



grad cres

republika hrvatska
primorsko-goranska županija
jedinствени управни одјел града цреса

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VALUN - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NA 14), ZONE UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE T3-4 I LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - LOKALNOG ZNAČAJA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel Grada Cresa
Pročelnik
Marko Ferora, mag.ing.agr.

ODGOVORNA OSOBA

ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Dubravka Fak, ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka



ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



TATJANA RAKOVAC
dipl.ing.arh.
CVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 468

DATUM: veljača, 2025. godine

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Cresa kojim utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja, u daljnjem tekstu: Plan.

6.2. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave

6.2.1. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“ dana 16. rujna 2024. godine

6.2.2. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Cresa (www.cres.hr) 12. rujna 2024. godine

6.2.3. Preslika objave javne rasprave i javnog uvida na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.gov.hr) 11. rujna 2024. godine

6.3. Preslika posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja 03. listopada 2024.

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

6.6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana koje su prihvaćene

6.7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene

6.8. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koje nisu razmatrane iz razloga propisanih zakonom

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Gradonačelnik Grada Cresa je temeljem čl. 95. točke (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) donio Zaključak kojim utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja (Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.broj: 2170-02-01-24-17 od 11. rujna 2024. godine.

Javna rasprava trajala je 15 (petnaest) kalendarskih dana, a provedena je u razdoblju od 01. listopada do 15. listopada 2024. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 16. rujna 2024. godine
- na mrežnim stranicama Grada Cresa (www.cres.hr) 12. rujna 2024. godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.gov.hr) 11. rujna 2024. godine.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi dostavljena je Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana, upravnim tijelima Primorsko-goranske županije, Mjesnom odboru Valun i Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u razdoblju od 01. listopada do 15. listopada 2024. godine, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u Prijedlog Plana izložen u prostoru Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres, radnim danom od u vremenu od 8:00 do 15:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa - www.cres.hr.

Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni dio - odredbe za provođenje, obvezni prilozi, sažetak za javnost i grafički dio Prijedloga Plana.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana u pisanom obliku mogli su se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene

za javni promet - lokalnog značaja) održano je za sve zainteresirane 03. listopada 2024. godine s početkom u 14:30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu.
O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.broj: 2170/02-01-24-18, od 11. rujna 2024. godine, nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.broj: 2170/02-01-24-20, od 11. rujna 2024. godine, sljedećim sudionicima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
6. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2NI, 51000 Rijeka
7. Lučka kapetanija Cres, Jadranska obala 1, Cres
8. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
10. HEP Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A 51557 Cres
14. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51557 Cres
15. Mjesni odbor Valun- mailom
16. Odbor za urbanizam- mailom

A. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi:

2.1. HAKOM

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Mišljenje:

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i

lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

Odgovor:

Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

2.2. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

Obavijest:

Dio plana koji se odnosi na elektroopskrbu nije mijenjan ni u tekstualnom ni u grafičkom pa prema tome nemaju uvjeta na izmjenu plana..

Odgovor:

Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

B. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi čije su primjedbe prihvaćene:

2.3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

Očitovanje:

Pregledom dostavljenog prijedloga plana za javnu raspravu utvrđeno je da je u Plan potrebno uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/20-01/0000227; URBROJ: 374-23-1-24-15 od 03.10.2024.) kako slijedi:

Razlog donošenja izmjena i dopuna Plana između ostalih je poboljšanje prometnih uvjeta u naselju Valun izgradnjom cestovnog okretišta na kraju postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale, a kojom se ujedno osigurava kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet - lokalnog značaja.

U članku 97. Zaštita od štetnog djelovanja voda, predmetnog Plana je potrebno tekst „Županijskim planom obrane od poplava“ zamijeniti tekстом „Državnim planom obrane od poplava“, prema dopisu dostavljenom 29. srpnja 2020. godine kojim smo dostavili podatke potrebne za izradu I. izmjena i dopuna predmetnog plana.

Nadalje potrebno je tekst koji se stavkom (1), Članka 5., li. Odredbi za provođenje, A. Tekstualnog dijela Prijedloga plana II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja dodaje članku 70. kao novi treći stavak, dopuniti kako slijedi:

„(3) Apsolutna kota obalnog zida novog dijela obale u luci, na lokaciji uz okretište opskrbe ulice OUL, treba iznositi okvirno 1,2 m, uz obvezno produljenje zatvorenog kanala te zadržavanje dimenzija poprečnog presjeka i nadmorske visine izlaznog portala bujice Valun.“

Odgovor:

Prihvaća se.

2.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA
Fiorello La Guardia 13, 51000 Rijeka

Mišljenje:

S obzirom na to da u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja u posebnom odjeljku odredbi za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“ nisu navedene tražene mjere zaštite od požara izdajemo negativno mišljenje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja.

Odgovor:

Prihvaća se.

- C. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi čije primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvatanja

2.5.. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Splitska 2, 51000 Rijeka

Prijedlozi i primjedbe:	Odgovor:
A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:	
članak 61. dodan novi stavak 8. alineje 1. i 3. <ul style="list-style-type: none">definiranje egzaktnih, a ne najmanjih dopuštenih dimenzija radijusa odnosno širine elemenata okretišta potencijalni je problem u provedbi ukoliko je zbog tehničkih i/ili projektantskih razloga potrebno realizirati veće dimenzije; stoga je potrebno utvrditi najmanje dopuštene dimenzije	<i>Prihvaća se.</i>
članak 69. izmijenjeni stavci 3. i 4. <ul style="list-style-type: none">s ciljem jasnoće odredbe sugerira se utvrditi kapacitet luke i broj vezova kroz iskaz minimalnih vrijednosti, a bez iskazivanja okvirnih, načelnih i postojećih kapaciteta	<i>Djelomično se prihvaća.</i> S obzirom da je u obuhvatu izmjene i dopune plana isključivo dio luke planiran za proširenje, ne mijenjaju se pokazatelji koji se odnose na dio luke izvan obuhvata.
članak 98. stavak 3. dodana nova alineja 19. <ul style="list-style-type: none">dodana alineja nije odredba za provedbu već činjenica koja treba biti sastavni dio Obrazloženja plana, a ako je potrebno u Odredbama za provedbu treba propisati mjeru provedbe koja se primjenjuje na područja koja su utvrđena kao ugroženaovim izmjenama i dopunama ne može se ugroženost obrađivati samo u malom obuhvatu predmeta izmjena i dopuna plana („u obuhvatu II. izmjena i dopuna Plana ...“) jer	<i>Prihvaća se.</i>

<p>ako se mjere za ugroženost područja propisuju onda se tema mora obraditi za cijeli prostorni plan</p>	
<p>B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA kartografski prikaz br. 1 . Korištenje i namjena površina</p> <ul style="list-style-type: none"> Urbanističkim planom uređenja utvrđeno razgraničenje površina ujedno predstavlja osnovu za utvrđivanje građevnih čestica, odnosno građevna čestica može se utvrditi samo u okviru jedne prostornim planom utvrđene površine određene namjene. Slijedom navedenog nije osnovano dio prometne površine opskrbe ulice planske oznake 01 (planirano okretište) planirati unutar površina tri različite namjene- površine lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kolne-pješačke prometne površine i pješačke površine. Navedeno može uzrokovati i poteškoće u provedbi prostornog plana. <p>Nadalje, iz ovako planiranog okretišta koje je dijelom obuhvaćeno i granicom lučkog područja proizlazi da bi tim dijelom okretišta trebala upravljati lučka uprava.</p> <p>Dodatno, sukladno planiranoj poziciji operativne obale na kopnenom dijelu luke (oznaka 3) proizlazi da se ona preklapa s površinom okretišta predmetne prometnice što predstavlja koliziju u korištenju - za funkcioniranje kopnenog dijela operativne obale treba osigurati dovoljnu površinu za pristajanje plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i tereta te ostalih lučkih aktivnosti. Funkcije korištenja prometne površine i operativne obale međusobno su nespojive jer u vrijeme odvijanja lučkih djelatnosti na operativnoj obali onemogućit će se prometovanje javnom prometnicom.</p> <p>Slijedom svega navedenog potrebno je prometnicu planirati kao površinu jedinstvene namjene, izvan površine lučkog područja. a kako bi se mogla realizirati kao jedna građevna čestica.</p> <p>Navedenu korekciju provesti i u ostalim kartografskim prikazima na koje je primjenjive.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prometnica se planira kao površina jedinstvene namjene, izvan površine lučkog područja, te se završetak prometnice ne planira kružnim okretištem nego ostaje u postojećoj površini.</p> <p>Kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, određuje se dio površine prometnica i kopnenog dijela luke, unutar koje se dozvoljava uređenje okretišta za vozila u funkciji naselja i luke, te člankom 70. stavkom (6) a prema uvjetima iz članka 61. stavka (8) odredbi za provođenje Plana.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Sukladno članku 280. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl., 03/11 i 42/18; dalje PPUG Cresa) gradnja se dopušta na uređenoj građevnoj čestici, a stavkom 1. istog članka određena je minimalna razina uređenja za gradnju u građevinskom području s najmanje I. kategorijom uređenosti. <p>Člankom 279. stavak 3. PPUG Cresa određene su kategorije uređenosti građevinskog zemljišta, a za I. kategoriju koju je obvezno postići propisano je minimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju. Sukladno članku 152.</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Člankom 280. stavkom (1) Prostornog plana uređenja Grada Cresa određena je minimalna razina uređenja za gradnju u građevinskom području najmanje I. kategorijom uređenosti. Za tu kategoriju se propisuje obavezan pristup s prometne površine te ukoliko građevina nije priključena na javni sustav vlastitu vodoopskrbu odvodnju minimalno putem nepropusne septičke jame, elektroopskrbu ili vlastiti energetska sustav i propisani broj parkirališnih mjesta. Za planiranu zonu stambene namjene je sve navedeno planirano, pristup s prometne površine se ostvaruje pješačkim putem propisane širine a</p>

<p>stavku 1. alineji 11. i sukladno članku 153. stavku 1. točki 4. podtočki a) alineji 7. PPUG Cresa minimalna širina pristupnog puta je 3,0 m. U prijedlogu ovih izmjena i dopuna navedena potrebna širina pristupnog puta nije ostvarena.</p>	<p>propisani broj parkirališnih mjesta se ostvaruje na javnom parkiralištu koje se prema odredbama UPU-a Valun planira za javne i druge potrebe ili na izdvojenom parkiralištu za koje su planom utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja.</p> <p>Prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa, točki 5.1.1. Cestovne prometnice, članku 146., stavku (5) mrežu nerazvrstanih cesta, između ostalog čine pristupne ceste (pristupni put i kolno pješački prilaz), ostali putovi.</p> <p>Člankom 155. stavkom (1) je određeno da su pješačke površine staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima duž označenih traka i prema posebnoj odluci Grada. Stavkom (2) je određeno da se širina pješačkih prometnica utvrđuje sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, da širina pješačkih prometnica treba iznositi višekratnik širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,75 m, da bi minimalna širina pješačke površine trebala iznositi 1,50 m, iznimno se dozvoljava širina 1,20 m.</p> <p>Odredbama za provođenje UPU Valun, 4.1. Uvjeti i način gradnje obiteljske kuće, Članku 56. točki 8. Priključivanje na komunalnu infrastrukturu propisano je da se neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 3,0 m, pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m. U vrijeme izrade osnovnog UPU-a Valun na isti je način bilo propisano i tada važećim Prostornim planom uređenja Grada Cresa. Sada važećim Prostornim planom uređenja Grada Cresa, Člankom 50. stavkom (1) određene su smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Valun (NA 14) gdje je navedeno da se mogu propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u točki 2.2.1. odredbi za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete.</p> <p>Slijedom svega navedenog, priključivanje građevine na javnu prometnu površinu dozvoljeno je planirati na postojeći pješački put širine veće od 1,5 m.</p>
---	---

	<p>Pri tome se uzima u obzir specifičnost gradnje i uređenja područja naselja Valun gdje je za znatan dio građevina osiguran isključivo pješački prilaz, zbog strmog terena na kojem je naselje izgrađeno ili zbog postojeće izgradnje, čime je ograničena mogućnost uređenja novih funkcionalnih prilaza a da se time ne uzrokuju devastacije u ovom osjetljivom prostoru.</p> <p>Pored navedenog, slijedio se uvjet propisan Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj: 35/94., 55/94., 142/03) člankom 1.a. da vatrogasni pristup ne mora biti osigurani za građenje ili rekonstrukciju građevina kod koje visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m. U tom slučaju udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.</p>
<p>kartografski prikazi br. 2.1. Prometna infrastruktura, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti gradnje</p> <ul style="list-style-type: none"> • granicu kopnenog i morskog dijela luke potrebno naznačiti različitim oznakama, simbolima u tumaču znakovlja, a sukladno stavku 2. članku 177. PPUG Cresa. 	<p><i>Prihvaća se.</i></p>
<p>C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obrazloženje dano u poglavlju 2.5 Razmatranje mogućnosti povećanja površine za stambenu namjenu u okviru južnog dijela građevinskog područja naselja Valun o dostatnosti javnih parkirališta u okruženju predmetnih čestica (zbog čega se ne planiraju parkirališna mjesta za predmetne građevne čestice) nije u skladu s člankom 164. stavkom 3. PPUG Cresa i člankom 63. stavkom 2. Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/12 i "Službene novine Grada Cresa", broj 06/22, dalje: UPU Valun). Naime, navedenim odredbama jasno se utvrđuje da je obavezan broj parkirališta i/ili garažnih mjesta potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće onda na drugoj građevnoj čestici u radijusu 200 m, isključivo istovremeno s gradnjom zgrade kojoj služi. Stoga se za do sada planirane površine javnih parkirališta ne može smatrati da mogu biti u službi zadovoljenja potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu stambene namjene. Javna parkirališta uređuju se u funkciji cijelog naselja, za potrebe parkiranja posjetitelja i 	<p><i>Djelomično se prihvaća.</i></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Važećim planom, člankom 14., stavkom (1) određena je namjena javnih parkirališta, a neizmijenjen tekst stavka glasi:</p> <p><i>Članak 14.</i></p> <p><i>(1) Javno parkiralište se namjenjuje uređenju parkirališnih mjesta za javne potrebe i drugih parkirališnih mjesta u skladu s točkom 5.1.2.</i></p> <p>Važećim planom je potreban broj parkirališno-garažnih mjesta i način osiguravanja propisanog broja, određen člankom 63., neizmijenjen tekst stavaka (1) i (2) glasi:</p> <p><i>Članak 63.</i></p> <p><i>(1) Potreban broj parkirališnih mjesta se uređuje na površini građevne čestice pojedine građevine.</i></p> <p><i>(2) Ako investitor građevine nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.</i></p> <p>Člankom 64. važećeg plana, koji se također ovom izmjenom i dopunom ne mijenja, propisani su uvjeti</p>

<p>sl. Slijedom navedenog potrebno je sukladno odredbama PPUG Cresa i UPU Valuna utvrditi parkirališne površine na vlastitoj građevnoj čestici ili iznimno na drugoj građevnoj čestici, ali u ovom drugom slučaju jasno treba utvrditi kada je iznimku moguće primijeniti te na kojem dijelu prostora unutar obuhvata prostornog plana. Ujedno, pri tome bi građevna čestica osnovne namjene i građevna čestica parkirališta i/ili garaže trebale predstavljati pravnu cjelinu te se ne bi smjele otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu bi nadležni sud trebao po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu staviti zabilježbu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temeljem članka 164. stavka 2 . PPUG Cresa potreban broj parkirališta i/ili garažnih mjesta određuje se za svaku građevnu česticu. Obvezan broj parkirališta i/ili garažnih mjesta koji je potrebno ostvariti (sukladno planiranoj namjeni i sadržaju prostora) propisuje se isključivo za vlastitu građevnu česticu, odnosno propisan najmanji broj parkirališnih mjesta nije moguće realizirati na javnom parkiralištu (ili drugoj građevnoj čestici) jer navedeno ne može biti predmet akta kojim se odobrava građenje građevine na građevnoj čestici. Iznimku navedenu u članku 164. stavku 3. PPUG Cresa nije moguće primijeniti u predmetnom slučaju na način da se parkirališne potrebe za privatne građevne čestice stambene namjene ostvaruju na javnom parkiralištu. <p>Dodatno se napominje da je s prostorno-planerskog gledišta neosnovano za potpuno neizgrađene građevne čestice stambene namjene ne propisivati obvezu ostvarenja parkirališnih površina na samoj građevnoj čestici. Navedena iznimka se treba koristiti samo iznimno kod npr. rekonstrukcije postojeće zgrade, kada nije moguće osigurati propisani prostorni standard ostvarenja parkirališnih mjesta, odnosno kolnog pristupa građevnoj čestici u već izgrađenom dijelu.</p> <p>Slijedom navedenog neosnovano je planirati gradnju zgrada stambene namjene na području koje je prometno kolna potpuno nepristupačno .</p>	<p>izgradnje izdvojenog parkirališta ili garaže na posebnoj, izdvojenoj građevnoj čestici.</p> <p>Slijedom primjedbe se obrazloženje izmjene i dopune plana korigira i dopunjuje u točki 2.5. <i>Razmatranje mogućnosti povećanja površine za stambenu namjenu u okviru južnog dijela građevinskog područja naselja Valun, Parkiranje vozila</i>, prema prethodnom obrazloženju uz naglasak da investitor ima obvezu, istovremeno s gradnjom građevine, osigurati propisan broj parkirališnih mjesta.</p>
---	---

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

- u tijeku javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

4.1. Borna Debelić

Slavka Krautzeka 92B, 51000 Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

S namjerom izgradnje obiteljske, isključivo stambene kuće zbog preseljenja vlastite mlade obitelji na otok Cres u mjesto Valun te unapređenja kvalitete života u tom smislu, pozitivni učinci čega bi se ogledali i u revitalizaciji i unapređenju do sada potpuno zapuštenog dijela mjesta, upućuje slijedeće primjedbe:

1. Zbog prisustva magle i vlažnog zraka te reducirane insolacije na lokaciji planirane obiteljske kuće predlaže da se zona stambene namjene iz S1 prebaci u S oznaku, odnosno da se uvjeti i način gradnje obiteljske kuće u zoni S1 izjednače sa zonom S, s ciljem omogućavanja izgradnja dvoetažne obiteljske kuće. Navodi da je povijesno, u primorskim je mjestima, a posebice na ovakvim lokacijama s iznimnom količinom vlage, gotovo bez iznimke prisutna višeetažna gradnja. Prva etaža je služila za različite vrste podruma i slično (primjerice držanje životinja), a druga etaža za stanovanje. Takva je višeetažna arhitektura u primorju, pored boljih uvjeta za život, doprinosila i boljem očuvanju prostora s obzirom da je kod višeetažne gradnje potrebna bitno manja kvadratura tlocrta stambenih građevina. Također, ovakva gradnja omogućava i bitno jeftiniju gradnju s obzirom da su zemljani i pripremni radovi terena za kuću u ovom iznimno kršnom, kamenitom i strmom kraju iznimno skupi te svaki dodatni metar kvadratni u bitnome povećava troškove gradnje obiteljske kuće. Ističe da su sve postojeće kuće u bližoj i daljoj okolici u Valunu višekratnice s dvije pa čak i tri etaže i više od toga), a predmetna lokacija za koju se daje prijedlog bila bi zadnji red kuća te visina građevine ne bi utjecala na vidik niti jednoj drugoj građevini. Takva izgradnja u duhu primorske arhitekture pozitivno bi doprinijela i vizualnoj usklađenosti oblika i veličine kuća te ukupnoj vizuri mjesta i sa morske strane, a koja je također bitna u jednom primorskom mjestu koje je uvelike turistički orijentirano.

- - Ukoliko nositelj izrade izmjena i dopuna Plana smatra da nije moguće udovoljiti prethodnom zahtjevu, predlažu da se uvjeti gradnje u zoni S1 izmjene na način da se omogući izgradnja dvije etaže s mogućnošću izgradnje tavana i podruma, te uz mogućnost izrade prozora u podrumu. Kao minimalno pak rješenje predlažemo da se omogući izgradnja jedne etaže s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja nadozida visine 1,8 m, uz najveću dopuštenu visinu građevine od 5,8 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, uz mogućnost izvedbe prozora u podrumu.

2. Predlaže da se isprave oznake (boje) građevinskih zona na našim rubnim katastarskim česticama (k.č. 505/25, k.č. 505/24, k.č. 505/32, k.č. 505/3 1, k.č. 505/26 k.o. Valun) uz javni put, a koje su u bitnom dijelu (oko 40% površine) greškom označene kao javni put umjesto kao stambena namjena, zbog evidentnog pomaka katastarske podloge u odnosu na oznake građevinskih zona (boje zona) u prijedlogu Plana. Ovaj je prijedlog s prvenstvenim ciljem da se ne cjepkaju katastarske čestice te da dijelovi istih katastarskih čestica nisu u različitim urbanističkim režimima. Kao posljedice toga s druge strane, drugi dio katastarske čestice javnog puta označen je pak kao stambena namjena jer boja kat. čestica sa jugozapadne strane puta prelazi na katastarsku česticu puta.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća.

1. Ne prihvaća se.

Obrazloženje:

Na području oznake S1 nije moguće planirati iste uvjete gradnje kakvi su propisani za područje oznake S, iz razloga što za predmetno neizgrađeno zemljište nije moguće osigurati adekvatne uvjete opremanja, prije svega kolni pristupni put.

Na površinama stambene namjene koje su prijedlogom ove izmjene i dopune prenamijenjene iz zaštitne zelene površine Z1 u stambenu namjenu planske oznake S1, vrijede odredbe propisane za cjelovito područje oznake S1 sukladno važećem planu - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu etažu, s mogućnošću izgradnje tavana i podruma, a najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

2. Djelomično se prihvaća.

Obrazloženje:

Radi neusklađenosti katastarskih međa sa stvarnim stanjem na terenu dopunjuje se točka 9. Mjere provedbe plana, u članku 103. dodaje se novi (8) stavak koji glasi:

„(8) Prilikom provedbe plana potrebno je uskladiti katastarske međe sa stvarnim stanjem na terenu prikazanim na topografskoj podlozi na osnovu koje su izrađeni kartografski prikazi plana.“

4.2. Chiara Debelić

Valun 50a, 51557 Cres

Primjedbe i prijedlozi:

1.) Kao vlasnica dijela čestica na područje mjesta Valun, predjelu Puntica, a obuhvaćenih predmetnim prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja, predlažem da se u tom dijelu, sjeverno od javnog puta, stambena zona iz oznake S1 pretvori u zonu oznake S, odnosno da uvjeti i način gradnje obiteljske kuće u toj zoni budu isti kao u zoni S, odnosno da se u toj zoni omogući izgradnja obiteljske kuće sa dvije etaže (prizemlje i kat) sa mogućnošću izgradnje podrumu i potkrovlja. Ovakav prijedlog dajem iz dva ključna razloga. Prvi je razlog taj da je izneseni prijedlog u skladu sa tradicijom mjesta Valun, kao i većine ostalih primorskih mjesta, a to je tradicija da su stambene zgrade u pravilu višekratnice užih tlocrta, a što se posebno korisnim i primjerenim ističe na strmom terenu kao što je na predmetnoj lokaciji. Drugi je razlog taj da je, u odnosu na ostatak mjesta, predio Puntica oduvijek bio znatno više izložen vlazi, hladnoći i sumaglici koja u zimskim mjesecima kontinuirano dolazi iz smjera Vranskog jezera, te bi stoga jedino obiteljska kuća sa dvije etaže bila primjerena za stanovanje na predmetnoj lokaciji, a negativni utjecaji iznimne količine vlage bili bi značajno manji i u granicama tolerancije za postizanje kvalitetnih životnih uvjeta.

2.) S obzirom da je u predloženim izmjenama i dopunama pretežiti dio k.č. 505/15 i k.č. 505/16 k.o Valun označen kao stambena namjena, a jedan manji dio tih dviju čestica nije tako označen, predlažemo da se cjelokupna površina tih katastarskih čestica označi kao stambena namjena, sve u cilju da svi dijelovi iste katastarske čestice budu u istom urbanističkom režimu.

Odgovor:

Ne prihvaća se.

1. Obrazloženje:

Na području oznake S1 nije moguće planirati iste uvjete gradnje kakvi su propisani za područje oznake S, iz razloga što za predmetno neizgrađeno zemljište nije moguće osigurati adekvatne uvjete opremanja, prije svega kolni pristupni put.

Za gradnju stambenih građevina na površinama koje su prijedlogom ove izmjene i dopune prenamijenjene iz zaštitne zelene površine Z1 u stambenu namjenu planirane oznake S1, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene kako su već utvrđeni važećim planom i prijedlogom izmjene i dopune plana, za sva područja oznake S1 na isti način.

2. Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti s obzirom da je o Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja ("Službene novine Grada Cresa", br. 11/23) utvrđena granica obuhvata izmjene i dopune Plana, a koja se može mijenjati isključivo donošenjem izmjene i dopune navedene Odluke.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

5.1. Elijana Budimir

Jadranska obala 45, 51557 CRES

Primjedbe i prijedlozi:

Vlasnica č.zem 74/4, č.zgr. 3/16, č.zgr 13/13 molim da se na navedenim česticama ne izgrade parkirna mjesta obzirom da su dvije čestice zgrade na kojima se nalazi objekt koji u budućnosti namjeravam popraviti. Ukoliko je moguće navedene čestice izuzmite sa plana parkirnih mjesta.

Odgovor:

Ne razmatra se.

Obrazloženje:

Primjedba se ne razmatra iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Predmetne katastarske čestice se nalaze izvan obuhvata ove, II. izmjene i dopune Plana.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Cresa o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Va.lun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja
- 6.2. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave
 - 6.2.1. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“ dana 16. rujna 2024. godine
 - 6.2.2. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Cresa (www.cres.hr) dana 16. rujna 2024. godine
 - 6.2.3. Preslika objave javne rasprave i javnog uvida na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.gov.hr) 11. rujna 2024. godine
- 6.3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
- 6.4. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.5. Zapisnik s javnog izlaganja 03. listopada 2024.
- 6.6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koje nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
- 6.7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana koje nisu razmatrane

ZA NOSITELJA IZRADE:

GRAD CRES

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik

Marko Ferora, mag.ing.agr.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

Odgovorni voditelj:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/23-01/1
Ur.broj: 2170-02-01-24-17
Cres, 11. rujna 2024. godine

Na temelju članka 95. točka (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23) Gradonačelnik Grada Cresa, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (tekstualni i grafički dio) (dalje u tekstu: prijedlog Plana) i upućuju se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 01. listopada 2024. godine.
3. Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 03. listopada 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,30 sati.
5. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.
6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

7. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

8. Zadužuje se Upravni odjel Grada Cresa da, kao nositelj izrade, dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi:

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- upravnim tijelima Primorsko-goranske županije,
- Mjesnom odboru Valun,
- Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa,



Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag.polit.

Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 3,
2. Upravni odjel,
3. Arhiva.

Prvenstvo obrtničkih kuglačkih klubova

POBIJEDILI OBRTNIK TORBAR ZAGREB I EKIPA KOPRIVNICE

BAKAR » Ekipa Obrtnik Torbar Zagreb osvojila je prvo mjesto u kategoriji muški ekipno, a ekipa iz Koprivnice prvo mjesto u kategoriji žene ekipno, na 69. Prvenstvu obrtničkih kuglačkih klubova Republike Hrvatske, održanom proteklog vikenda u kuglani u Domu kulture «Matija Mažić» u Bakru, prvi put u skoro sedam desetljeća dugoj tradiciji ovog sportskog događaja na području Primorsko-goranske županije. U kategoriji muški ekipno drugo mjesto osvojila je ekipa Obrtnik Požeja, a treća Zanafta Čakovec, dok je u kategoriji žene druga bila ekipa Obrtnik Torbar Zagreb, a treća Obrtnik Dugo Selo. U muškim parovima najuspješniji je bio par ekipe Obrtnik Primorsko-goranske županije – Dinko Ković i Mario Mužević, drugo mjesto osvojio je par iz ekipe Obrtnik Torbar Zagreb, a treće Zanafta Čakovec, dok je među ženskim parovima slavila ekipa Obrtnik Torbar Zagreb, druga je bila ekipa Koprivnica, a treća ekipa Koprivnica 2.

Kristijan Jelovac iz Primorsko-goranske županije osvojio je prvo mjesto među muškim pojedincima, drugo mjesto osvojio je Čakovec, a treće Obrtnik Torbar Zagreb, dok je među ženama poredak bio Karlovač prva, Obrtnik Torbar Zagreb druga i Koprivnica treća. Ovaj tradicionalni sportski događaj okuplja obrtnike iz cijele države pružajući im priliku za odmoravanje sportskih vještina, ali i druženje, razmjenu iskustava te promicanje obrtništva. Već sam naziv i redni broj izdanja dovoljno govore o njegovoj važnosti za obrtništvo Hrvatske. Na ovogodišnjem prvenstvu u Bakru okupilo se dvadeset obrtnika i obrtnika, a domaćini ovogodišnjeg prvenstva bili su Udruženje obrtnika Rijeka-Bakar-Kraljevica-Čavle-Kastela i Udruženje obrtnika Vukovo-Kastav-Klana-Jelenje, uz podršku Hrvatske obrtničke komore, Obrtničke komore Primorsko-goranske županije i Grada Bakra. (S. G.)



Prvenstvo je održano u Bakru

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 99/19 i 67/23) Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, KLAS-350-01/23-01/1, Urbroj: 2176/02-02-01-24-18, od 11. rujna 2024. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

predlog 8. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Volun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (i dalje u tekstu: predlog Plana).

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak 01. listopada 2024. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 02. listopada 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog staza 15 u Cresu, s početkom u 14,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog staza 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u planom obliku mogu se dostavljati do zaključenja javne rasprave. Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisati u knjigu prijedbi na mjestu javnog uvida, ili pisмено dostaviti na sljedeće adrese:

Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog staza 15 u Cresu.

Prijedbe i prijedlozi koji nisu bilo koji navedeni u nizu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Jedinstveni Upravni odjel

OBAVIJEST

Grad Kastav objavljuje da je raspisao javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva na adresi Milana Matijevića 1 u Kastvu. Tekst natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Grada Kastva i na službenoj mrežnoj stranici.

Gradonačelnik: Matije Mostarac



Treći paviljon na Trsatu bit će kapaciteta 256 kreveta, a bit će izgrađen iz postojećeg dva



„Kada bismo imali više smještajnih kapaciteta, sigurno bi i broj prijava za domove bio veći. Ove godine više od 800 studenata nije uspjelo dobiti domski smještaj“

Goran Manestar, članovi
Študentskog centra

PLANOVI Povećanje smještajnih kapaciteta za studente

U pripremi gradnja trećeg studentskog paviljona na Trsatu

Studentski centar Rijeka javit će se na poziv Ministarstva znanosti koje će s 56 milijuna eura financirati izgradnju novih studentskih domova. Za paviljon na Trsatu već postoji građevinska dozvola

Ingrid ŠESTAN KUČIĆ

RIJEKA » Ministarstvo znanosti i obrazovanja otvorilo je savjetovanje i javno otkrivanje nacrtu prijedloga ključnih elemenata poziva na dodjelu bespovratnih sredstava «Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja» kojima će se studentima domovima dodijeliti 56 milijuna eura, od čega je 85 posto osigurano kroz sredstva Europske unije i Europskog fonda za regionalni razvoj, a ostatak iz državnog proračuna. Rijet je o sredstvima kojima bi se trebali povećati studentski smještajni kapaciteti, jer Hrvatska ne samo da ima nisku stopu zadržavanja visokog obrazovanja, već je i na dnu ljestvice EU zemalja prema udjelu studenata smještenih u studentskim domovima.

Nepovoljan omjer

Nacionalni plan za unaprjeđenje socijalne dimenzije ističe važnost povećanja dostupnosti smještaja s ciljem više od 20 posto studenata smještenih u domovima i to kroz proširenje smještajnih kapaciteta izgradnjom novih i obnovom postojećih domova. U Hrvatskoj postoji 13.021 mjesto u studentskim domovima, a upisano je 155.627 studenata, što znači da omjerom od 8,37 posto raspoloživosti kapaciteta smještaja i broja studenata,

Planiranim ulaganjem će se smještajni kapaciteti povećati na 14.706 smještajnih mjesta što uz pretpostavku jednakog broja upisanih studenata iznosi 9,45 posto od ukupnog broja studenata.

Nepovoljan omjer broja studentskih kreveta i studenata najizraženiji je, kaže ravnatelj Studentskog centra Rijeka Goran Manestar, u velikim sveučilišnim centrima kao što su Zagreb, Rijeka, Split i Osijek. «To su centri koji imaju problem s manjkom smještajnih kapaciteta za studente, a jasnije je da su zagrebačke potrebe najveće. Međutim, svi ti centri očekuju nešto od predstojećeg javnog poziva pa tako i riječki

centar. Plan je da Sveučilište u Rijeci prihvati projekt izgradnje Paviljona 3 za koji imamo spremnu građevinsku dozvolu i projektnu dokumentaciju. Rijet je o paviljonu s 256 kreveta koji bi bio isti kao i postojeći paviljoni, a plan je da se gradi iza njih, objašnjava Manestar.

Abnormalni iznosi

Vrijednost projekta, dodaje, je 13 milijuna eura, a kako je rok isteka postojeće građevinske dozvole studeni luke godine, gradnja novog objekta započeti bi odmah po odobrenju i provedbi javne nabave za izvođača radova. Postojeći riječki domski kapaciteti su

1.250 mjesta, a za te se krevete, kaže Manestar, prijavio svega 25 posto studenata koji osvajaju pravo na studentski smještaj.

«Kada bismo imali više smještajnih kapaciteta, sigurno bi i broj prijava za domove bio veći. Sveučilište u Rijeci ima oko 16 tisuća studenata, a njih više od 50 posto dolazi izvan Rijeke te ostvaruju pravo na smještaj u domu. Međutim, svake se godine na natječaj za dom prijavio svega nešto više od dvije tisuće studenata. Ove godine njih više od 800 nije uspjelo dobiti domski smještaj. Svi su oni, kao i studenti koji se uopće ne pokušavaju prijaviti za dom, primarni plućasti abnormalno visoki iznosi privatnog smještaja, iznosi Manestar.

Tercijarno obrazovanje

Ulaganje u studentski smještaj odnosi će se isključivo na studenatima koji nastavljaju obrazovanje, a pozivom će se financirati dvije vrste ulaganja: ulaganja u izgradnju nove infrastrukture studentskih domova i ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju postojeće infrastrukture onih studentskih domova koji su stariji od 10 godina. Plan riječkog Studentskog centra je ulaganje u izgradnju nove infrastrukture za što je maksimalni iznos bespovratnih sredstava po projektu 36.021.000 eura, odnosno 58 tisuća eura troška po krevetu.

Visoki troškovi smještaja prepreka u studiranju

Izjašnjenja Eurostudenta pokazuju i blagi porast vrlo visokog udjela studenata koji žive s roditeljima stavljajući Hrvatsku u skupinu zemalja s najvećim udjelom istih. Iako smanjuje trošak studiranja, to ograničava mogućnost izbora studijskog programa. Jedan od temeljnih razloga neuspjeha u studiranju je nedostatak financijskih sredstava, a polovica ukupnih troškova povezana je upravo sa smještajem i troškovima života. Visoki troškovi života predstavljaju prepreku u studiranju, posebno studentima iz ruralnih dijelova Hrvatske. Kako bi velik broj studenata slabijeg socioekonomskog statusa imao smještaj, što je bitan preduvjet povećanja stope završnosti, resorno ministarstvo planira povećati i unaprjeđiti infrastrukturni kapacitet studentskog smještaja. Istraživanja pokazuju kako je studentski smještaj osobito povoljan za socio-akademsku integraciju studenata, te može pomoći u smanjenju odustajanja od studija i utjecati na završnost.


GRAD CRES

SLUŽBENA WEB STRANICA GRADA CRESA

 GRAD CRES, CRESKOG STATUTA 15, 51567 CRES
 TEL: +385 (0)51 661 860, FAX: +385 (0)51 671 331
 EMAIL: GRAD@CRES.HR (mailto:GRAD@CRES.HR), CIB 88617357699
 IBAN: HR15024020061805200006

TRAŽI

(7)

SLUŽBENE INFORMACIJE (FAKTI-GRADA)

Akti Grada (/akti-grada)

Proračun (/proracun-2024)

Javna nabava (/javna-nabava-2024)

Prostorni planovi (/prostorni-plan)

Usvajani prostorni planovi (/prostorni-plan)

Planovi u postupku donošenja (/planovi-u-postupku-donosanja)

Najvećaj (/prodaja)

Pristup informacijama (/pristup-informacijama)

Osoba zadužena za nepravilnosti (/osoba-zaduzena-za-nepravilnosti)

Savjetovanja s javnošću (/savjetovanja-s-javnošću)

Zaštita osobnih podataka (/zaštita-osobnih-podataka)

Javne površine (/javne-povrsine)

Evidencija komunalne infrastrukture (/evidencija-komunalne-infrastrukture)

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (/program-raspolaganja-poljoprivrednim-zemljistem)

Imenovanje privremenog zastupnika (/imenovanje-privremenog-zastupnika)

Gospodarenje otpadom (/gospodarenje-otpadom)

Službene novine Grada Cresa (/sluzbene-novine-grada-cresa)

Plaćanje kriptovalutama (/placanje-kriptovalutama)

PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

 Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi (/izvjesce-o-ponovljenoj-javnoj-raspravi/2478)
 06.05.2024.

Pročitaj više (/izvjesce-o-ponovljenoj-javnoj-raspravi/2478)

Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu granice pomorskog dobra (/izvjesce-o-provedenoj-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-granice-pomorskog-dobra/2461)

29.03.2024.

Pročitaj više (/izvjesce-o-provedenoj-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-granice-pomorskog-dobra/2461)

Ponovna javna rasprava UPU naselja Cres NA7 (UPU 1) (/ponovna-javna-rasprava-upu-naselja-cres-na-7-upu-1/2450)

07.03.2024.

Na temelju čl. 104. i 07. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/19-01/3, Urbroj: 217002-02-01-24-242 od 5. ožujka 2024. godine, Jedinštveni upravni odjel Grada Cresa objavljuje PONOVNU JAVNU RASPRAVU prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1)

Javna rasprava UPU Valun

12.09.2024.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, Klasa: 350-01/23-01/1, Urbroj: 217002-02-01-24-18, od 11. rujna 2024. godine, objavljuje se

 Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
 (dalje u tekstu: prijedlog Plana).

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 1. listopada 2024. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 3. listopada 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,30 sati.

 Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr (<https://www.cres.hr>)

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisati u knjige primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključivanja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

DOKUMENTI U PRIVITKU

 1. Korištenje i namjena površina.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3118)

 2.2. Infrastruktura - VODA.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3117)

 2.3. Infrastruktura - ODVODNJA.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3116)

 2.4. Infrastruktura - ELEKTRO.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3115)

 2.5. Infrastruktura - TK.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3114)

 3. Uvjeti korištenja.pdf
 (/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=3113)


Prati stranice

METEO CRES

Cres

 (<http://www.yourweather.co.uk/weather/Europe-Croatia-Primorsko-Goranska-1-217787.html>)


LINKOVI 21° 16°

 Turisti info (<http://www.turiz-cres.hr/en/>)

 Postavite planje (<mailto:grad@cres.hr>)

Gradovi prijatelji

Motta di Livenza

 (<http://www.mottadilivenza.net/web/mo>)

Comacchio

 (<http://www.comune.comacchio.le.it/>)

 EUROPE FOR CITIZENS - I SAPORI DELLO SPORT
 (/oresani-u-europskom-projektu/1282)

Pravo na pristup informacijama (/pristup-informacijama)

Izjava o pristupačnosti (/izjava-o-pristupačnosti/2127)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/23-01/1

Ur.broj: 2170-02-01-24-19

Cres, 11. rujna 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, Klasa:350-01/23-01/1, Ur.broj: 2170/02-02-01-24-18, od 11. rujna 2024. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (dalje u tekstu: prijedlog Plana).

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 01. listopada 2024. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 03. listopada 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjige primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Cresa,
2. Web stranica Grada Cresa
3. Novi list,
4. web stranica Ministarstva prostornog uređenja i državne imovine
5. Arhiva.



Pročelnik
Marko Ferlora, mag.ing.agr.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o
javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

13.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.9.2024.Cepin.pdf)

13.09.2024. | pdf (64kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Split.PPUG.pdf)

12.09.2024. | pdf (198kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna GUP-a Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Split.GUP.pdf)

12.09.2024. | pdf (210kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja „Pobrežje - sjever“, Grad Dubrovnik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Dubrovnik.pdf)

12.09.2024. | pdf (76kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.GUP.pdf)

12.09.2024. | pdf (291kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.DPU.pdf)

12.09.2024. | pdf (291kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.PPUG.pdf)

12.09.2024. | pdf (291kb)

11.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja, Grad Cres

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.9.2024.Cres.pdf)

11.09.2024. | pdf (412kb)

10.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ Donja Dubrava

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.9.2024.Donja.Dubrava.pdf)

10.09.2024. | pdf (79kb)

10.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/23-01/1

Ur.broj: 2170-02-01-24-20

Cres, 11. rujna 2024. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23) Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.broj: 2170/02-02-01-24-18, od 11. rujna 2024. godine, obaviještavamo vas o

JAVNOJ RASPRAVI

prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja. (dalje u tekstu: prijedlog Plana)

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 01. listopada 2024. godine.

Javna rasprava o Prijedloga plana objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 03.listopada 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Molimo da ukoliko imate primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog plana iste dostavite Gradu Cresu do zaključenja javne rasprave.

Pročelnik
Marko Ferlora, mag.ing.agr.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
6. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
7. Lučka kapetanija Cres, Jadranska obala 1, Cres,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka,
10. HEP Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
14. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres.
15. Mjesni odbor Valun - mailom
16. Odbor za urbanizam - mailom
17. Arhiva. *NR*

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

Otpremljeno: 12-09-2024		
Klasifikacijska oznaka	Organ, jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.



KLASA: 350-05/20-01/201
URBROJ: 376-05-3-24-09
Zagreb, 1. listopada 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Cres
financije, stambeno-komunalni
sustav i prostorno planiranje
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Grad Cres
II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja
-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/1, URBROJ: 2170-02-01-24-20, od 11. rujna 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja **potvrđujemo** da je isti uskladen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 21.10.2024T15:32:18 (UTC:2024-10-01T13:32:18Z)

Provjera: <https://epotpis.hr/uvjerenje>

Broj zapisa: 7231de20-411a-4860-a655-1a2a578853c5

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skenirajući QR kod. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku digitalnom obliku, HAKOIM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeke@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/11177/24GG

PREDMET II. izmjena i dopuna UPU Valun, javna
rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/23-01/1
Ur.broj: 2270-02-01-24-20
od 11.9.2024.

DATUM 01.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES 2758

2213/02

Primljeno 10-10-2024		
Klasifikacijska oznaka		
Unakrsni broj		
Prij.	Vrij.	

GRAD CRES
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Creski statut 15
51557 CRES

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 22645 od 17.9.2024. godine, za prijedlog II. izmjene i dopune UPU Valun, obavještavamo vas da dio plana koji se odnosi na elektroopskrbu nije mijenjan ni u tekstualnom ni u grafičkom pa prema tome nemamo uvjeta na izmjenju plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1543991 •
• OIB 46830699751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/20-01/0000227

URBROJ: 374-23-3-24-16

Rijeka, 08.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/32

2763

Primljeno: 10-10-2024	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.

Grad Cres
Upravni odjel

Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – očitovanje na prijedlog Plana

Dopisom KLASA:350-01/23-01/1, URBROJ:2170-02-01-24-20 od 11.9.2024. (zaprimljen 26.9.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu očitovanja na prijedlog plana za javnu raspravu - II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Pregledom dostavljenog prijedloga plana za javnu raspravu utvrđeno je da je u Plan potrebno uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/20-01/0000227; URBROJ: 374-23-1-24-15 od 03.10.2024.) kako slijedi:

Razlog donošenja izmjena i dopuna Plana između ostalih je poboljšanje prometnih uvjeta u naselju Valun izgradnjom cestovnog okretišta na kraju postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale, a kojom se ujedno osigurava kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja.

U članku 97. Zaštita od štetnog djelovanja voda, predmetnog Plana je potrebno tekst „Županijskim planom obrane od poplava“ zamijeniti tekstom „Državnim planom obrane od poplava“, prema dopisu dostavljenom 29. srpnja 2020. godine kojim smo dostavili podatke potrebne za izradu I. izmjena i dopuna predmetnog plana.

Nadalje potrebno je tekst koji se stavkom (1), Članka 5., II. Odredbi za provođenje, A. Tekstualnog dijela Prijedloga plana II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja dodaje članku 70. kao novi treći stavak, dopuniti kako slijedi:

„(3) Apsolutna kota obalnog zida novog dijela obale u luci, na lokaciji uz okretište opskrbe ulice OU1, treba iznositi okvirno 1,2 m, uz obvezno produljenje zatvorenog kanala te zadržavanje dimenzija poprečnog presjeka i nadmorske visine izlaznog portala bujice Valun.“



Gordan Gasparyć, dipl.ing.građ.

Dx

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



080308280



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-11/365
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
Rijeka, 18. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

2594

24-09-2024		
Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jéd.	
Unutarnji broj	Prij.	Vrij.

GRAD CRES
Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja,
- mišljenje, dostavlja se -

Veza: KLASA: 350-01/23-01/1, URBROJ: 2170-02-01-24-20 od 11.9.2024. god.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 17.9.2024. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja na području Grada Cresa, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

S obzirom na to da u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja u posebnom odjeljku odredbi za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“ nisu navedene tražene mjere zaštite od požara izdajemo negativno mišljenje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher

DOSTAVITI:

1. GRAD CRES, Creskog statuta 15, Cres
2. Pismohrana-ovdje.



KLASA: 350-06/24-01/1
URBROJ: 2170-72-03/6-24-27
Rijeka, 11. 10. 2024.

Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD CRES
2790

2213/02

2213402		
Primljeno: 15-10-2024		
Klasifikacijska oznaka		Grain-jed.
Unutarnji broj	Proj.	Moj.

GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL
Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja

U tijeku javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje: **Zavod**) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 61. dodan novi stavak 8. alineje 1. i 3.

- definiranje egzaktnih, a ne najmanjih dopuštenih dimenzija radijusa odnosno širine elemenata okretišta potencijalni je problem u provedbi ukoliko je zbog tehničkih i/ili projektantskih razloga potrebno realizirati veće dimenzije; stoga je potrebno utvrditi najmanje dopuštene dimenzije

članak 69. izmijenjeni stavci 3. i 4.

- s ciljem jasnoće odredbe sugerira se utvrditi kapacitet luke i broj vezova kroz iskaz minimalnih vrijednosti, a bez iskazivanja okvirnih, načelnih i postojećih kapaciteta

članak 98. stavak 3. dodana nova alineja 19.

- dodana alineja nije odredba za provedbu već činjenica koja treba biti sastavni dio Obrazloženja plana, a ako je potrebno u Odredbama za provedbu treba propisati mjeru provedbe koja se primjenjuje na područja koja su utvrđena kao ugrožena
- ovim izmjenama i dopunama ne može se ugroženost obrađivati samo u malom obuhvatu predmeta izmjena i dopuna plana („u obuhvatu II. izmjena i dopuna Plana...”) jer ako se mjere za ugroženost područja propisuju onda se tema mora obraditi za cijeli prostorni plan

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina

- Urbanističkim planom uređenja utvrđeno razgraničenje površina ujedno predstavlja osnovu za utvrđivanje građevnih čestica, odnosno građevna čestica može se utvrditi samo u okviru jedne prostornim planom utvrđene površine određene namjene. Slijedom navedenog nije osnovano

dio prometne površine opskrbe ulice planske oznake O1 (planirano okretište) planirati unutar površina tri različite namjene – površine lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kolno-pješačke prometne površine i pješačke površine. Navedeno može uzrokovati i poteškoće u provedbi prostornog plana.

Nadalje, iz ovako planiranog okretišta koje je dijelom obuhvaćeno i granicom lučkog područja proizlazi da bi tim dijelom okretišta trebala upravljati lučka uprava.

Dodatno, sukladno planiranoj poziciji operativne obale na kopnenom dijelu luke (oznaka 3) proizlazi da se ona preklapa s površinom okretišta predmetne prometnice što predstavlja koliziju u korištenju - za funkcioniranje kopnenog dijela operativne obale treba osigurati dovoljnu površinu za pristajanje plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i tereta te ostalih lučkih aktivnosti. Funkcije korištenja prometne površine i operativne obale međusobno su nespojive jer u vrijeme odvijanja lučkih djelatnosti na operativnoj obali onemogućit će se prometovanje javnom prometnicom.

Slijedom svega navedenog potrebno je prometnicu planirati kao površinu jedinstvene namjene, izvan površine lučkog područja, a kako bi se mogla realizirati kao jedna građevna čestica. Navedenu korekciju provesti i u ostalim kartografskim prikazima na koje je primjenjivo.

- Sukladno članku 280. stavku 3. *Prostornog plana uređenja Grada Cresa* („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 31/02, 23/06-uskl., 03/11 i 42/18; dalje **PPUG Cresa**) gradnja se dopušta na uređenoj građevnoj čestici, a stavkom 1. istog članka određena je minimalna razina uređenja za gradnju u građevinskom području s najmanje I. kategorijom uređenosti. Člankom 279. stavak 3. PPUG Cresa određene su kategorije uređenosti građevinskog zemljišta, a za I. kategoriju koju je obvezno postići propisano je minimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju. Sukladno članku 152. stavku 1. alineji 11. i sukladno članku 153. stavku 1. točki 4. podtočki a) alineji 7. PPUG Cresa minimalna širina pristupnog puta je 3,00 m. U prijedlogu ovih izmjena i dopuna navedena potrebna širina pristupnog puta nije ostvarena.

kartografski prikazi br. 2.1. *Prometna infrastruktura, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i 4. *Način i uvjeti gradnje*

- granicu kopnenog i morskog dijela luke potrebno naznačiti različitim oznakama, simbolima u tumaču znakovlja, a sukladno stavku 2. članku 177. PPUG Cresa.

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- Obrazloženje dano u poglavlju 2.5 *Razmatranje mogućnosti povećanja površine za stambenu namjenu u okviru južnog dijela građevinskog područja naselja Valun* o dostatnosti javnih parkirališta u okruženju predmetnih čestica (zbog čega se ne planiraju parkirališna mjesta za predmetne građevne čestice) nije u skladu s člankom 164. stavkom 3. PPUG Cresa i člankom 63. stavkom 2. *Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja* („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 28/12 i „Službene novine Grada Cresa”, broj 06/22, dalje: **UPU Valun**). Naime, navedenim odredbama jasno se utvrđuje da je obavezan broj parkirališta i/ili garažnih mjesta potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće onda na drugoj građevnoj čestici u radijusu 200 m, isključivo istovremeno s gradnjom zgrade kojoj služi. Stoga se za do sada planirane površine javnih parkirališta ne može smatrati da mogu biti u službi zadovoljenja potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu stambene namjene. Javna parkirališta uređuju se u funkciji cijelog naselja, za potrebe parkiranja posjetitelja i sl. Slijedom navedenog potrebno je sukladno odredbama PPUG Cresa i UPU Valuna utvrditi parkirališne površine na vlastitoj građevnoj čestici ili iznimno na drugoj građevnoj čestici, ali u ovom drugom slučaju jasno treba utvrditi kada je iznimku moguće primijeniti te na kojem dijelu prostora unutar obuhvata prostornog

plana. Ujedno, pri tome bi građevna čestica osnovne namjene i građevna čestica parkirališta i/ili garaže trebale predstavljati pravnu cjelinu te se ne bi smjele otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu bi nadležni sud trebao po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu staviti zabilježbu.

- Temeljem članka 164. stavka 2. PPUG Cresa potreban broj parkirališta i/ili garažnih mjesta određuje se za svaku građevnu česticu. Obvezan broj parkirališta i/ili garažnih mjesta koji je potrebno ostvariti (sukladno planiranoj namjeni i sadržaju prostora) propisuje se isključivo za vlastitu građevnu česticu, odnosno propisan najmanji broj parkirališnih mjesta nije moguće realizirati na javnom parkiralištu (ili drugoj građevnoj čestici) jer navedeno ne može biti predmet akta kojim se odobrava građenje građevine na građevnoj čestici. Iznimku navedenu u članku 164. stavku 3. PPUG Cresa nije moguće primijeniti u predmetnom slučaju na način da se parkirališne potrebe za privatne građevne čestice stambene namjene ostvaruju na javnom parkiralištu.

Dodatno se napominje da je s prostorno-planerskog gledišta neosnovano za potpuno neizgrađene građevne čestice stambene namjene ne propisivati obvezu ostvarenja parkirališnih površina na samoj građevnoj čestici. Navedena iznimka se treba koristiti samo iznimno kod npr. rekonstrukcije postojeće zgrade, kada nije moguće osigurati propisani prostorni standard ostvarenja parkirališnih mjesta, odnosno kolnog pristupa građevnoj čestici u već izgrađenom dijelu.

Slijedom navedenog neosnovano je planirati gradnju zgrada stambene namjene na području koje je prometno kolno potpuno nepristupačno.

Prijedloge i primjedbe izradila:

Blanka Levačić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrić, dipl. ing. arh.



Ravnatelj:

Adnan Butigan, mag. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Klasa: 350-01/23-01/1
Ur.broj: 2170/02-02-01-24-23
Cres, 03. listopada 2024. godine

ZAPISNIK

s javne rasprave prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja održane 03.listopada 2024. godine u 14,30 sati u u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa
2. Marko Ferlora, Dubravka Fak, predstavnici Grada Cresa
3. Tanja Rakovac i Ana Brusić predstavnici izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke

Zapisničar: Dubravka Fak

Javnom izlaganju prisustvuje 10 osoba (popis u prilogu):

Javno izlaganje započelo u 14,30 sati.

Tijek javnog izlaganja

Gradonačelnik Marin Gregorović je upoznao prisutne da se danas održava javna prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja Ana Brusić prezentirala je prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja i predložene izmjene.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava. Prisutni nisu imali pitanja i primjedbe na prijedlog Plana.

Dubravka Fak upoznala je prisutne da je javna rasprava započela 01. listopada i traje 15 dana i da u tom periodu mogu dati svoje primjedbe na plan.

Zaključeno u 15,00

Zapisnik sastavila:

Dubravka Fak



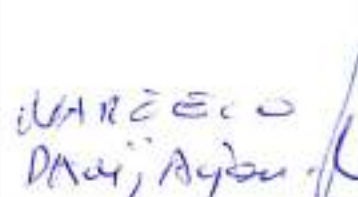
Gradonačelnik:



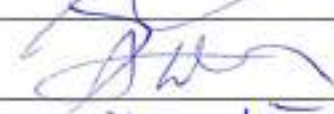

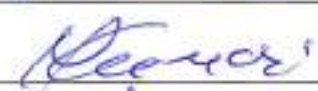

Marin Gregorović

JAVNO IZLAGANJE

prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja

Konstatira se da izlaganju prisustvuju:

Redni Br.	Naziv tvrtke, tijela državne uprave/ Ime i prezime	Ime i prezime Potpis
1.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	
2.	Ministarstvo gospodarstva	
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Rijeka, Žrtava fašizma 3,	
4.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija – lučke ispostave Cres, Jadranska obala 1,	
5.	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a,	
6.	Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/1 , Rijeka	
7.	Hrvatske vode, Rijeka, Đ.Šporera 3,	
8.	Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje	
9.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Đure Šporera 4, Rijeka,	
10.	Hrvatska agencija za komunikacije , Nikole Jurišića 13, Zagreb,	
11.	Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava,	
12.	Komunalno društvo Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj,	
13.	Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.,	
14.	Mjesni odbor Valun	
15.	Odbor za urbanizam	
16.	Vijećnici gradskog vijeća Grada Cresa	
17.		

18.	Maiko Feilora	
19.	DAKIN GREGORČIČ	
20.	WALTER SILKONČ	
21.	TANJA ŽAKOLJAC	Žolm
22.	ANA BRUSIČ BATISTIČ	BB
23.	LUKA KRIVIČIČ	
24.	MARCO KRIVIČIČ	
25.	IVAN STANOJEVIČ GRČAR	
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		

Borna Debelić
Slavka Krautzeka 92B
51000 Rijeka

Rijeka, 8. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

2499

16-10-2024		
Primljeno: 16-10-2024		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

GRAD CRES
Upravni odjel
Creskog statuta 15, 51557 Cres

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja

Poštovani,

U otvorenom roku od 01. do 15. listopada 2024. godine obraćamo se u postupku i procesu javne rasprave navodeći naše primjedbe i prijedloge na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana). Kao obitelj uputili smo još početkom 2022. godine inicijativu za izmjenu Plana s ciljem da se izmjeni urbanistički status nekih naših zemljišnih čestica u funkciji omogućavanja izgradnje obiteljske kuće za stanovanje a s namjerom preseljenja na otok Cres u mjesto Valun te unapređenja kvalitete života u tom smislu. Vjerujemo kako bi se pozitivni učinci ogledali prije svega u revitalizaciji i unapređenju do sada potpuno zapuštenog dijela mjesta, te vjerujemo i u društvenom smislu kroz doseljenje mlade obitelji u formativnom razdoblju. U tom smislu i s isključivim ciljem unapređenja kvalitete života, u nastavku iznosimo naše primjedbe i prijedloge:

- 1.) Mikrolokacija mjesta Valuna pod nazivom Puntica, koja je u smislu stambene namjene obuhvaćena predmetnim izmjenama i dopunama Plana, a na kojoj imamo vlasništvo dijela čestica, po svojim je klimatskim osobitostima (sjeverna orijentacija, u blagoj udolini, sa izrazitom zaklonjenošću sunca s istočne i južne strane te jako kratkom trajanju sunčeve svjetlosti u jesenjim i zimskim periodima, a u zimskim mjesecima direktno izložena relativno čestim dolascima magle i općenito vlažnog zraka sa Vranskog jezera iz istočnog smjera kroz udolinu uvale Zdovice) u određenim okolnostima negostoljubiva za život, a posebice u jesenjim i zimskim periodima kad je izrazito visoka razina vlage kontinuirani problem. Prvenstveno iz tog razloga predlažemo da se zona stambene namjene u prijedlogu Plana iz S1 oznake prebaci u S oznaku, odnosno da se Uvjeti i način gradnje obiteljske kuće u zoni S1 izjednače sa zonom S, s ciljem omogućavanja izgradnja dvoetažne

obiteljske kuće. Naime, u S1 zoni isključivo je moguća gradnja prizemnice (jedna etaža), a u S zoni je moguća izgradnja prizemlja i kata (dvije etaže). S aspekta urbanizma, povijesno, u primorskim je mjestima, a posebice na ovakvim lokacijama sa iznimnom količinom vlage, gotovo bez iznimke prisutna višetažna gradnja. Prva etaža uvijek je služila za različite vrste podruma i slično (primjerice držanje životinja), a druga etaža za stanovanje. Takva je višetažna arhitektura u primorju, pored boljih uvjeta za život, doprinosila i boljem očuvanju prostora s obzirom da je kod višetažne gradnje potrebna bitno manja kvadratura tlocrta stambenih građevina. Također, ovakva gradnja omogućava i bitno jeftiniju gradnju financijski prihvatljiviju mladim obiteljima u formativnim godinama s obzirom da su zemljani i pripremni radovi terena za kuću u ovom iznimno kršnom, kamenitom i strmom kraju iznimno skupi te svaki dodatni metar kvadratni u bitnome povećava troškove gradnje obiteljske kuće. Vjerujemo kako je i taj aspekt posebno bitan, ponajprije uzimajući u obzir demografsku situaciju u Republici Hrvatskoj i opća nastojanja za povećanjem broja stanovnika, a posebice stanovnika na otocima koji su iznimno rijetko nastanjeni, a Cres je i jedan od otoka koji u tome prednjači. S obzirom da je naša namjera isključivo motivirana stambenim potrebama, bez turističke namjene, vjerujemo da je ovakav prijedlog optimalan. Štoviše, ovakva višetažna gradnja u bitnome bi unaprijedila uvjete života kao i financijsku opravdanost građevine s aspekta mlade formativne obitelji, a ne bi došli do nikakvih negativnih posljedica po mjesto niti stanovnike. Naime, sve su postojeće kuće u bližoj i daljoj okolini u Valunu višekatnice sa dvije pa čak i tri etaže (moguće neke i više od toga), a predmetna lokacija za koju dajemo prijedlog bi bila zadnji red kuća te nikakva visina građevine ne bi utjecala na vidik niti jednoj drugoj građevini, a uz to i svaki bi potencijalni budući sljedeći red građevina zbog strmine također bio imun na bilo kakve negativne utjecaje na vidik. Također, takva standardizirana izgradnja u duhu primorske arhitekture pozitivno bi doprinijela i vizualnoj usklađenosti oblika i veličine kuća te ukupnoj vizuri mjesta i sa morske strane, a koja je također bitna u jednom primorskom mjestu koje je uvelike turistički orijentirano. Trenutno, cjelokupno stambeno područje u Valunu je oznake S, sa iznimkom jednog iznimno malog dijela smještenog južno od područja intervencije iz prijedloga Plana, koje je jedino oznake S1, a koje je uz to neizgrađeno, te danas ne postoji niti jedna građevina u Valunu koja je izgrađena u zoni pod uvjetima S1. Ukoliko nositelj izrade izmjena i dopuna Plana smatra da nije moguće udovoljiti ovom našem optimalnom zahtjevu, predlažemo suboptimalno rješenje da se uvjeti gradnje u zoni S1 izmjene na način da se omogući izgradnja dvije etaže s mogućnošću izgradnje tavana i podruma, uz najveću dopuštenu visinu građevine od 5,8m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, uz mogućnost izrade prozora u podrumu. Kao minimalno pak rješenje predlažemo da se omogući izgradnja jedne etaže s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja nadozida visine 1,8m, uz najveću dopuštenu visinu građevine od 5,8m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, uz mogućnost izrade prozora u

podrumu. Izneseno je u potpunosti u skladu i sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994., 55/1994., 142/2003.).

- 2.) Predlažemo da se isprave oznake (boje) građevinskih zona na našim rubnim katastarskim česticama (k.č. 505/25, k.č. 505/24, k.č. 505/32, k.č. 505/31, k.č. 505/26 k.o. Valun) uz javni put, a koje su u bitnom dijelu (oko 40% površine) greškom označene kao javni put umjesto kao stambena namjena, zbog evidentnog pomaka katastarske podloge u odnosu na oznake građevinskih zona (boje zona) u prijedlogu Plana. Ovaj je prijedlog s prvenstvenim ciljem da se ne cjepkaju katastarske čestice te da dijelovi istih katastarskih čestica nisu u različitim urbanističkim režimima. Kao posljedice toga s druge strane, drugi dio katastarske čestice javnog puta označen je pak kao stambena namjena jer boja kat. čestica sa jugozapadne strane puta prelazi na katastarsku česticu puta.

S poštovanjem,



Borna Debelić

Šalje:
Borna Debelić
Slavka Krautzeka 92B, 51000 Rijeka



Masa:	RIJEKA	
28g	14.10.24	2.68
	18:37:55	
01 2800 0	51110	HP Hrvatska

AR

GRAD CRES
Upravni odjel
Creskog statuta 15
51557 Cres

Chiara Debelić
Valun 50a, 51557 Cres

Valun, 14. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES 2798
2213ATZ

Printljenoj 16-10-2024		
Klasifikacijska oznaka		Organ jed.
GRAD CRES	Upravni odjel	
broj	Prj.	Vij.

Creskog statuta 15, 51557 Cres


Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

Poštovani,

U postupku javne rasprave obračam se nositelju izrade prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te u nastavku iznosim svoje primjedbe i prijedloge:

- 1.) Kao vlasnica dijela čestica na područje mjesta Valun, predjelu Puntica, a obuhvaćenih predmetnim prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja, predlažem da se u tom dijelu, sjeverno od javnog puta, stambena zona iz oznake S1 pretvori u zonu oznake S, odnosno da uvjeti i način gradnje obiteljske kuće u toj zoni budu isti kao u zoni S, odnosno da se u toj zoni omogući izgradnja obiteljske kuće sa dvije etaže (prizemlje i kat) sa mogućnošću izgradnje podrumu i potkrovlja. Ovakav prijedlog dajem iz dva ključna razloga. Prvi je razlog taj da je izneseni prijedlog u skladu sa tradicijom mjesta Valun, kao i većine ostalih primorskih mjesta, a to je tradicija da su stambene zgrade u pravilu višekratnice užih tlocrta, a što se posebno korisnim i primjerenim ističe na strmom terenu kao što je na predmetnoj lokaciji. Drugi je razlog taj da je, u odnosu na ostatak mjesta, predio Puntica oduvijek bio znatno više izložen vlazi, hladnoći i sumaglici koja u zimskim mjesecima kontinuirano dolazi iz smjera Vranskog jezera, te bi stoga jedino obiteljska kuća sa dvije etaže bila primjerena za stanovanje na predmetnoj lokaciji, a negativni utjecaji iznimne količine vlage bili bi značajno manji i u granicama tolerancije za postizanje kvalitetnih životnih uvjeta.
- 2.) S obzirom da je u predloženim izmjenama i dopunama pretežiti dio k.č. 505/15 i k.č. 505/16 k.o Valuna označen kao stambena namjena, a jedan manji dio tih dviju čestica nije tako označen, predlažemo da se cjelokupna površina tih katastarskih čestica označi kao stambena namjena, sve u cilju da svi dijelovi iste katastarske čestice budu u istom urbanističkom režimu.

S poštovanjem,

Chiara Debelić


~~Salje:~~
Chiara Debelić
Vatun 50a, 51557 Cres



Masa:	RIJEKA	
18g	14.10.24	2.68
	18:37:00	
01 2800 3	51110	HP Hrvatska

GRAD CRES
Upravni odjel
Creskog statuta 15
51557 Cres

AR

2213/02

2711

ELIJANA BUDIMIR

JADRANSKA OBALA 45

51557 CRES

Primljeno 7-10-2024		
Klasifikacijska oznaka	Organ, jed.	
Unakazni broj	Prij.	Vrij.

UPRAVNI ODJEL GRADA CRESA

GRAD CRES

CRESKOG STATUTA 15

51557 CRES

Cres, 03. listopada 2024.

PREDMET: Primjedba na prijedlog plana - II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Valun- građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko -turističke namjene T34 i
lučkog područja luke

Vlasnica sam č.zem 74/4, č.zgr. 3/16, č.zgr 13/13. Na djelu navedenih čestica planira se izgradnja
parkirnih mjesta uz cestu koja će biti izgrađena.

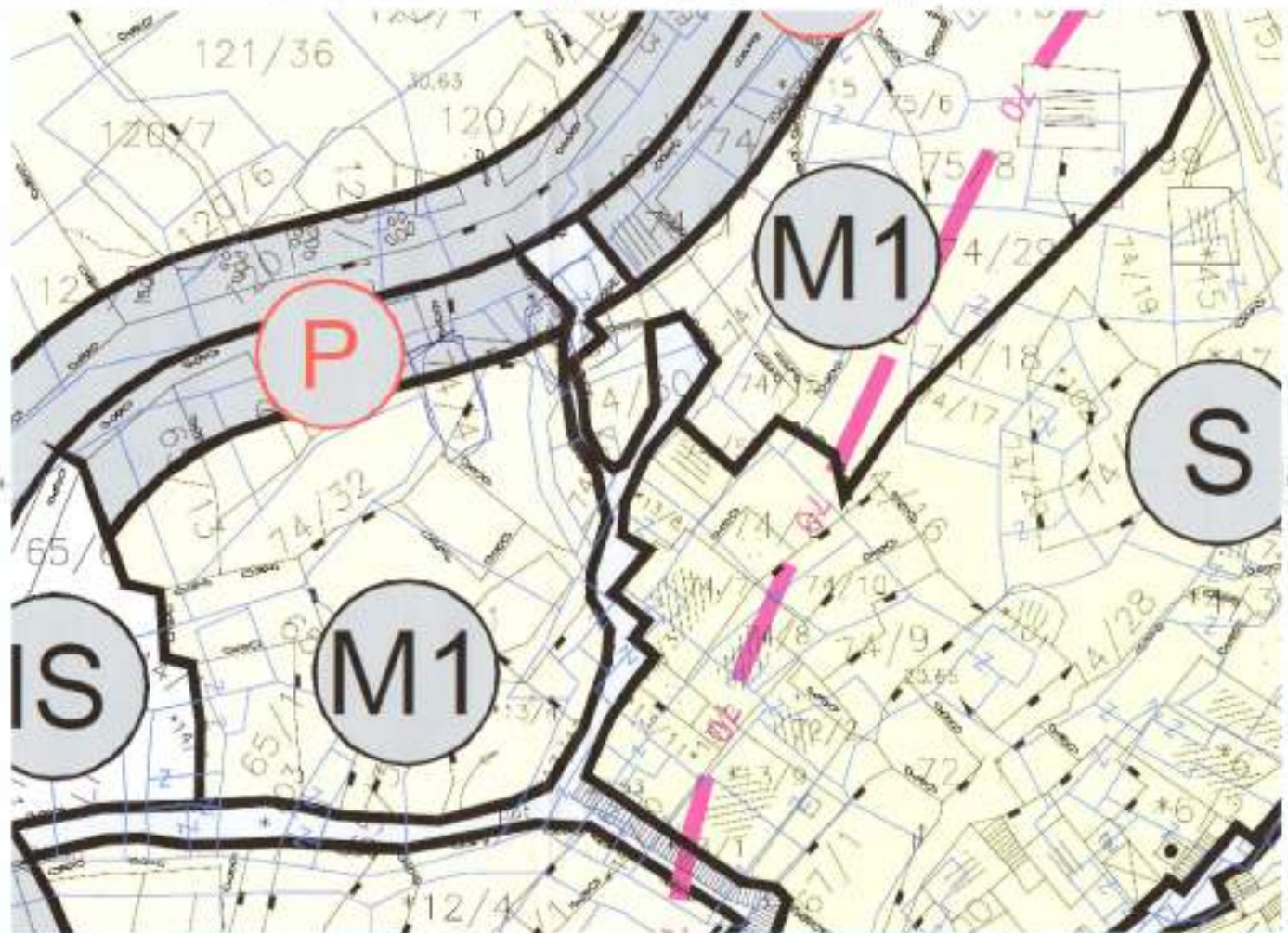
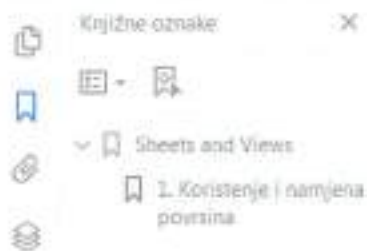
Molim da se na navedenim česticama ne izgrade parkirna mjesta obzirom da su dvije čestice čestice
zgrade na kojima se nalazi objekt koji u budućnosti namjeravam popraviti.

Ukoliko je moguće navedene čestice izuzmite sa plana parkirnih mjesta.

Zahvaljujem,

Elijana Budimir





Tab. 1. Koristenje i namjena površina

- Komentiraj
- Komprimiraj
- Ispuni i potpiši
- Više alata

Pretvarajte, uređujte potpis obrascu

Registrujte 7-dnevno

