



# SLUŽBENE NOVINE

## GRADA CRESA

Godina III. – Broj 1.

Utorak, 16. siječnja 2024.

ISSN 2806-9978

### SADRŽAJ

#### GRADONAČELNIK

1. II. izmjena Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Cresa .....	2
2. Odluka o visini godišnje zakupnine parkirališnih mjesta na području Grada Cresa .....	3
3. Plan prijma u službu u Grad Cres za 2024. godinu .....	4
4. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog područja – izrada II. Izmjene i dopune UPU Valun naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja .....	6

#### Službene novine Grada Cresa

Izdavač: Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres

Uredništvo: Gradonačelnik Marin Gregorović, glavni urednik; Pročelnik Marko Ferlora, član uredništva;  
Voditelj Odsjeka za stručne poslove gradonačelnika Walter Salković, član uredništva

Početak izlaženja: veljača 2022.

Izlazi: po potrebi

Web: <http://www.cres.hr/sluzbene-novine-grada-cresa>

ISSN: 2806-9978

## GRADONAČELNIK

### 1.

Na temelju članka 4. st. 3 Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 47. Statuta Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i »Službene novine Grada Cresa« br. 3/22) te članka 16. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Grada Cresa (»Službene novine Grada Cresa« br. 8/22) Gradonačelnik Grada Cresa, dana 9. siječnja 2024. godine, donosi

#### **II. IZMJENU PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA GRADA CRESA**

##### Članak 1.

U Sistematizaciji radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Grada

Cresa mijenja se kod radnog mjesta Viši stručni suradnik za provedbu EU projekata mijenja se Broj izvršitelja na način da sada glasi:

„3“

##### Članak 2.

U ostalom dijelu Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Grada Cresa ostaje nepromijenjen.

##### Članak 3.

Ova izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Cresa«.

KLASA: 011-01/23-01/1

URBROJ: 2170-4-02-23-4

GRADONAČELNIK:

Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r

## 2.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 8/21 i Službene novine Grada Cresa br. 3/22), članka 5. stavak 3. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 8/23) i članka 11. stavka 1. Odluke o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 9/23, 11/23), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeću

### **ODLUKU**

#### **o visini godišnje zakupnine parkirališnih mjesta na području Grada Cresa**

##### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su Odlukom o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 9/23, 11/23, u daljnjem tekstu: Odluka o uvjetima) definirani uvjeti javnog poziva i prednost na natječaju za godišnji zakup parkirališnih mjesta na području Grada Cresa, a koji provode Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.

##### **Članak 2.**

Godišnja zakupnina parkirališnog mjesta za 2024. godinu utvrđuje se u iznosu od 150,00 eura.

U slučaju većeg broja pristiglih zahtjeva nego što je javnim pozivom predviđeno parkirališnih mjesta, iznos zakupnine parkirališnog mjesta određuje se kriterijem najviše ponuđene cijene, a koja ne može biti manja od godišnje zakupnine iz prethodnog stavka ovog članka.

Godišnja zakupnina iz stavka 1. primjenjuje se prilikom produžavanja ranije sklopljenih ugovora ukoliko ugovor ističe u tekućoj godini, a produžuje se sukladno članku 3. Odluke o uvjetima.

##### **Članak 3.**

Iznos godišnje zakupnine određen ovom Odlukom primjenjuje se do donošenja nove odluke o visini godišnje zakupnine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Cresa.

*KLASA: 340-01/24-01/1*

*URBROJ: 2170-4-03-04/1-24-1*

*Cres, 12. siječnja 2024.*

**Gradonačelnik:**

**Marin Gregorović, mag.polit., v.r.**

### 3.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) i čl. 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" RH broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19), a u svezi s Proračunom Grada Cresa za 2024. godinu, Gradonačelnik Grada Cresa donosi

#### **PLAN**

#### **prijma u službu u Grad Cres za 2024. godinu**

##### Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Grada Cresa u 2024. godini.

##### Članak 2.

Broj sistematiziranih radnih mjesta, stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta za tijela Grada Cresa i potreban broj službenika, utvrđuje se u tablici koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Plana.

##### Članak 4.

Plan prijma u službu u Grad Cres za 2024. godinu stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Cresa".

*KLASA:100-01/23-01/4*

*URBROJ:2170-4-02-23-1*

*Cres, 10. siječnja 2024. godine*

Gradonačelnik:

Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r.

**DODATAK 1. PLAN PRIJMA U SLUŽBU U GRAD CRES ZA 2024. GODINU**

	<b>GRAD CRES</b>	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Popunjena radna mjesta na neodređeno vrijeme	Popunjena radna mjesta na određeno vrijeme	Potreban broj službenika na neodređeno vrijeme	Potreban broj službenika na određeno vrijeme
<b>1.</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>					
1.1.	Pročelnik Jedinog upravnog odjela	1	1	0	0	0
1.2.	Voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća	1	1	0	0	0
1.3.	Viši stručni suradnik - informatičar	1	0	0	0	0
1.4.	Namještenici	2	1	0	0	0
1.5.	Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu	1	1	0	0	0
1.6.	Viši stručni suradnik za pravne, društvene poslove i javnu nabavu	1	1	0	0	0
1.7.	Viši stručni suradnik za imovinsko- pravne poslove i javnu nabavu	1	1	0	0	0
1.8.	Viši stručni suradnik za imovinsko- pravne poslove	2	1	0	0	0
1.9.	Viši stručni suradnik za opće poslove, pismohranu i imovinu	1	0	0	0	0
1.10.	Referent - Poslovni tajnik	1	1	0	0	0
1.11.	Voditelj Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo	1	1	0	0	0
1.12.	Viši stručni suradnik za financijske poslove	1	1	0	0	0
1.13.	Viši stručni suradnik za računovodstvene i upravne poslove	1	1	0	0	0
1.14.	Viši stručni suradnik za računovodstvene poslove	1	1	0	0	0
1.15.	Referent za pomoćne računovodstvene i opće poslove	1	0	0	1	0
1.16.	Voditelj Odsjeka za komunalno- stambeni sustav i prostorno planiranje	1	1	0	0	0
1.16.	Stručni suradnik za komunalno- stambeni sustav	1	1	0	0	0
1.17.	Stručni suradnik za prostorno planiranje	1	0	1	0	0
1.18.	Stručni suradnik-Komunalni redar	2	2	0	0	0
1.19.	Referent-Pomoćni komunalni redar	3	1	0	0	0
1.20.	Voditelj Odsjeka za poduzetništvo, gospodarstvo i fondove EU	1	0	0	0	0
1.21.	Viši stručni suradnik za poljoprivredu i fondove EU	1	1	0	0	0
1.22.	Viši stručni suradnik za provedbu EU projekta	3	0	0	0	2
	<b>Ukupno</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

## 4.

**Ugovor o financiranju uređenja građevinskog područja – izrada II. Izmjene i dopune  
UPU Valun naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja  
luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja**

Ugovor o financiranju izrade II. izmjene i dopune UPU Valun | 1

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES**, Cons 11/II, Cres, OIB: 35888379055, koju zastupa ravnatelj Anton Opatić (u daljnjem tekstu: **Investitor izrade Plana**),

i

**GRAD CRES**, Creskog statuta 15, Cres, OIB: 88617357699, koji zastupa gradonačelnik Marin Gregorović (u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade Plana**)

sklopili su dana 15. siječnja 2024. godine sljedeći

**UGOVOR**

**o financiranju uređenja građevinskog područja – izrada II. izmjene i dopune  
UPU Valun naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog  
područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je financiranje izrade II. izmjene i dopune UPU Valun – građevinskog područja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja (SL.n.PGŽ 28/12, 06/22), u daljnjem tekstu: Plan, te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora izrade plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem:

- Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostornog plana Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 32/13, ispravak 7/17, 41/18, 04/19, 08/22, 18/22, 40/20)
- Prostornog plana uređenja Grada Cresa („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18)
- Odluke o izradi II. izmjene i dopune UPU Valun – građevinskog područja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana, (Službene novine Grada Cresa br. 11/23)
- Ugovora o usluzi izrade II. izmjene i dopune UPU Valun – građevinskog područja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja sklopljenog između Županijske lučke uprave Cres i ovlaštenog izrađivača Plana: Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, OIB: 23401758099 (u daljnjem

tekstu: Ugovor o izradi plana), sklopljenog nakon provedbe postupka jednostavne nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave.

Odluka o izradi Plana i Ugovor o izradi Plana iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

#### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

- Gradsko vijeće Grada Cresa donošenjem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Valun, prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava drugog investitora uključenog u obuhvat Plana,
- Investitor izrade Plana izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Plana,
- Županijska lučka uprava Cres provela postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača Plana, evidencijski broj nabave EV-M-23/23, te je sukladno odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zaključila 22. prosinca 2023. godine Ugovor o nabavi usluge izrade II. izmjene i dopune UPU Valun. Ugovor je sklopljen s ovlaštenim izrađivačem Plana, Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, OIB: 23401758099 na ugovoreni iznos od 9.700,00 eura bez PDV-a, odnosno 12.125,00 eura s PDV-om.

#### Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnosti u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog Ugovora, naročito:

- U suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti ga na javnu raspravu,
- Utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,
- U suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana,
- Utvrditi konačni prijedlog Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan,
- Obavještavati javnost, Investitora izrade Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- Brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da se osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana,
- Po potrebi provesti druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

#### Članak 4.

Investitor izrade plana temeljem ovog Ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.



Prijedlog Investitora izrade Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja i/ili uređenja i na prostornim planovima šireg područja.

#### Članak 5.

Investitor izrade Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu ugovorene cijene od 9.700,00 eura bez PDV-a, odnosno 12.125,00 eura s PDV-om te se obvezuje da će po potrebi snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. slojni plan i sl.), a sve u cilju zakonitog donošenja Plana.

Investitor izrade Plana sredstava za izradu Plana će uplatu iz 1. stavka ovog članka izvršiti prema privremenim situacijama Izrađivača Plana, ovjerenih od strane Nositelja izrade Plana. Plaćanje će se vršiti u roku od 15 dana po predaji pojedine faze kako slijedi:

- 75% iznosa po predaji nacрта prijedloga Plana,
- 15% iznosa po predaji prijedloga plana za javnu raspravu,
- 10% iznosa po predaji konačnog elaborata.

Plan i svi dokumenti izrađeni za potrebe izrade Plana ostaju u trajnom vlasništvu Nositelja izrade Plana.

#### Članak 6.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovora o izradi Plana, ugovorene strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj Ugovor i donošenje Plana od strane Nositelja izrade plana, obavljati će stručna suradnica za prostrono planiranje Dubravka Fak, ing, arh.

#### Članak 8.

Ukoliko neka od odredbi ovog Ugovora postane ili je pravno nevaljana, ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom, koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno ono što bi po smislu i svrsi Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovorenu prazninu imale u vidu.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.



Ugovor o financiranju izrade II. izmjene i dopune UPU Valun | 4

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će mirnim putem. U protivnom, o njima odlučuje stvarno nadležni sud.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Nositelj izrade Plana, 2 (dva) primjerka zadržava Investitora izrade plana, a 1 (jedan) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor objavit će se u „Službenim novinama Grada Cresa“ po potpisu objiju ugovornih strana sukladno članku 167. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju.

U Cresu, 15. siječnja 2024 godine

**INEVSTITOR IZRADE PLANA:****Županijska lučka uprava Cres**

Ravnatelj

  
Anton Opatić

KLASA: 342-01/23-01/34

URBROJ: 2107-1-6-9

**NOSITELJ IZRADE PLANA:****Grad Cres**

Gradonačelnik

  
Marin Gregorović

Klasa:350-01/23-01/1

Urbr:2170-4-02-23-11