



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

KLASA: 410-01/23-01/8
URBROJ: 2170-4-03/1-25-26
Cres, 07. veljače 2025. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv dokumenta za koji je provedeno javno savjetovanje	PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O POREZIMA GRADA CRESA
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	10. siječnja do 3. veljače 2025.
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Prijedlogu Odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Cresa
Objava akta	Objava na web stranici Grada Cresa - www.cres.hr
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	<p>Predlagač: Predlagač 1</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka)</p>

	<p>trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p> <p>Predlagač: Predlagač 2 Prijedlog:</p>
--	--

	<p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili su nekad živjeli na području Grada Cresa.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres.</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva, koji su vlasnici u cca. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka, trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaje i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa ili su u nekom vremenskom periodu svog života imali prebivalište na području Grada Cresa) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor. Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Cres, Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav, - 2,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Loznati, Lubenice, Orlec i Stivan, - 2 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području preostalih naselja na području Grada Cresa. <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan</p>
--	--

	<p>31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Predlagač 3</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili su nekad živjeli na području Grada Cresa.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres.</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva, koji su vlasnici u cca. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka, trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaje i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticaјima lokalnom stanovništvu (misli se na</p>

	<p>stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa ili su u nekom vremenskom periodu svog života imali prebivalište na području Grada Cresa) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor. Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Cres, Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav, - 2,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Loznati, Lubenice, Orlec i Stivan, - 2 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području preostalih naselja na području Grada Cresa. <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Noris Gulam, Martinšćica 46, Martinšćica</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na</p>

	<p>području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se</p>
--	--

	<p>području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Antica Toić, Melin V/4, Cres</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticaajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka)</p>

	<p>visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagatelj: Albert Saganić, Via Giovani Boine 16/3, Genova</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p>

	<p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticaima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p>
--	--

	<p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlađač: Ivanka Saganić, Trg Frane Petrića3, Cres</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaje i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p>

	<p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagatelj: Edvard Badurina, Jadranska obala 43, Cres</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90%</p>

	<p>nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagatelj: Delija Badurina, Jadranska obala 43, Cres</p> <p>Prijedlog:</p>

Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.

Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.

Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.

Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.

Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .

Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaaje i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.

Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticaajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.

Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.

Prijedlog se ne prihvaća.

Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.

	<p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke..</p>
	<p>Predlagač: Udruga iznajmljivača soba i apartmana Cres, Oliver Filipas</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Predlažemo da porez na nekretnine ostane na iznosu od 3,50 EUR po m² jer povećanje na 6,50 EUR, za kategorizirane nekretnine predstavlja novi namet kojeg do sada nije bilo. Izjednačavanje kategoriziranih i nekategoriziranih nekretnina nepravedno je jer kategorizirani objekti plaćanju i porez po krevetu koji se povećava 2,5 puta. Predlažemo Gradu da se usmjeri na rješavanje temeljnog problema, a to je iznajmljivanje „na crno“, najčešće nedomicilnog stanovništva. Spremni smo predložiti Gradu načine kako ublažiti ovu nepovoljnu situaciju za iznajmljivače. Nadamo se da će Grad imati sluha za naše probleme.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p>

	<p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje. Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Nela Miculinić Glavan, Poljana 1/8 Mali Lošinj</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticae i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p>

	<p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Srđan Glavan, Poljana 1/8, Mali Lošinj</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p>

	<p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaže i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticažima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario</p>
--	--

	<p>prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Mariza Miculinić, Rialto 16, Cres</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili Grada Malog Lošinja, a jednim dijelom i na području županije PGŽ.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu i na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u lokalnoj JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres .</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaaje i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p> <p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticaajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa, Grada Malog Lošinja i županije PGŽ koji su vlasnici u cc. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor.</p> <p>Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta.</p> <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji</p>

	<p>opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
	<p>Predlagač: Predlagač 4</p> <p>Prijedlog:</p> <p>Dajem primjedbu na visinu PNN na području Grada Cresa jer je jedan veći dio nekretnina na tom području naslijedilo, uredilo i stavilo u funkciju građanstvo koje živi na ovom otočju bilo na području Grada Cresa ili su nekad živjeli na području Grada Cresa.</p> <p>Isto građanstvo ako se bavi iznajmljivanjem, porez na iznajmljivanje plaća Gradu Cresu kao i boravišnu pristojbu te turističku članarinu.</p> <p>Isto tako plaća i komunalnu naknadu, odvoz smeća CIJELU GODINU KAO GOSPODARSTVO, te RTV pristojbu na apartmane cijelu godinu.</p> <p>Svime ovime doprinosi razvoju i uređenosti kao i zadržavanje objekata u funkciji u JLS Grada Cresa.</p> <p>Smatram da je visina PNN previsoka za sve kategorije mjesta Grada Cresa, a posebice visina od 6,5 eura/m² za sam grad Cres.</p> <p>Porezno opterećenje lokalnog stanovništva, koji su vlasnici u cca. 90% nekretnina, većinom stečenih nasljeđivanjem od predaka, trebalo bi poticati da to lokalno stanovništvo zadrži nekretnine i da ih uz nepovratne subvencije/poticaže i dalje uređuje i stavlja u funkciju, a ne da ih zbog poreznih opterećenja prodaje.</p>

	<p>Predlažem PNN za grad Cres u iznosu od 3,50 eura/m² kao što je bio do sada iznos poreza kuća za odmor ili da se subvencijama/poticajima lokalnom stanovništvu (misli se na stanovništvo s prebivalištem na području Grada Cresa ili su u nekom vremenskom periodu svog života imali prebivalište na području Grada Cresa) visina poreza na nekretnine svede na prošlogodišnji iznos poreza kuća za odmor. Smatram da je podjela mjesta na otoku koja se nalaze na administrativnom području Grada Cresa dobro raspoređena i da se sukladno tome prilagodi visina poreza na nekretnine i u ostalim kategorijama mjesta, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Cres, Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav, - 2,50 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području naselja: Loznati, Lubenice, Orlec i Stivan, - 2 eura/m² korisne površine kuće za odmor na području preostalih naselja na području Grada Cresa. <p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24) dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a sam iznos u rasponu od 0,60 do 8,00 €/m² korisne površine nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli na način da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Valja napomenuti da je zakonom propisano, između ostalog da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), ali i za nekretnine koje domaćinu, određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost, služe za stalno stanovanje.</p> <p>Imajući u vidu prethodno navedena oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine, kao i to da je prihod Grada Cresa 80% utvrđene vrijednosti poreza na nekretnine, kako bi se ostvario prihod od poreza na nekretnine planiran Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu, a time i realizacija projekata i programa financiranih iz tog izvora predloženi su iznosi kao u prijedlogu Odluke.</p>
--	---

Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.
----------------------------------	--

Grad Cres