

Članak 1.

Utvrđuje se konačna lista za osnivanje prava građenja na nekretninama Grada Cresa koja glasi:

ZGRADA	Čestica k.o. Cres-grad	ČESTICA k.o. Cres	STAN	NOSITELJ
C	3000/12	394/11	ST 1/Pr	Helena Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST 2/1	Roberto Rodinis
C	3000/12	394/11	ST 3/1	Ivan Damijanjević
C	3000/12	394/11	ST4/Pk	David Damijanjević
A1	3000/13	394/12	ST 1/Pr	Valnea Diacci
A1	3000/13	394/12	ST 2/1	Matej Salković
A1	3000/13	394/12	ST 3/1	Robert Rupčić
A1	3000/13	394/12	ST4/Pk	Benjamin Lovrečić
A2	3000/14	394/13	ST 1/Pr	Vjekoslav Matić
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Katarina Vitić
A2	3000/14	394/13	ST 3/1	Haris Ibrahimović
A2	3000/14	394/13	ST4/Pk	Bernarda Petrović
A3	3000/15	394/14	ST 1/Pr	Karlo Vidmar
A3	3000/15	394/14	ST 2/1	Matej Unković
A3	3000/15	394/14	ST 3/1	Damir Babić
A3	3000/15	394/14	ST4/Pk	Dejan Babić

Članak 2.

Sukladno listi iz čl. 1. Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa sklopiti ugovore o osnivanju prava građenja za nekretnine č.zem. 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, a na temelju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-7 od 22.08.2023.. (dalje: Natječaj) i Dopunskog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-41 od 21.11.2023 godine sa sljedećim nositeljima prava građenja:

Helena Damijanjević iz Cresa, Melin V/25

Roberto Rodinis iz Cresa, Varozina 4

Ivan Damijanjević iz Cresa, Melin V/25

David Damijanjević iz Cresa, Melin V725
Valnea Diacci iz Cresa, Ante Tentora 2
Matej Salković iz Cresa, Creskog statuta 13
Robert Rupčić iz Cresa, Put brajdi 15
Benjamin Lovrečić iz Cresa, Jadranska obala 44
Vjekoslav Matić iz Cresa, Ribarska 36
Katarina Vitić iz Cresa, Palada 2
Haris Ibrahimović iz Cresa, Jadranska obala 44
Bernarda Petrović iz Cresa, Riva creskih kapetana 15
Karlo Vidmar iz Cresa, Put brajdi 17
Matej Unković iz Cresa, Trg Frane Petrića 7
Damir Babić iz Cresa, Put brajdi 3
Dejan Babić iz Cresa, Zagrad 38

Članak 3.

Pravo građenja osnovat će se na 50 godina s mogućnošću otkupa nekretnina nakon proteka 12 godina za sljedeće minimalne iznose:

Oznaka zemljišnoknjižne čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Godišnja naknada za pravo građenja u eurima	Otkupna cijena u eurima
1. č.zem. 394/11	Cres	326	540,00	85.000,00
2. č.zem. 394/12	Cres	301	500,00	78.000,00
3. č.zem. 394/13	Cres	301	500,00	78.000,00
4. č.zem. 394/14	Cres	301	500,00	78.000,00

U slučaju iskaza volje Nositelja prava građenja, naknada za pravo građenja može biti i veća od one utvrđene u ovom članku.

Članak 4.

Nositelje prava građenja obvezat će se u roku od 3 godine izgraditi zgradu i ishoditi uporabnu dozvolu, a u Ugovoru o osnivanju prava građenja bit će navedene sve relevantne odredbe Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja s mogućnošću otkupa u skladu s uvjetima iz ovog zaključka i Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-46

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Robert Kučić